

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 12.04.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
052/22	Utval for areal, plan og miljø	20.04.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

299/22, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 241/4 Bjørge

286/22, Adressetildeling Helleåsen 47 - GBNR 202/177 Hjelmås

350/22, Adressetildeling Nøtlevågen 131-133 - GBNR 469/5

351/22, Adressetildeling Vardane 153-159 - GBNR 134/478

301/22, Avslag på dispensasjon og avslag på søknad om rammeløyve - gbnr 135/1 Solholmen

362/22, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 309/37 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggegrense for oppføring av garasje med leilegheit.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

287/22, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 351/29 Landsvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 vedkomande byggjegrænse mot sjø og § 11-6 vedkomande LNF-føremål i kommunedelplan for tidlegare Meland kommune for oppføring av naust.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, og 20-3 vert det gjeve avslag på søknad om etablering av naust.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

289/22, Avvist søknad om - gbnr 445/488 og 445/487 Manger nedre - Langhøyane
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-2, 21-6 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om vesentleg terrenginngrep avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

320/22, Avvist søknad om bruksendring - gbnr 449/32 Nøttveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bruksendring avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

309/22, Avvist søknad om deling - gbnr 444/2 Mangersnes

361/22, Avvist søknad om dispensasjon - gbnr 5/1 Dyrdal - oppføring av veg

384/22, Avvist søknad om minihus - gbnr 465/11 Frotaule

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av minihus avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

338/22, Avvist søknad om oppføring av to bygg med 10 leiligheter - gbnr 445/36 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av to bygg med til saman 10 leilegheiter avvist. Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

393/22, Avvist søknad om tilbygg til skytterhus - gbnr 438/73 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om tilbygg til skytterhus avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

329/22, Behandling av klage på gebyr - Naust med kai, utfylling i sjøen - dispensasjon - gbnr 106/12 Fanebust

Med heimel i Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste (gebyrregulativ) for Alver kommune, føresegn 4.9, vert søknad om redusert gebyr avslått.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

333/22, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 246/15 Nipo

353/22, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 428/123 Kvalheim nedre

340/22, Dispensasjon og løyve til etablering av parkeringsplass - gbnr 172/211 Hopland
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet barnehage for etablering av parkeringsareal på eigedomen gbnr 172/211 på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonen er mellombels og gjeld inntil arealet skal takast i bruk til barnehageføremål i tråd med reguleringsplanen.
2. Parkeringsarealet kan ikkje nyttast slik at bruken av arealet vil generera auka trafikk inn i området, ut over heimelshavar sin private bruk, eller nyttast til anlegg- og riggplass utan særskild løyve.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for opparbeiding av parkeringsplass på gbnr 172/211 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.01.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Skjæring mot f_LEK2 skal plasserast i tråd med regulert byggegrense og sikrast med gjerde.

3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Avkøyrsla til offentlig veg følg av reguleringsplanen for Seim skule med utbetring av FV 402.
5. Avkøyrsla til privat veg skal opparbeidast i tråd med gjeldande vegnormal, N100.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1199/21, Disposisjon og løyve til oppføring av to tomannsbustader - gbnr 134/478 Hilland
Det vert gjeve disposisjon frå byggegrense og planeringshøgde på parkeringsplass for oppføring av to tomannsbustader. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av to tomannsbustader på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 24.08.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass – og avløpsanlegg. Det må søkjast om tilkopling seinast samstundes med søknad om igangsetting.
4. I god tid før arbeidet skal starte opp må avd. for Samferdsel, veg-, vatn- og avløp få inn detaljteikningar i plan og profil for mur og plassering av VA-leidningar i området ved mur.
5. Minste avstand mellom mur og innerkant regulert kommunalt fortau skal vere minimum 1,0 meter.
6. Muren skal vere plassert slik at den ikkje kjem i konflikt med tekniske krav for eksisterande avkøyrslar.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrslar.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

039/22, Dispensasjon og løyve til rehabilitering av eksisterande kai - gbnr 215/68 Eidsnes ytre
Søknad om dispensasjon og løyve til utviding av kai vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, samt arealføremål i sjø for rehabilitering av eksisterande kai. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av eksisterande kai på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke kommunen 09.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Fiskarlag må varslast før igangsetting av rehabilitering av kaien.
4. Tiltaket skal avsluttas med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

300/22, Dispensasjon og rammeløyve for etablering av flytebryggje og terrasse knytt til fritidsbustad - gbnr 135/1 Solholmen

325/22, Du må stanse arbeidet - Pålegg om stans og førehandsvarsel om gebyr for brot - gbnr 137/63 Alver

VEDTAK

1. Pålegg om stans

Vi pålegger dykk å stanse alt søknadspliktig arbeid på staden inntil det eventuelt ligg føre løyve.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §32-3.

326/22, Du må stanse arbeidet - Pålegg om stans og førehandsvarsel om gebyr for brot - gbnr 322/111 Mjåtveit

VEDTAK

1. Pålegg om stans

Vi pålegger dykk å stanse alt søknadspliktig arbeid på staden inntil det ligg føre igangsettingstillatelse for arbeida.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §32-3.

285/22, Endring av utsleppsløyve - Slamavskiljar - gbnr 428/123 Kvalheim nedre

Det vert gjeve løyve til endring utsleppsløyve for fellesanlegg på gbnr 428/123 Kvalheim nedre på følgjande vilkår:

1. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart. Leidning skal avsluttast ved om lag 700 meter og på minimum ca. kote – 20 m.
2. Den delen av leidningen som ikkje lenger skal nyttast skal takast opp og leverast på godkjent avfallsmottak.
3. Dersom utsleppsleidningen ikkje får jamt fall og ikkje fungerer tilfredsstillande skal det monterast pumpe for utpumping av avløpsvatn.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 13-6 til 13-16.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 18, forureiningsforskrifta § 13-17.

312/22, Endringsvedtak - endra plassering av naust - gbnr 83/1 fest. 2 Spjotøy

Søknad om endring av løyve i sak 20/15639, datert 12.09.21 vert godkjent. Endring gjeld flytting av naust mot nordaust, slikt det er vist i situasjonsplan datert 27.01.21.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. §20-3.

305/22, Endringsvedtak - endra plassering av naust - gbnr 83/1 fnr.11 Spjotøy

Søknad om endring av løyve i sak 20/19259, datert 12.09.21 vert godkjent. Endring gjeld flytting av naust mot nordaust, slikt det er vist i situasjonsplan datert 27.01.21.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. §20-3.

409/22, Ferdigattest - gbnr 127/147 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 127/147/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

415/22, Ferdigattest - gbnr 137/113 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 137/113 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

411/22, Ferdigattest - gbnr 200/5 Sjauseter

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 200/5/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

410/22, Ferdigattest - gbnr 352/47

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 352/47/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

272/22, Ferdigattest - gbnr 423/19 Marøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utviding av flytebryggje på gbnr 423/19/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

387/22, Ferdigattest - gbnr 455/4 Kartveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe på gbnr 455/4/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

363/22, Ferdigattest - gbnr 493/61 Straume - Fesøy

380/22, Ferdigattest - teknisk bygg og stoppelomme gbnr 6/4 Andås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for teknisk bygg med stoppelomme på gbnr 6/4 Andås.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

303/22, Ferdigattest - tilbygg til hytte, vegtilkomst gbnr 305/91 Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til hytte og

vegtilkomst på gbnr 305/91 Fløksand.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

294/22, Ferdigattest - gbnr 108/615 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av fasadeskilt på gbnr 108/615 .

332/22, Ferdigattest - gbnr 127/74 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for kontorrigg 7 på gbnr 127/74/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

321/22, Ferdigattest lagerhall - gbnr 212/133 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for lagerhall på gbnr 212/133.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

283/22, Ferdigattest O_V4 - gbnr 137/824 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for o_V4 på gbnr 137/834.

346/22, Ferdigattest - tilbygg og rehabilitering av einebustad gbnr 347/8 Rossland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg og rehabilitering av einebustad, riving av delar av tiltaket på gbnr 347/8 Rossland.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

379/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 126/64 Hope

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 126/64.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

292/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 213/35 Eikanger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 213/35.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

404/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 309/215 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 309/215.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

290/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 428/148 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 428/148.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

349/22, Ferdigattest for Alversund skule og fleirbrukshall - gbnr 137/75 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for Alversund skule og fleirbrukshall på gbnr 137/75.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

385/22, Ferdigattest for bustad - gbnr 202/164 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad og tilhøyrande anlegg på gbnr 202/164.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

323/22, Ferdigattest for piperehabilitering - gbnr 151/3 Littleokse

376/22, Ferdigattest for treningssenter - gbnr 212/133 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå lager til treningssenter for del av bygg på gbnr 212/133.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

347/22, Ferdigattest garasje - gbnr 324/46 Langeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 324/46

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

327/22, Ferdigattest ombygging - gbnr 324/55 Langeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging av einebustad på gbnr 324/55.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

396/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 102/97 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i einebustad på gbnr 102/97.

360/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 106/53 Fanebust

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i einebustad på gbnr 106/53.

295/22, Ferdigattest pumpestasjon og VA-anlegg - gbnr 137/23 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for pumpestasjon og VA-anlegg på gbnr 137/23.

369/22, Ferdigattest tilbygg - gbnr 138/21 Tveiten Øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg i glass på gbnr 138/21.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

336/22, Ferdigattest tilbygg - gbnr 81/13 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbygg på gbnr 81/13.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

252/22, Godkjenning av søknad om deling etter jordlova - GBNR 246/15 Nipo

307/22, Godkjent rammeløyve for oppføring av tilbygg - gbnr 323/578 Frekhaug

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til rekkehus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

339/22, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 421/17 Sylta indre

Det vert gjeve dispensasjon frå § 3.1.1. i kommuneplanen for Radøy 2011 – 2023 med omsyn til byggehøgde, for oppføring av påbygg. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve til oppføring av påbygg, overbygg over inngangsparti, terrasse, samt endring av tak på bustaden, på følgande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltaka vert sett til +/-20 cm i vertikalplanet og +/-50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

277/22, Godkjent søknad om dispensasjon for etablering av sti med parkeringsplass til fritidsbustad - gbnr 351/106 Landsvik

Det vert gjeve dispensasjon frå landbruks-, natur- og friluftsliv (LNF-formålet) i arealdelen til kommunedelplanen (KDP), samt frå byggjeforbodet i strandsona for oppføring av sti med parkeringsplass til fritidsbustad på gbnr 351/106. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

298/22, Godkjent søknad om dispensasjon for veg og parkeringsplass til fritidsbustad - gbnr 214/233 Fyllingsnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjegrense mot sjøen avsett i kommunedelplanen for Lindås jf. § 11-9.5 pkt.4.5.1 for oppføring av delar av veg og parkeringsplass til eksisterande fritidsbustad på gbnr 214/233.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

381/22, Igangsetjingsløyve for planering av del av gbnr 212/150 og etablering av vass- og avløpsanlegg innanfor KBA1 - gbnr 212/132m.fl. Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetjing av vass- og avløpsanlegg i delfelt KBA1 og sprenging og planering av del av gbnr 212/150 som ligg innanfor delfelt KBA3 på følgjande vilkår:

1. Oppdatert vass- og avløpsplan GH01 rev. C datert 11.03.2022 vert lagt til grunn for arbeidet.
2. Rammeløyve datert 02.10.2015 med endring godkjend i vedtak datert 28.03.2022 gjeld.

413/22, Igangsettingsløyve for bustad og garasje - gbnr 93/10 Littlehovde

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for oppføring av bustad med garasje på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 16.02.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Vilkår i vedtak 071/21 om tomtesamanslåing av gbnr.93/10 og gbnr.93/1 må vere oppfylt før ferdigattest/mellombels bruksløyve.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

421/22, Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - gbnr 106/12 kai, utfylling i sjø, murar, naustetomt Fanebust

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 ,jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket- kai, murar, utfylling i sjøen og naustetomt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.01.22 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Vilkår i løyve frå Bergen hamn datert 22.03.22 skal stettast.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for resten av tiltaket -naust -skal søknad om løyve handsamast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ved innlagt vatn i naust skal godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg ligge føre og utsleppsanlegg for gråvatn skal vere godkjent og ferdigstilt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

357/22, Igangsettingsløyve for riving av delar av muren og oppføring av ny støttemur - gbnr 428/127 Kvalheim nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket - riving av delar av muren og oppføring av ny støttemur på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 09.07.20 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

412/22, Igangsettingsløyve for riving av eksisterande bustad og etablering av veg - gbnr 322/111

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a og e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av grunn-og terrengarbeid, riving av eksisterande bustad, samt etablering av veg på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 26.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.**
2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
3. **Det må dokumenterast at avkøyrslar stettar krav til utforming og frisikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar.**
4. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

370/22, Innvilga sakskostnader for vedtak om dispensasjon for frådelling av nausttomt på om lag 100m2 frå gbnr 110/5 til gbnr 110/30 - gbnr 110/5 Syslak

367/22, Innvilga sakskostnader for vedtak om dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av bustadhus, etablering av tilkomstveg og minirensanlegg - gbnr 33/13 Jordal

355/22, Innvilga sakskostnader for vedtak om dispensasjon og vedtak om oppretting av ny grunneigedom med etablert våningshus - gbnr 443/11 Toska

281/22, Landbrukssak GBNR 499/8 Ystebø - Svar på søknad om riving av steingard

331/22, Løyve til seksjonering av gbnr 108/431 Lindås

257/22, Løyve til bruksendring av del av driftsbygning til frisørsalong - gbnr 172/3 Hopland

Det vert gjeve løyve bruksendring av del av driftsbygning til frisørsalong på følgjande vilkår:

1. Bruksendringa gjeld del av driftsbygningen som vist i situasjonsplan datert 16.12.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Det må sendast inn søknad om tilkopling/rørleggarmelding.
4. Tiltaket får tilkomst til kommunal veg. Avkøyrsløp skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 06.09.2021. Det skal vera mogleg å snu på eigen grunn.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

419/22, Løyve til endring av driftseining/overføring av vilkår etter jordlova- gbnr 102/140 Vabø

316/22, Løyve til endring av godkjend rammeløyve for planering av KBA1, KBA2 og etablering av felles infrastruktur - gbnr 212/132 Eikanger øvre

Søknad om endring av rammeløyve datert 02.10.2015 vert godkjent. Endring omfattar planering av del av gbnr 212/150 som ligg innanfor delfelt KBA3 og vass- og avløpsanlegg innanfor delfelt KBA1. Løyyet er gitt på følgjande vilkår:

- Plassering av tiltaket skal skje i samsvar med plankart trinn 01 teikning nr. 910 som er mottatt 23.03.2022, situasjonsplan datert 22.02.2021 og terrengprofil datert 22.04.2021 i arkivsak 21/4644 og vass- og avløpsplan med teikningsnr. GH01 rev. B som er datert 26.11.2021.
- Avstand mellom planert areal som omfattar del av gbnr 212/150 som ligg innanfor KBA3 og nabogrensa mot gbnr 212/132 og 212/152 skal vera minst 1 meter.
- Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
- Vilkår elles i gitt rammeløyve gjeld.

Før arbeidet kan ta til må det søkjast om igangsetjingsløyve for del av tiltaket som ikkje er omfatta av gjevne igangsetjingsløyve. Nødvendig utgreiing i forhold til erklæringer om ansvarsrett i saka, slik det går fram av saksutgreiinga, må følgja ved søknaden.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3.

306/22, Løyve til endring av godkjend tiltak (korrigert kotehøgd) - gbnr 43/19 Natås
Søknad om endring av godkjend tiltak, gitt i løyve datert 23.09.2022, vert godkjend.

Endringa omfattar byggehøgd gitt ved kotehøgd slik det går fram av oppdaterte teikningar revidert 18.02.2022.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

296/22, Løyve til etablering av kommunal vassleidning - gbnr 131/21 Remme
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for etablering av kommunal vassleidning.
Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for etablering av kommunal vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Terreng skal tilbakeførast til opprinnleg stand, og det skal leggjast til rette for revegetasjon av stadeigen vegetasjon etter utført tiltak. Ved utføring av tiltak skal det takast omsyn til jordbruksgrøfter.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

391/22, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 305/117 Fløksand

408/22, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 352/17 Kårbø

282/22, Løyve til etablering av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 443/110 Toska

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.12.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

371/22, Løyve til oppføring av driftsbygg i landbruket - gbnr 147/5 Sellevoll

Det vert gjeve løyve for oppføring av driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her den 07.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

288/22, Løyve til oppføring av Einebustad - gbnr 355/65 Skjelanger

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av einebustad. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk.

4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 125/22, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

402/22, Løyve til oppføring av fritidsbustad - gbnr 336/93 Ådland nordre
Det vert gjeve løyve for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 22/210 vedtaksdato 21.01.2022, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Må det ligg føre godkjent røyrleggjarmelding
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

392/22, Løyve til oppføring av garasje - dispensasjon - gbnr 477/12 Solheim vestre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føresegn 3.1.1 storleik garasje i kommuneplan for Radøy rev. 2019 for oppføring av tilbygg i form av garasje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg i form av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avstand til nabogrense skal vere i samsvar med nabosamtykke og ikkje overstige 2.5 meter. Brannkrav etter TEK17 skal vere i vareteke.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

278/22, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 319/50 Sagstad nedre

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Meland for oppføring av garasje. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

403/22, Løyve til oppføring av mellombels byggevarehandel - gbnr 322/218 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve til oppføring av mellombels lagerhallar for trelast og butikk, samt brakke med garderobe og sanitæranlegg med tilhøyrande anlegg på eigedomen gbnr 322/218 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.03.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Løyvet gjeld mellombels fram til 01.01.2023.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til tilknytning datert 15.03.2022, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Avkøyrsla til offentlig veg følg av reguleringsplanen. Avkøyrsla til privat veg skal

opparbeidast i samsvar med vegnormal N100.

Nødvendig parkeringsplassar inkludert parkeringsplass for rørslehemma, skal etablerst.

6. Tiltaket kan ikkje takast i bruk før det er gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfallsplan.

Vedtaket er fatta med i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav c.

352/22, Løyve til oppføring av Naust - gbnr 10/47 Rødland

Det vert gjeve løyve for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast slik at bygget ikkje tek skade av havnivåstigning og høg vasstand.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Aktuelle rekkefølgekrav i RP § 4 må vere oppfylt
2. Grensejusteringa på eigdommen skal vere gjennomført.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-4 (1) bokstav e.

378/22, Løyve til oppføring av påbygg og tilbygg til bustad - gbnr 327/4 Moldekleiv

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Meland for oppføring av påbygg og tilbygg til eksisterande bustad. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg og tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-3.

394/22, Løyve til oppføring av påbygg til bustad - gbnr 67/1 Haukås

Det vert gjeve løyve for oppføring av påbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Bjarte Haukås for funksjonen ansvarleg søkjar for tiltaket.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

386/22, Løyve til oppføring av tilbygg på eksisterende fristidsbolig og dispensasjon - gbnr 15/11 Rød

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF spreidd fritidsbustad jf. føresegn 3.4.4 i kommunedelplan for Lindås for oppføring av tilbygg. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

318/22, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 445/259 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1a 3. ledd, møneretning for heving av tak og oppføring av tilbygg som omsøkt.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

273/22, Løyve til oppføring av tilbygg/carport for bruktbilbutikk - gbnr 322/132 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg/carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

388/22, Løyve til oppføring av utviding av brygge - gbnr 350/3 Øpso

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve for oppføring av/forlenging av eksisterande trebrygge med 5x1 meter på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

348/22, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 1/6 Flatøy

365/22, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 10/28 Rødland

Med heimel i plan- og bygningsloven § 20-1, jf. pbl. § 20-3 vert det gjeve løyve til

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 16.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

377/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 423/6 Marøy

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av skorstein på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 28.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

405/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 56/65 Hundvin

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 06.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

395/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 99/24 Våge

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 01.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

356/22, Løyve til riving - gbnr 58/96 Lygren indre

Det vert gjeve løyve for riving av fritidsbygg på følgjande vilkår:

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 22.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

337/22, Løyve til riving av brannskadd bustad - gbnr 108/65 Lindås

Det vert gjeve løyve til riving av bustad på gbnr 108/65 på følgjande vilkår:

1. Rivinga omfattar einebustad med bygningsnummer 176238895 og registrert tilbygg mot nordvest med bygningsnummer 176238917.
2. Tiltaket har krav til avfallsplan og miljøsaneringsskildring, jf. TEK 17 §§ 9.6 og 9.7.
3. Eventuell stenging av tilkopling til offentlig vatn og avløp skal meldast til kommunen ved Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfall.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

345/22, Løyve til riving av eksisterande hytte, samt oppføring av einebustad - gbnr 315/14 Hopland

Det vert gjeve løyve for riving av hytte og oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 01.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak datert 01.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 22.10.2021.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye.
2. Ferdigattest for minireinseanlegg.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

343/22, Løyve til seksjonering - gbnr 172/217 Hopland

302/22, Løyve til seksjonering - gbnr 499/152 Ystebøreenen

284/22, Løyve til seksjonering av gbnr. 173/38 - Alver kommune

344/22, Løyve til seksjonering gbnr 134/348 Hilland

308/22, Løyve til skadefelling av grågås - gbnr 162/1,4 - Børilden

311/22, Løyve til skadefelling av grågås - gbnr 57/2 , 57/4 og 57/5 Lygren ytre

313/22, Løyve til skadefelling av grågås - gbnr 57/2, Lygren ytre, Magnusgården

322/22, Løyve til skadefelling av grågås - gbnr 58/5, Stølen Gård, Lygra

397/22, Løyve til skadefelling av grågås - Toska

317/22, Løyve til terrenginngrep - gbnr 445/493, 494, 495, 497, 498 Manger Nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til planering av tomteområde med følgjande gbnr. 445/493,494 495,497,498 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.2022.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

401/22, Løyve til utslepp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 352/17 Kårbø
Det vert gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 352/17 Kårbø på følgjande vilkår:

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i**

reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.

2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

383/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 305/117 Fløksand
Det vert gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 305/117 Fløksand på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

304/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 1/80 Flatøy bruksendring, fasadeendring, ombygging
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå naust til musikklokalar, ombygging, fasadeendring og oppgradering av avkøyrsløp på gbnr 1/80 Flatøy på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: musikklokalar med unnateke trappeheis.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.05.22.
3. Ferdigattest for slamavskiljar skal liggje føre innan 01.05.22.

389/22, Mellombels bruksløyve for planering, veg og VA- anlegg innanfor delfelt KBA1 - gbnr 212/132 m. fl. Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for del av infrastruktur innanfor delfelt KBA1 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Planering av del av KBA1 og KBA3, veg og vass- og avløpsanlegg slik det er skildra i søknaden og går fram av kart mottatt 01.04.2022. Vist tverrveg frå veg V1 og austover mot gbnr 212/150 er ikkje omfatta av vedtaket.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.12.2022.

390/22, Mellombels bruksløyve lagerhall A - gbnr 212/150 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for godkjend løyve til oppføring av 2 lagerhallar på gbnr 212/150 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Lagerhall A
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 20.08.2022.

364/22, Mellombels bruksløyve med frist for ferdigstilling til 01.09.2022 - gbnr 477/79 Solheim vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve utvida frist for ferdigstilling av veg og VA-anlegg innanfor reguleringsplanen Hylla bustadfelt, planid.12602018000500, på gbnr 477/79 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 01.09.2022.
3. Seinast ved søknad om ferdigattest skal det liggja føre koordinatar i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt

kartverk

366/22, Rammeløyve til fasadeendring, påbygg med ombygging og rehabilitering av bygg på vilkår - gbnr 323/364 Frekhaug

Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 12-4, jf. føresegn 2.6 i reguleringsplanen for fasadeendring, påbygg i form av 22 nye bueiningar, ombygging av bygget på gbnr 323/364 Frekhaug torget. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve til fasadeendring, påbygg, ombygging med rehabilitering av bygget, etablering av 22 nye bueiningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.11.21, mottatt 19.11.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransgrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling.
4. Utomhusplan for tiltaket skal godkjennast før igangsetjingsløyve kan gjevast.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig kommunal veg. Veg og avkøyrse er opparbeida i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Teknisk plan for VA, VAO skal vere godkjent av Samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavd.
2. Tilfredsstillande slukkevatn kapasitet skal vere stadfesta av samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavd.
3. Utomhusplan som viser gode kvalitetar på uteopphaldsareal.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding frå røyrleggjar for tilkopling til kommunalt vatn, avløp skal vere godkjent.
2. Sluttdokumentasjon for VAO-anlegg som er godkjent av Samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavd. skal liggje føre.
3. Utomhusareal skal vere ferdigstilt.
4. Dokumentasjon for avfallsplan.
5. Faktisk plassering av både leidningsnett og tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

280/22, Rammeløyve til oppføring av bustad med utleigedel med dispensasjon på vilkår - gbnr 469/5 Vågstaule

Det vert gjeve dispensasjon frå §1-8 byggjegrænse mot sjøen for oppføring av bustad med utleigedel ca. 2 meter nærare sjøen enn tidlegare godkjent i dispensasjonsvedtak politisk sak APM 153/20. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for riving av fjøs og eldre bustad og for oppføring av bustad med utleigedel, veg, parkering og sportsbod på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.12.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med framtidig løyve til påkopling som skal vere på plass før søknad om igangsetting.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med framtidig utsleppsløyve i sak

- 22/2327. Søknad om utslepp er mottatt 11.03.22 og er ikkje handsama per dags dato.
5. Utsleppsanlegg og vasstilkopling skal søkjast etter plan-og bygningslova før igangsetjingsløyve vert gjeve.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med vilkår i løyve frå vegstyresmakta datert 23.02.22.
 7. Vegtrase skal få endeleg godkjenning etter detaljteikningar, snitt, tverr-profilar er sendt inn og godkjent.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Dokumentasjon knytte avfallsplan for riving.
3. Dokumentasjon for ferdigstilling av utsleppsanlegg og innlemming av slamavskiljar i tømmeordning.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

080/22, Rammeløyve til oppføring av redskapshus - gbnr 48/1 Fjellsbø nordre
Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av reiskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

398/22, Rammeløyve til riving av hytte og oppføring av ny hytte - gbnr 331/15 Håtuft
Det vert gjeve rammeløyve for riving av hytte, oppføring av ny hytte med tilkomst, parkeringsplass om minireinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.06.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med framtidig løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg – minireinseanlegg -i samsvar med framtidig utsleppsløyve i sak 22/2588.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg. Avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/1176, datert 07.03.22.
6. Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK10 § 6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbyggar for funksjonar: ansvarleg søkjar, utførande av tømrararbeid, murarbeid.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Utsleppsløyve for minireinseanlegg i sak 22/2588 skal vere godkjent.
2. Søknad om tilkopling til kommunalt vatn skal vere godkjent.
3. Erklæring om ansvarsrett for plassering av bygg og kontroll av plassering.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest for minireinseanlegg med signert vedlikehaldsavtale for anlegget.
2. Ferdig melding frå røyrleggjar.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

373/22, Svar på søknad om helikoptertransport til dagsturhytta - Vardefjellet

335/22, Søknad om seksjonering - gbnr 172/217 Hopland

414/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 11/6 og gbnr 11/38

Det vert gjeve utsleppsløyve for 2 fritidsbustader på gbnr 11/6 og 11/38 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

330/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 469/5 Vågstaule

Det vert gjeve utsleppsløyve for einebustad med utleigedel på gbnr 469/5 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil ikkje overstig 8 meter.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
7. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

400/22, Viltfond, støtte frå kommunal viltfond, gbnr 181/1 Tosheim

Utval for areal, plan og miljø 20.04.2022:

Handsaming:

Spørsmål frå Anne Grete Eide-Ap:

Ho stilte spørsmål om kvifor delegert sak 281/22 har tatt så lang tid å få ferdig handsama?

Ellers ingen merknader.

Meldinga vert teke til orientering, samrøystes.

APM- 052/22 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering