



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Ing Asbjørn Danielsen AS
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/15844 - 22/22531

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
17.03.2022

Løyve til endring av godkjend tiltak (korrigert kotehøgd) - gbnr 43/19 Natås

Administrativt vedtak:	Saknr: 306/22
Tiltakshavar:	Ireneusz Roman Gotowala
Ansvarleg søker:	Ing Asbjørn Danielsen AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av godkjend tiltak, gitt i løyve datert 23.09.2022, vert godkjend.

Endringa omfattar byggehøgd gitt ved kotehøgd slik det går fram av oppdaterte teikningar revidert 18.02.2022.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

Tiltak

Det vert søkt om endring av gitt løyve til gjenoppbygging av bustad etter brann. Endringa gjeld korrigert kotehøgd for bustaden i forhold til faktiske forhold. Feilen har si årsak i ein skrivefeil. Bygget sine mål og høgd er uendra i forhold til tidlegare gitt løyve.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.02.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.02.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

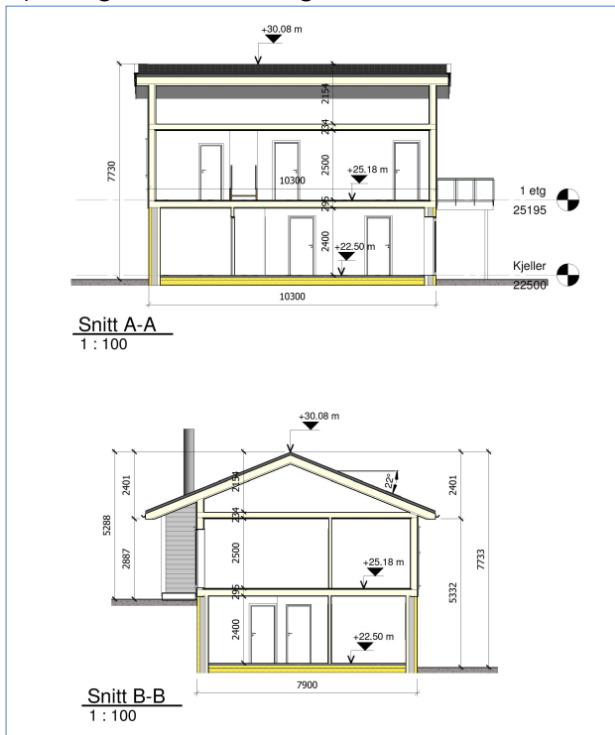
Planstatus

Eigedomen ligg i område avsett til LNF-føremål i kommunedelplanen for Lindås (planid 1263-201805), men er omfatta av reglane for bygde eigedomar med status som LNF-spreidd, jf. føresegn 3.4.7 i kommunedelplanen.

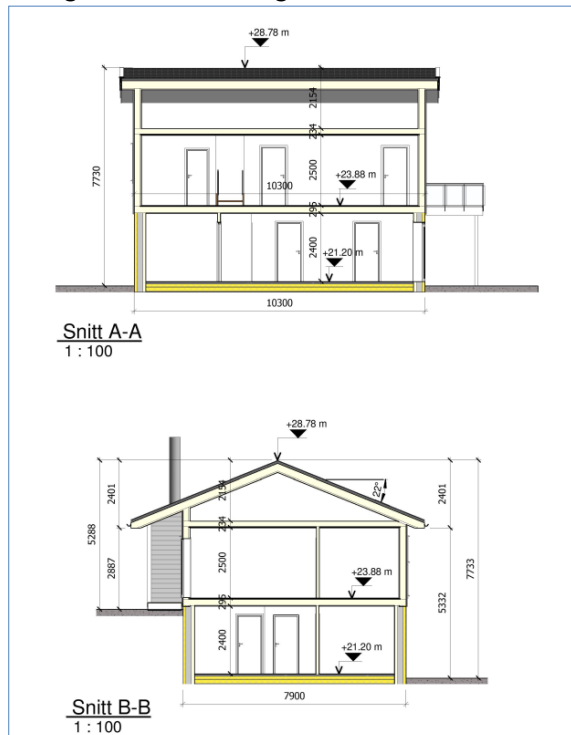
Det er i vedtak datert 23.09.2021 gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrensa mot vassdrag for oppføring av ny bustad og tilhøyrande anlegg på eigedomen.

Teikningar

Ny korrigeret snitt-teikning



Tidlegare snitt-teikning



Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søkjar skriv:

Det påpekes at dette kun dreier seg om en skrivefeil på den innsendte snittegningen og at alle målene på huset er uendret. Det antas derfor at ny nabovarsling ikke er nødvendig, ettersom endringen ikke berører naboenes interesser.

Plassering

Det er søkt om topp golv på kote ca. + 22,50 moh og mønehøgde på kote ca. + 30,08 moh.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Nabovarsel

Kommunen viser til ansvarleg søkjar si utgreiing og vurderer at endringa er av ein slik karakter at nabovarsel kan unnlatast. Bygget sine mål og plassering er uendra.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.

- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegerert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/15844

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

E1 - 102 Snitt A-A og B-B rev2

Kopi til:

Ireneusz Roman Gotowala	Årshøgda 27	5943	AUSTRHEIM
-------------------------	-------------	------	-----------

Mottakarar:

Ing Asbjørn Danielsen AS	Fabrikkgaten 5	5059	BERGEN
--------------------------	----------------	------	--------