

BILAG 3

Lindås Kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 11.10.2019
Deres dato:
Vår ref.: 19/2469 - 1 / OSP
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Lindås pg - Forespørsel om forlengelse av festeforhold - avg nr 278-001, gnr 108 bnr 1 fnr 2

Deres festeforhold inngått 1.5.1915 løper på oppsigelse.

Deres festekontrakt gjeldende fra 1.5.1915, gir adgang til å regulere tomteleien f.o.m. 2020, jf. brev herfra av 6.4.2017. Det fremmes med dette krav om regulering av tomteleien gjeldende fra 2020. Reguleringen skjer ift endringer i KPI siden forrige regulering.

Vi vil komme tilbake med forslag til ny årlig leie for eiendommen når KPI-tallene for januar 2020 foreligger.

Opplysningsvesenets fond viser til at kontrakten løper på oppsigelse. Det bør settes nye vilkår for feste alternativt skje innløsning til markedspris eller avvikling. Vi ber om at kommunen vurderer alternativene.

Dersom ny leie ikke er fastsatt før neste fakturering 1. april 2020, vil dere motta faktura pålydende samme beløp som årlig leie før regulering. Når ny tomteleie er fastsatt, vil det bli foretatt en avregning. Differansen mellom betalt og ny tomteleie vil bli etterfakturert. Det tas forbehold om å kreve avsavnsrente av differansen.

Dersom det er spørsmål i saken kan vi kontaktes på telefon 23 08 15 00.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Ole Sperre
seniorrådgiver
ole.sperre@ovf.no

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

