

Bilag 9.

Alver kommune
Eirik Schütz

Vår dato: 06.10.2020
Deres dato: 22.09.2020
Vår ref.: 19/2469 - 7 / KS764
Deres ref.:
Merk:
Gradering:

Lindås pg - Oppsigelse av festekontrakt - Ber om ryddeplan - Gnr 108 bnr 1 fnr 2 - Avg nr 0278-0001

Det vises til e-post av 22.09.2020 hvor tilbud om innløsning avslås av Alver kommune.

Det er ikke aktuelt å tilby innløsning av tomten for tilsvarende pris som skjønn avsagt 22. juni 2018 av Bergen tingrett i sak nr. 17-093802SKJ-BERG/3 som gjaldt fastsettelse av ny årlig festeavgift for gnr. 108 bnr. 1 fnr. 49. Som nevnt i vårt brev av 25.08.2020 er dette en mye mindre tomt, med bedre beliggenhet, utsikt og den har tidligere vært benyttet som legeboli. Prisen i skjønnet er derfor ikke relevant for fastsettelse av markedsverdien for denne tomten.

Det vises videre til telefonsamtale med Erik Schütz 29.09.2020 hvor Opplysningsvesenets fond foreslo å innhente en uavhengig takst. Slik det ble forstått var ikke kommunen villig til å kjøpe tomten for en pris fastsatt i en slik takst. Det følger ingen innløsningsrett etter festeavtalen fra 1.05.1915 og det er som nevnt ikke aktuelt å selge tomten til den prisen som kommunen foreslår fordi dette er langt under markedspris. Etter reglene i tomtefesteloven § 10 løper festeavtalen på oppsigelse når den opprinnelige avtaletiden er løpt ut. Oppsigelsestiden er to år om ikke annet er avtalt, men uansett ikke kortere enn seks måneder, jf. § 9.

Opplysningsvesenets fond som bortfester sier med dette opp ovennevnte festeavtale. Det innebærer at festeavtalen opphører 6. oktober 2022. Dette innebærer at tomten må ryddes og tilbakeføres ved utløpet av festeperioden, 6. oktober 2022. Det bes derfor om en ryddeplan for tomten.

Med vennlig hilsen
Opplysningsvesenets fond

Kristine Andresen Solum
seniorrådgiver
kristine.andresen.solum@ovf.no
23 08 15 46

Dette dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

