

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ
Kommunedvokat Erik Schütz

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 7. 04. 2017	
Ark. saksnr. 14/4125	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Vår dato: 06.04.2017
Dyktar dato:
Vår ref.: 16/9163 - 1 / OSP
Dyktar ref.:
Merk:
Gradering:

Lindås pg – avg nr 278-001 gnr 108 bnr 1 fnr 2

Vi viser til møte 10. november 2016 og tidlegare forhandlingar mellom kommunen og fondet ved advokatfirmaet Harris.

- Kontrakten

Kontrakten på gnr 108 bnr 1 fnr 2 løp ut i 2014, men er ikkje sagt opp skriftleg og er dermed automatisk lengd på oppseiing for partane og elles på same vilkår som før, jf. tomtefestelova § 10.

- Festar

Etter kontrakten er Lindås kommune festar.

- Føremål med feste

Etter kontrakten er føremålet med feste, «legebolig». Det inneber at bustadsosiale omsyn ikkje gjer seg gjeldande og særreglane i tomtefestelova for bustader og frítidsbustader ikkje gjeld. Bygdeboka frå Lindås viser at doktorbustaden vart riven i 1990, sjå vedlegg. Det har konsekvensar for fastsetjing av avgifta, sjå nedanfor.

- Festeavgift

Det er ikkje kravd inn festeavgift sidan tidleg på 2000- talet. Det må skuldast ein inkurie; ettersom kontrakten låg på avg nr 278-001 saman med klokkargarden og avgiftsnummeret/legeboligkontrakten ble feilaktig satt i opphør i vårt festesystem ifm med sal av klokkargarden til Lindås kyrkjelege felleståd, no gnr 108 bnr 586 i Lindås kommune, sjå kartvedlegg frå 2009-kontrakten.

Festekontrakten seier følgjande om avgifta:

«For festet erlegges en årlig avgift av kr 40,00- forti kroner, saalenge parcellen benyttes til bopel for legen. Ophører parcellen at benyttes i sidstnevnte oienied, skal det offentlige og sognepresten staa fri med bensyn til festeavgiftens størrelse.»



og busette seg sidan der, g. 1827 m. Helge Ivarson f. 1799 Våge (99/4) d. 1875.

Dei neste klokkarane er oppførte der dei budde.

Lindås prestegard – skulehuset/klokkargarden

1. Eit skulehus med lærarhusvære vart bygd på Apalbakken i 1863. Dermed fekk Lindåskrinsen fastskule i staden for den tidlegare omgangsskulen. Her var eit stykke med lærarjord. I 1873 vart huset påbygd. I 1899 vart skulehuset flytta til Kvalvåg i Lygra krins. Lærarhusværet stod att, og huset vart påbygd med to klasserom. Ny løyse vart bygd i 1911. Etter kvart vart lærarjorda nytta til bustadforemål, og frå 1949 vart desse tomtene fradelte. Løa vart flytta til bnr 17. Der vart òg halde framhaldsskulekurs her. Nytt skulehus vart bygd i 1943 på ny tomt på andre sida av vegen. Det gamle skulehuset har etter 1991 vore nytta til m.a. kommunale møte og til barnehage. Det nye skulebygget vart ferdigbygd i 1956 med gymnastikkshal og fleire klasserom. Realskulen (Nordhordland Interkommunale Realskule) fekk eit tilbygg i 1957 med to klasserom. Det første realskulekullet vart uteksaminert i 1940, skulen heldt då til i Tinghuset.

Dette skulekomplekset vart sidan til Lindås ungdomsskule, medan Lindås barneskule fekk nytt skulebygg i 1967 på ein annan tomt (sjå bnr 1-fnr 42). Ein ny paviljong vart bygd i 1990 på murane (samt litt til) då dokterbustaden (bnr 1-fnr 2) vart riven. Skulen vart elles utbygd og rehabilitert i 1991.

2. Johannes Anderson Askeland f. 1839 Bjørsvik i Lindås, oppvaksen Søre Askeland i Lindås d. 1919 (jf Hosangerb. I.2 s 423 og Mykingb. s 261), g. 1865 Hosanger m. Marta Sjursdtr f. 1840 Ytre Eide i Lindås d. 1924 (jf Hosangerb. I.2 s 523). Johannes var seminarist frå Stord i 1863 og var lærar i Lindås frå 1864 til 1867, og familien budde i skulehuset i følgje folketellinga 1865. Dei hadde 1 ku og sådde 1 m poteter. Her fødd dei dottera Aletta Louise f. 1866 d. 1892 (bustad

GNR 108 LINDÅ

f. og d. 1863). Inge par år til 1864, og tillegg var han kyr sparebank). Dei b 2 kyr og 5 sauer, c teter. Ingebrigt sk milien til Årstad i seinare skulestyrar leveåra budde han

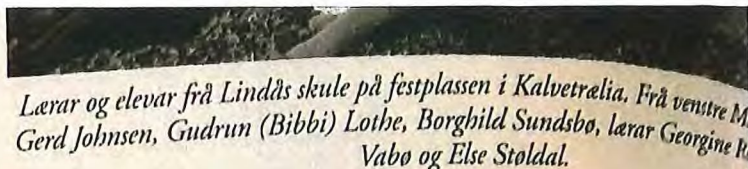
Born: a. Ivar A 1866 d. 1921, leg Greve f. 1872 Be Laastad f. 1868 Mathilde Mathies budde der, han va stad. c. Anton Kri (113/2). d. Gusta Bergen m. Georg 1958, busette der far Ivar var frå A lg).

4. Johannes In g. 1864 m. Dori 1922. Dei budde kyrkjesongar i Lin dei til Fonnebost

5. Hans The Hermundsdtr Li Soga (tidlegare i 1879, og var før døtrene vart fødd klokke i Lindås kjesongar med B lestrand i folkete Balestrandb. I s 4

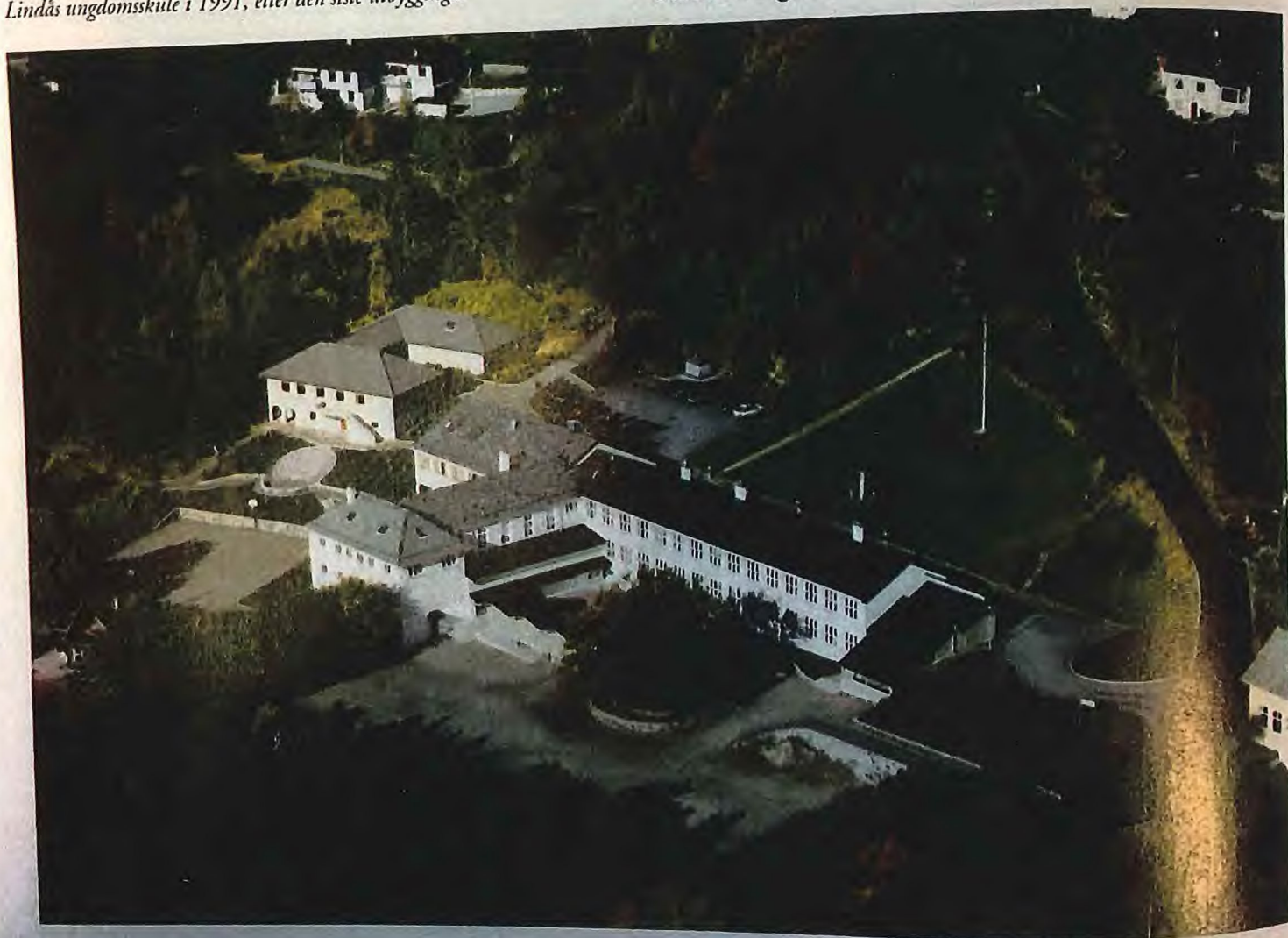


Forsteklassingar ved Lindås skule i 1930. Framme frå venstre Johnny Johnsen, Gudrun (Bibbi) Lothe, Marta Natås, Borghild Sundsbo, Einar Korneliussen, Lars Fjellanger. Bak frå venstre Rolv Haukås, Rolf Roed, Erling Haukås, Leif Kolås.



Lærar og elevar frå Lindås skule på festplassen i Kalvetrølia. Frå venstre Ma Gerd Johnsen, Gudrun (Bibbi) Lothe, Borghild Sundsbo, lærar Georgine Ra Vabo og Else Støldal.

Lindås ungdomsskule i 1991, etter den siste utbygginga.



i husvære i skulehuset. Som pensjonist budde ho på Rødland.

9. **Anders Petterson Sørheim** f. 1904 Ørsta på Sunnmøre d. 1976, lektor, g. 1935 m. **Frøydis Velaug Borgan** f. 1911 Oslo d. 2006, stenograf. Ho var søster til Marit Fjellanger (103/1-18e). Han var skulestyrar på Lindås realskule frå 1938 til 1955. Seinare bustad Fana i Bergen.

ta Natås,
Land, Eva



Lindås kyrke på byrjinga av 1960-talet. Det gule huset til venstre er dokterbustaden. Det raudt huset øst er paktarbustaden på prestegården og huset oppe til høgre bnr 520. Huset til venstre nedom skulen er bnr 45.

Born: a. Turid Sørheim f. 1939, preparant, lærar, g.m. Oddbjørn Sverre Langlo f. 1935 Stranda på Sunnmøre d. 2004, siviløkonom, stortingsrepresentant 1973-1985 (Høgre), bustad Stranda. b. Kari Bergljot Sørheim f. 1944, spes. ped., g.m. Ole Danbolt Mjøs f. 1939, professor dr. med., bustad Tromsø. c. Helge Olav Sørheim f. 1949, arkeolog, bustad Stavanger, var g.m. Mette-Cathrine Jahr f. 1948, cand. fil., bustad Berum. Helge sb.m. Gunn Johannessen f. 1948, se- kretær.

10. Johanna Gurine Grøneng f. 1900 Askvoll i Sunnfjord d. 1989 (jf Askvollb. IIB s 544) hadde eksa- men frå Volda lærarskule og var lærar på Lindås skule frå 1941 til 1947, og budde i skulehuset. Ho kom då frå lærarpost i Askvoll og flytta sidan til Laksevåg i Ber- gen og Follese på Askøy. Som pensjonist budde ho i Askvoll.

Dei seinare lærarane er førte der dei er busette.

Lindås prestegård - paktarar
Hans Anderson g.m. Berta Bernstdtr. I ei restan-
1765, 1767 er han nemnd som

[illegible]

84. Young

10 Kronen

Dagbog nr. 13/10-
Hjætte
nr. 13.5.56

Lovt vilde W. J. J.

[illegible]

Tingslysing 21. Desember 1915.

219

Kr. 34.67 - betri fire og 69/100 Kroner paa nedskrevet pant og videre omkostninger - alt i indt. forhold en enkelts bode ret og med adgang for kreditor om forvoldes at arholde kontinuitetsretskreditor.
Forretningen ble med slutt. Korummo, S. Korummo, Hilda Höyr.
Riktig i skrift betrafte Olaf Korummo, lensmann.

54. April. Panteobligation dat 4 septbr 1914, tingl. 31 oktobr 1914 fra Halvor Josefsen Høyen og Jorgine S. Høyen til Lindas sparebank for Kr. 500 - med pant i grun. 125, b. nr 10, Høyen i Lindas tinglag i henhold til pantegning saalydende. Publisert til av. løsning. Valuta mottatt. Lindas sparebank den 10 november 1915 O. G. Grov / Kr. Laastad.

58. April. (Pantobligation) dat 23 september 1914, tingl. 31 1915 fra Halvor G. Høyen og Jorgine S. Høyen til Lindas sparebank for Kroner 200 med pant i grun. 125, b. nr 10, Høyen i Lindas tinglag i henhold til pantegning saalydende. Publisert til av. løsning. Valuta mottatt. Lindas sparebank den 10 november 1915. O. G. Grov / Kr. Laastad.

64. Tingl. (Fasteobligation) Understignede sogneprest til Lindas S. Frøese forfaste. Skattebæres til Lindas Kommune en parcell av Lindas prestegård til 10 km. strom for Lindas (prestegård) lagelotij med tilhørende have.

1. Parcellen har følgende beliggenhet: Den østlige kjørne ligger 50 - femti - meter sydvest for byggeveien i gruselinen mellom preste- og Høyen og Høyen og Høyen. Fra gamle kjørne følger grusel- linjen mellom de gamle eiendomme 68 - sekstini - meter i ret. linje (se ved. liggende) Derfra i ret. vinkel 33 - trettitre - meter i ret. linje nord- vest. Derfra 69 - sekstini - meter i ret. linje nordøst. Derfra 37,5 - trettitte og en halv - meter i ret. linje tilbake til utgangspunktet.

Parcellen areal utgjør ca. 24 - tostyve - ar, 77 - syttitve - m. 2.

2. Forfaste den 29 - nittne - ar, regnet fra 1 - første - mai 1915 - nittne - hundre og femten. 3. For fastet slages en aarlig avgift av Kr. 40, 00 - fire Kroner, sandtunge parcellen benyttes til bryll for laggen. - Opten parcellen at benyttes i vidtvidende omrø, skal det offentlige og sogne- presten staa fri med henyn til fastavgiftens utløp. 4. Fastavgiften tilbeholdes av kommunen til sognepresten inden 31 - trettitte - decemb. hvert aar, første gang 31 decemb. 1915. - 5. I fastet medfølger rett til graving av en brønn ovenfor parcellen samt anlegg av vand- ledning fra brønnen til parcellen paa følgende betingelser: a. Brønnen graves og ledningen legges efter sogneprestens anvisning. Brønnen maas holdes forvarlig utgj. og vedt eller overdaktet. b. For akade, som maatte paaføre prestegården ved anlegget og senere repa- =

Ektekopi av 20. desember 1916.

rationer og deres erstating, som i manglet av rimelig overenskomst bestemmes ved styret, opstødet paa ledningsseerens betyrdning.
c. Ledningen maa lægges paa dygt, at jorden bearbejdes ikke mindre eller uanstelligpøres. Prestegarden paa lægges ingen indtækt i boken av vedkommende jordstakning. d. Sognepresten eller det offentlige kan forlange anlægsen flyttet eller fjernet uden erstating med 6 måneders varsel, om det av hensyn til fremtidig byggesed eller av andre grunde skulde findes paakrævet. - e. Nye Konsummuler i indtægten prestegarden maa ikke tilknyttedes ledningen uden Kasser- og kassenskontos samtykke. - f. Ellstigholder forankrænde vithaar, kan anlægget kræves fjernet skats. Forvrig medfølger i fæstet ingen ret udenfor parcellen. g. Parcellen fæstning saavel med vand som med vei paakrævet fæstet uden tilgift for prestegarden. h. Paa parcellen eller i de paa den opførte huse maa der ikke indholdes offentlig dam eller anden offentlig forlystelse, like- som der bortsælges for lægges praksis og husboldsning - ikke maa foregaa salg eller indkøbning av bestående sække. - i. Den vei, som maa bli anlagt fra byggeveien til parcellen har prestegarden fri bruktet til. Den vei anlægges efter sogneprestens og husseangrens anvisning. - j. De fæstet i denne kontrakt givende rettigheter og forpligtelser kan overdrages til andre, hvis den paakrævede nye leir godkendes av departementet. Overdragelse av fæstet eller fæstet er ugyldig uden paadant samtykke. - k. Ellstigholder av denne kontrakt bestemmelser gir sognepresten eller det offentlige ret til at opheve kontrakten. Fæstet skal ikke ved don, erklæring eller lignende kunne overføres til andre, hvis kontrakten er ophevet, og fæstet ophevet i tilfælde av, at de fortages saadanne retsforhold med fæstet, som ogsaa angaar fæstet. - l. Naar fæstet av husseangens grund ophevet, paakrævet det ikke sognepresten eller det offentlige nogen indtægtspligt for lue, gjæder etc. eller nogen erstating for tilførte forbedringer. Dermed kan fortages forlanges ryddiggjort av fæstet inden 3-6 måneder eller fæstet ophevet. m. Fæstet har alle med bestfæstingene forbundne omkostninger saasom ved skulptet papir til fæstkontrakten og dennes tinglysning. Lundeas sogneprestembete 14 oktober 1916 N. Frøese. Vedtaget Lundeas formandskap den 3te november 1916 P. Fauchet. Apprøvet, Rike- og Undervisningsdepartementet - Kristiania 24 november 1916 - J. Løvland / K. Nørby.

Den nylig tilkomne av i stiftet efter min svigter mor
Rakel Maria. Monst. som fortvædet staa i min faders gaard

55 Tingl.

Ottekopi av 20. desember 1916.
Lundeas sogneprestembete
Lundeas formandskap
Lundeas apprøvet
Rike- og Undervisningsdepartementet
59 Tingl.

Ottekopi av 20. desember 1916.
Lundeas sogneprestembete
Lundeas formandskap
Lundeas apprøvet
Rike- og Undervisningsdepartementet
59 Tingl.

Ekte Prædning 20. desember 1915

220

Faustbist, brugsnr 7 av skilt 2 mark, 58 are, fravist jeg 1^{ste} forpantning
 ret for et hypoteklaan kr. 1000,- og har meddelelse herav herav at
 som 2^{de} forpantning paa br. nr. 7. Tristadum 10 oktober 1915

Reina Faustbist, med vitterlighet: Jakob Plettou, Dina Plettou.

Pantobligation til Kongeriket Norges Hypotekbank. Underkøbt John
 Leide 4 1/2 pct. p.a. Johnsen Faustbist beløber o.s.v. som dok. fol. 4^{de} nr. 37
 a-m. 23075

med 1^{ste} prioritet min eiende gaard Faustbist i Nordhordland
 grevskaps Lundaas tinglag, gaardnr 106, beløber 7 av skilt 2 mark
 58 are med o.s.v. som dok. fol. 4^{de} nr. 37. Faustbist den 10. desember
 1915 John J. Faustbist. Til vitterlighet: Anton N. Skousland, Kristen el.
 Knudsen.

57. Hæder 26. mai 1888, tingl. 26. mai 1888 fra Johan Ovesen
 Røftaas til Ole Brunesen Faustbist og hustru Johanna Mathiasdt.
 med pant i pladsen Hagelien av gaarden Faustbist, matr. nr. 182,
 løst nr. 538 i Lundaas tinglag av skilt rev. 40 are i henhold til pan-

tening pålydende: Lundaas leusmannsbeskyttelse for leusmannen i
 Lundaas utvirk at Haarfolken Ole Brunesen Faustbist og hustru
 Johanna Mathiasdt. er angaaet ved døken henholdsvis 24/6. 1910 og
 5/7. 1911. Lundaas leusmannsbeskyttelse 24. oktober 1915. Olaf Korum.

Pantobligation for laan til Kongeriket Norges Hypotekbank. Under-
 købt John Olsen Faustbist beløber o.s.v. som dok.
 nr. 23987

1000- lomme et tusin kroner o.s.v.
 som dok. fol. 4^{de} nr. 37. med 1^{ste} prioritet min eiende gaard Hagelien
 av Faustbist i Nordhordland grevskaps Lundaas tinglag, gaardnr
 106, beløber 8 av skilt 40 are med o.s.v. som dok. fol. 4^{de} nr. 37.

58. Byger den 7^{de} december 1915. Liding, Olsen Faustbist. Til vitterlighet
 Ole Brunesen, E. Knudsen.

59. Skjøte: Underkøbt Nils Ovesen Askeland skjøte herved at have
 Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.

Skjøte nr. 7 12 kron. Skjøte nr. 3 3 kron.



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway

BEREGN PRISENDRING SELV

Nye månedstall kommer den 10. hver måned.

Kronebeløp

40 NOK

Fra

År

1915

Måned

Alle (gjennomsnitt) ☒

Til

År

2015

Måned

Alle (gjennomsnitt) ☒

Beregn endringen

Resultat av utregning

40 kr i 1915 tilsvarte 1904,76 kr i 2015.

NOK	1915	40
NOK	2015	1904,76
%	Prisstigning	4661,9

Merk!

Beregningene viser utviklingen i kroneverdien når en tar utgangspunkt i konsumprisindeksen. Beregningene viser ikke hva enkeltvarer bør eller skal koste når prisen reguleres med konsumprisindeksen.

[Les mer om priskalkulatoren](#)

Fant du det du lette etter?

☐ Ja

☐ Nei

Hva lette du etter?

LINDÅS KOMMUNEKASSE
RÅDHUSET

5914 ISDALSTØ

Avg.nr: 278-0001

LINDÅS PRESTEGARD

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum

0105 OSLO
Org.nr: 970 955 569 MVA



Oslo, 06/04-2017

FAKTURA

Vennligst oppgi avg.nr. ved betaling hvis vedheftet giro ikke benyttes. Ved elektronisk betaling må KID-nummer (nede til venstre) benyttes.
Oppgi avg.nr. som referanse ved alle henvendelser.

Dersom kravet ikke blir betalt innen forfall, vil det påløpe 8,5 % forsinkelsesrente. Ved inkassovarsel vil det dessuten påløpe et gebyr på kr 70,-.

For spørsmål kontakt Opplysningsvesenets fond tlf: 23 08 15 00

avgift 2015 - 2017	Grunnlag	Mva	Linjesum
Festeavgift	1.904,00	0,00	1.904,00
Festeavgift 2016	1.904,00	0,00	1.904,00
Festeavgift 2015	1.904,00	0,00	1.904,00
Sum NOK	5.712,00	0,00	5.712,00

Kvittering

LEGEBOLOG, gnr 108 bnr 1 fnr 2

Innbetalt til konto

7878 06 22708

Beløp

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

Opplysningsvesenets fond

5.712,00

6509713420

Betalingsinformasjon

Avg.nr: 278-0001

Fakturanr.9868931

GIRO

Betalings-
frist

26/04-2017

Underskrift ved girering

Betalt av

LINDÅS KOMMUNEKASSE
RÅDHUSET

Betalt til

Opplysningsvesenets fond
Postboks 535 Sentrum

5914 ISDALSTØ

0105 OSLO

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

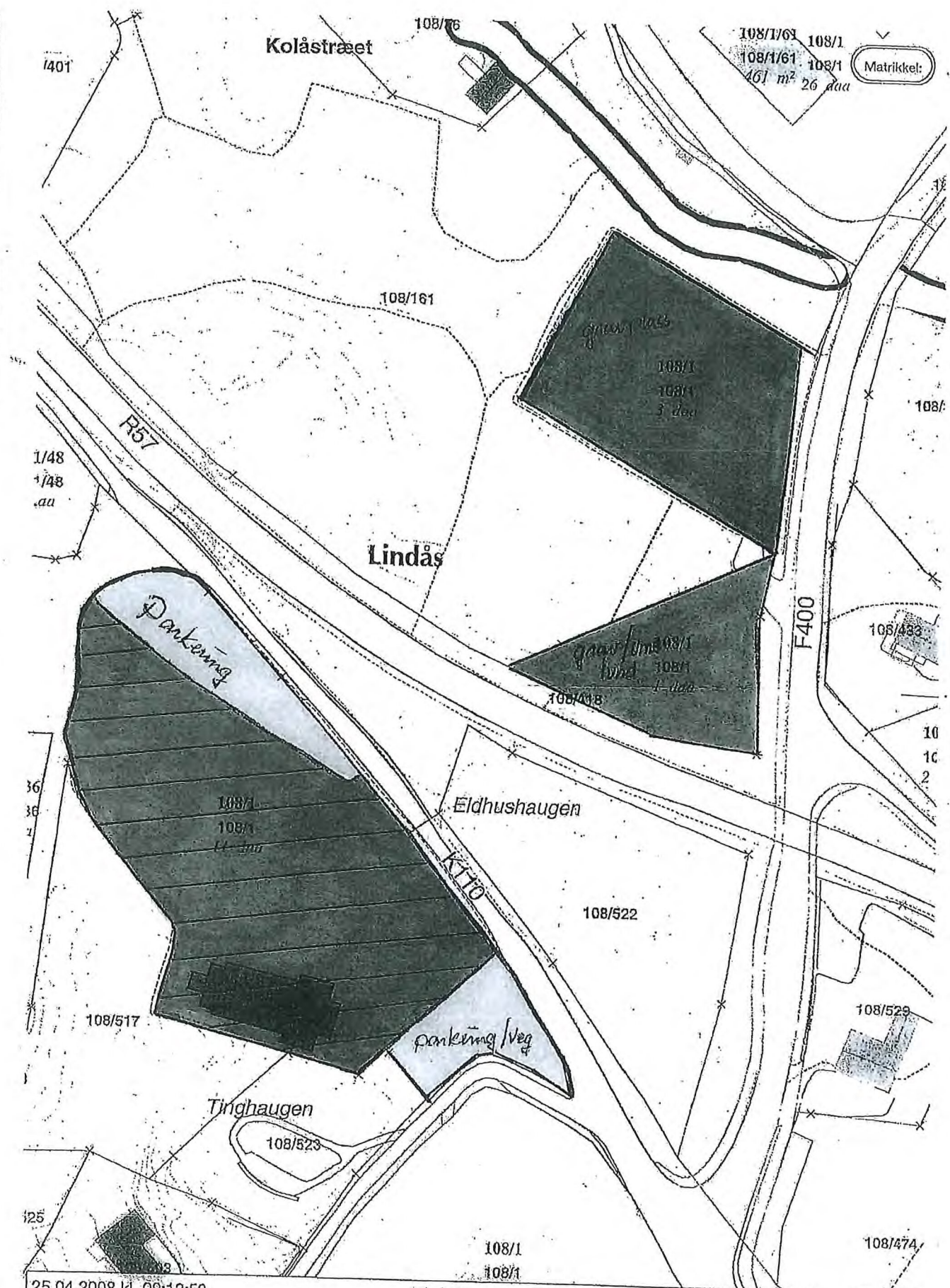
Til konto

Blankettnummer

4986893127800010001058575

5712 00 < 5 > 78780622708

<6509713420>



25.04.2008 kl. 09:12:52

Ekvidistanse = 5m

Målestokk 1 : 1 104

© Jeppesen / Statens Kartverk, Opplysningsvesenets Fond