



Majo Eigedom AS  
Jon Magne Gabrielli  
Lindåsvegen 154  
5916 ISDALSTØ

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2101 - 22/22260

Saksbehandlar:  
Anngunn Marie Gullbrå  
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:  
17.03.2022

## Løyve til seksjonering - gbnr 499/152 Ystebørenen

**Administrativt vedtak: Saknr: 302/22**

### **VEDTAK:**

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 2 eigarseksjonar for sameiet « Ystebørenen 55-57 gnr. 499. bnr 152 », på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-2 er bustadseksjonar der begge seksjonar har sameigebrøken 1/2. Begge seksjonar går over 2 etasjar og seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med vertikaldelt skilje midt i bygget.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for seksjonane.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 499/152 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17.

### **Saka gjeld**

Kommunen har motteke søknad, datert 13.03.22, om seksjonering av eigedommen gbnr 499/152 med adressene Ystebørenen 55, 57.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av vertikaldelt 2-mannsbustad over 2 plan.

### **Vurdering**

Søknad om seksjonering er innsendt i 2 eksemplar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonskart A3-format, som tydeleg viser eigedomsgrenser og plassering av seksjonane.

- Planteikningar A3-format ( 1 vedlegg) av bustadbygget over 1. plan og 2. plan, der seksjonsnummera og type rom er tydeleg påskrive.
- Vedtekter for sameiet Ystebørenen 55, gnr. 499. bnr 152, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter. Tildeling av adressa 57 har truleg kome til etter at vedtektene var utabeida. Dette kan påførast i ettertid.
- Søknaden er signert av heimelshavarane Lasse Kåre Ståløy og Siv Ståløy og innsendar er MAJO Eigedom AS v/ Jon Magne Soltveit Gabrielli, som også er ansvarleg søkjar for bustadane.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7.

### **Gebyr**

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar. Etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming etter Lov om eigarseksjonar pkt 4.1.1 er gebyret for 2-4 seksjonar kr 12.300,- + tinglysingsgebyr kr 585,-

### **Regelverk**

- Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «22/2101»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland  
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om seksjonering gbnr 499-152- godkjent 170322  
Situasjonsplan og Planteikningar seksjonering gbnr 499-152

**Kopi til:**

Lasse Kåre Ståløy  
Siv Ståløy

NEDRE VALDERSNESET 25  
NEDRE VALDERSNESET 25

5939  
5939

Sletta  
Sletta

**Mottakrar:**

Majo Eigedom AS

Lindåsvegen 154

5916

ISDALSTØ