

Isdalstø, 22.12.2021

Alver kommune
Pb 4
5906 Frekhaug

Innspill til kommuneplanen sin samfunnsdel 2022–2034 – ny høringsuttalelse

Viser til vår høringsuttalelse datert 22 desember 2021. Arbeidet med planen og den romslige høringsfristen har medført at vi her vil komme med mer fyllestgjørende kommentarer.

Kommuneplanen sin samfunnsdel er slik vi ser det blitt et godt utgangspunkt for utvikling i regionen vår. Vi opplever også at det har vært en grundig prosess med bred involvering. For å lykkes er det viktig med samarbeid og rollefordeling, og vi mener at kommunens rolle som tilrettelegger for næringslivet kommer tydelig frem.

Et bærekraftig næringsliv er ett av hovedmålene i planen. Vi er glade for at planen setter søkelys på å gjøre det attraktivt å drive og etablere virksomheter, sikre gode rammevilkår, tiltrekke arbeidskraft, utvikle kompetanse og utvikle nye næringer.

For å nå målene må vi konkretisere hvordan vi kommer dit. Operasjonaliseringen av næringsarbeidet i en egen næringsstrategi blir derfor viktig. Her må vi også ta inn over oss dimensjonene i de forskjellige næringene og dermed også variasjonen i potensialet. Derfor er tilrettelegging for fortsatt vekst i industrien det viktigste. Dette må reflekteres i prioriterte tiltak.

Planen legger prinsipper for arealbruk som skal fungere som et bindeledd mellom samfunnsdelen og arealdelen. Det er viktig at disse prinsippene ikke er til hinder for nødvendig fleksibilitet i senere arealplan og detaljregulering som støtter behovene i samfunnsutviklingen. Dersom dette ikke ivaretas tilstrekkelig, vil en kunne møte innsigelser fra overordnede myndigheter senere.

For næringsområder legges det opp til et hovedprinsipp med videreutvikling av eksisterende næringsområder (fortetting) som vi mener er riktig. Det er allikevel grunn til å påpeke at dersom det blir behov for det må samfunnsdelen ikke være til hinder for etablering av nye nærområder og næringsområder.

For å sikre økt verdiskapning innen havbruk må det også legges opp til at areal kan sikres på land i tilknytning til sjøareal.

For senterstrukturen er det viktig at samfunnsdelen ikke er til hinder for etablering av detaljhandel utenfor sentrumsavgrensingene. Som eksempel kan nevnes KIWI Holme, en etablering som er velkommen og som må kunne videreutvikles. På samme måte må eksisterende



og påbegynte byggefelt kunne utvides selv om de ikke faller innenfor sentergrensene og på den måten utnytte eksisterende infrastruktur.

Oppsummert ønsker vi oss at det blir utarbeidet en næringsstrategi, med konkrete og prioriterte tiltak. Vi bidrar gjerne i denne prosessen.

Vennlig hilsen
Nordhordland Næringslag

Baste Tveito
Daglig leder