

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-L40
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 10.03.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
012/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	21.03.2022
012/22	Utval for helse og omsorg	22.03.2022
036/22	Alver formannskap	24.03.2022
	Alver kommunestyre	

Byggeprogram bufellesskap

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret vedtek byggeprogram for nytt bufellesskap for menneske med utviklingshemming slik det ligg føre i saka.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 21.03.2022:

Handsaming:

Orientering til saka v/Trond Engelsen-ingeinør Bygg, areal og grønt og Bernt Fjordheim-tenesteleiar Habiliteringstenester

Fellesframlegg: Rådet ønsker ikkje å ta stilling til saka før vi har hatt ei synfaring i Skarsvegen 29. Framlegget vart samrøystes vedteke.

RMNF- 012/22 Vedtak:

Rådet ønsker ikkje å ta stilling til saka før vi har hatt ei synfaring i Skarsvegen 29.

Utval for helse og omsorg 22.03.2022:

Handsaming:

Trond Engelsen-prosjektleiar Eigedomsforvaltning orienterte i saka. Bernt Fjordheim-tenesteleiar habiliteringstenesta svara på spørsmål.

På vegne av AP/SP/KRF sette utvalsleiar Ståle J. Hauge (AP) fram følgjande framlegg:

Saka vert utsett og utval for helse og omsorg ber om synfaring på Skarsvegen 29 og alternative tomter (3 stk) som har vore vurdert.

HO ber om følgjande utgreiing/svar:

- når vil moglegheitstudiet sine svar vere diskvalifiserande for vedtaket om bygging i Skarsvegen 29.*
- mogleg innverknad frå mogleg veg frå Alversund mot området Tredalsegga via Skarsvegen 29*
- kor stort blir tapet av dyrka/dyrkbar/landbruksland?*
- solforhold (årsstudie)*

Utsetjingsframlegget vart vedteke med 6 mot 1 røyst (Alexander Helle-Raudt).

HO- 012/22 Vedtak:

Saka vert utsett og utval for helse og omsorg ber om synfaring på Skarsvegen 29 og alternative tomter (3 stk) som har vore vurdert.

HO ber om følgande utgreiing/svar:

- når vil moglegheitstudiet sine svar vere diskvalifiserande for vedtaket om bygging i Skarsvegen 29.
- mogleg innverknad frå mogleg veg frå Alversund mot området Tredalsegga via Skarsvegen 29
- kor stort blir tapet av dyrka/dyrkbar/landbruksland?
- solforhold (årsstudie)

Alver formannskap 24.03.2022:

Handsaming:

Framlegg frå AP, SP, KRF og H ved A.Byrknes-KRF:

Saka vert utsett og utval for helse og omsorg ber om synfaring på Skarsvegen 29 og alternative tomter (3 stk) som har vore vurdert.

HO ber om følgande utgreiing/svar:

- når vil Moglegheitstudie sine svar vere diskvalifiserande for vedtaket om bygging i Skarsvegen 29.
- mogleg innverknad frå mogleg veg frå Alversund mot området Tredalsegga via Skarsvegen 29
- kor stort blir tapet av dyrka/dyrkbar/landbruksland?
- solforhold (årsstudie)

Når helse- og omsorgsutvalet har vore på synfaring og fått saka tilbake, går den vidare til innstilling i formannskap og vedtak i kommunestyret.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO- 036/22 Vedtak:

Saka vert utsett og utval for helse og omsorg ber om synfaring på Skarsvegen 29 og alternative tomter (3 stk) som har vore vurdert.

HO ber om følgande utgreiing/svar:

- når vil Moglegheitstudie sine svar vere diskvalifiserande for vedtaket om bygging i Skarsvegen 29.
- mogleg innverknad frå mogleg veg frå Alversund mot området Tredalsegga via Skarsvegen 29
- kor stort blir tapet av dyrka/dyrkbar/landbruksland?
- solforhold (årsstudie)

Når helse- og omsorgsutvalet har vore på synfaring og fått saka tilbake, går den vidare til innstilling i formannskap og vedtak i kommunestyret.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i kommunestyret

Bakgrunn

Kommunen skal tilby opphald i sjukeheim eller tilsvarande bustad særskilt tilrettelagt for heildøgns tenester dersom dette etter ei helse- og omsorgsfagleg vurdering er det einaste tilbodet som kan gje brukaren nødvendige og forsvarlege helse- og omsorgstenester (Lov om kommunale helse- og omsorgstenester mm, §3-2 a)

Det vart i Formannskapet i Lindås kommune 18.02.2016 samrøystes vedteke prosjektmandat for utarbeiding av byggjeprogram for bufellesskap (saksnr 013/16, arkivsak 16/466). Gjennom Bustadsosial handlingsplan 2017-2021 vedteke i KO 21.juni 2017 er det lagt fram behov om etablering av sju omsorgsbustader pluss for funksjonshemma der ein av desse skal vere ein avlastningsbustad/akuttbustad.

Sidan vedteke prosjektmandat har prosjektet møtt på ulike utfordringar som har gjort at realisering av nytt bufellesskap har teke lengre tid enn planlagt.

Ved kommunesamanslåinga måtte ein sjå på behova til kommunen på nytt for denne brukargruppa. Behova i dag er fem til seks omsorgsbustader pluss med tilhøyrande personalbase. Arbeidsgruppa har arbeidd vidare

med byggjeprogrammet frå tidlegare Lindås kommune og gjort endringar og tilpassingar ut i frå behova til Alver kommune.

Det er eit stort behov for nye omsorgsbustader pluss (heildøgns bemanna) for gruppa funksjonshemma i Alver kommune. Per 2022 ligg dei fleste omsorgsbustadene i sentrums-område. Det er få tilbod til grupper som treng andre omgjevnader der ein i større grad kan vere skjerma frå t.d. støy og andre forstyrringar. Eit nytt bufellesskap vil føre til betre tenester og betre livskvalitet for bebuarane, og vil krevje mindre ressursar totalt sett.

Behovet hjå kommunen sine kundar er definert til å vere eit nytt bufellesskap med skjerma lokalisering. I dette tilfellet tyder det i landlege omgjevnader i ca. 10-15 min køyreavstand frå Knarvik.

Saksopplysninger:

Ny økonomisk ramme for prosjektet er vurdert til 36,25 mill. NOK

	opphaveleg budsjett	Endring i denne saka
Ramme ekskl. usikkerheit	22 mill. nok	29 mill. nok
ramme inkl. usikkerheil	25,3 mill. nok	36,25 mill. nok

Vedlegg i saken:

14.03.2022 Byggeprogram - bufellesskap

1706366