

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 23.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
073/22	Utval for areal, plan og miljø	01.06.2022

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

507/22, Adressetildeling Lindåsvegen 2521 - Skytterhus - GBNR 104/60 Haukås

188/22, Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr 351/13 Landsvik

456/22, Avslag på søknad om etablering av slipp til naust - gbnr 10/4 Rødland

Søknad om dispensasjon frå byggegrense mot sjø, bruk og vern av sjø og LNF for oppføring av båtslipp vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

328/22, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 137/765 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankrav og krav til gesimshøgde for oppføring av tomannsbustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1313/21, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 40/112 Hodneland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø etter føresegn 2.6.1 i kommuneplan, samt frå plankrav etter føresegn 2.2 for utviding av grunn til naust og etablering av flytebrygge.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

523/22, Avvist søknad om bruksendring - gbnr 137/399 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bruksendring av garasje avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

560/22, Avvist søknad om dispensasjon - gbnr 445/352 Manger nedre

520/22, Avvist søknad om endring av bygg - gbnr 322/202 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bruksendring avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

475/22, Avvist søknad om nytt tilbygg - gbnr 434/28 Grindheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om tilbygg avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

459/22, Avvist søknad om planering av tomt - gbnr 322/262 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om rammeløyve til planering av tomt avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

525/22, Avvist søknad om vassledning og avlaupsgrøft - gbnr 355/22 Skjelanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om graving av avlaupsgrøft og legging av vassleidning til gbnr. 355/22 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

431/22, Dispensasjon for utviding av brygge og etablering av flytebrygge - gbnr 1/126 Flatøy
Det vert gjeve dispensasjon frå plankrav og byggegrense mot sjø for utviding av brygge og etablering av flytebrygge. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

358/22, Dispensasjon frå regulert byggehøgde og utnyttingsgrad for BKB2 på vilkår - gbnr 188/384, 188/421 og 188/416 Gjervik ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå områdeplanen for Knarvik Sentrum for maksimal utnyttingsgrad og byggehøgde gitt i føresegn 3.1.4 og maksimal byggehøgde for takoppbygg i føresegn 3.1.2 i tråd med søknad om dispensasjon alt. 1. Det vil seia at

- maksimal utnyttingsgrad er 250 % BRA
- maksimal gesims- og mønehøgde for del av tiltaket slik vist på situasjonsplan og snitt for alternativ 1 vert heva med 1,6 meter til kote + 49,6 mot nord og aust og kote + 43,6 moh på del mot sør
- maksimal høgde for takoppbygg vert sett til 4,2 meter.

Søknaden om dispensasjon for maksimal utnyttingsgrad og maksimal gesims- og mønehøgde slik det går fram av alternativ 2 vert avslått.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

483/22, Dispensasjon frå rekkefølgekrav og løyve til oppføring av lagerhall C - gbnr 212/150 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå rekkefølgekrav til

utbyggingstakt i føresegn 1.4.4, jf. plan- og bygningslova § 12-4 som gjeld rettsverknad av

reguleringsplanen, for oppføring av lagerbygg C på eigedomen gbnr 212/150 slik det er søkt

om og på følgjande vilkår:

1. Gang- og sykkelvegen skal vera ferdigstilt med ferdigattest eller mellombels

bruksløyve før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for lagerbygget.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til

oppføring av lagerbygg C på eiegenommen gbnr 212/150 slik det er søkt om og på følgjande

vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.12.2021, jf. pbl. § 29-4, jf.

SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal vera oppfylt.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget, veg og avkøyrsløse og planering av området.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt

kartverk.

537/22, Dispensasjon frå TEK17 og løyve til oppføring av midlertidige barakker - gbnr 127/128 Mongstad

Det vert gjeve dispensasjon frå teknisk forskrift TEK17 § 12-3 for oppføring av midlertidig brakkebygning på følgjande vilkår:

1. Alle fellesareal og møterom, samt universelt utforma toalett skal vere i første etasje.

Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av midlertidige brakkar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 28.04.2022, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Avkøyrsløse til offentleg veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

5. Løyvet gjeld i 2 år frå vedtaksdato.
6. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

479/22, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 424/128 Bø

499/22, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 147/19 Sellevoll

481/22, Dispensasjon og løyve til frådelling eksisterande hus - gbnr 1/14 Flatøy

382/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 134/333 Hilland

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense mot kommunal veg for oppføring av garasje. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Garasjen skal ikkje takast i bruk før det ligg føre ferdigattest/ mellombels bruksløyve.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

232/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 458/4 Lervik

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for tidlegare Radøy for oppføring av tilbygg til fritidsbustad. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

538/22, Dispensasjon og løyve til oppføring av vinterhage - gbnr 321/79 Dale nedre

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplan for Dalemarka bustadsområde 125620000127

føresegn 5 for oppføring av vinterhage. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av vinterhage på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her 28.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4.

476/22, Dispensasjon og løyve til tilbygg, endring av fasade og endringar i bærekonstruksjon - gbnr 203/20 Fyllingen

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF spreidd bustad for oppføring av tilbygg, fasadeendring og endring i bærande konstruksjonar. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg, fasadeendring og endring i bærande konstruksjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

466/22, Endringsløyve - endra rekkverk på takterrassar til tomannsbustad - gbnr 309/217 og gbnr 309/218 Hjertås

Søknad om endring av rammeløyve, datert 11.06.19 i sak 18/664 vert godkjent. Endring går på endra materialval ved utføring av 2 sider av rekkverk på takterrassar.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

470/22, Endringsvedtak med dispensasjon - gbnr 24/154 Fammestad

Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsplankartet for oppføring av f_SV1, felles tilkomstveg for det regulerde feltet. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om endring av løyve datert 10.01.2022 vert godkjent. Endring inneberer endring av plassering av veg f_SV1 og fortau f_SF1.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav l, jf. § 20-3.

491/22, Ferdigattest - gbnr 172/3 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 172/3/ / . Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

503/22, Ferdigattest - gbnr 188/230 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fasadeendring og bruksendring på gbnr 188/230 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

513/22, Ferdigattest - gbnr 323/617 Frekhaug - Danielsen ungdomsskule med parkering

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for Danielsen ungdomsskule med parkering på gbnr 323/617.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

486/22, Ferdigattest - gbnr 445/30 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 445/30/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

533/22, Ferdigattest - sokkelleiligheit og fasadeendring gbnr 433/173 Hella indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for sokkelleiligheit og fasadeendring i bustad på gbnr 433/173.

Fasadeendring går på utviding av terrasser, innsetjing av fleire større vindauga i underetasje, endra storleik og plassering av karnapp, terrenginngrep ved utviding av kjellardelen, aking av bodareal

frå 5,6 m2 til 13,9 m2 i underetasje.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

485/22, Ferdigattest driftsbygning - gbnr 438/18 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for driftsbygning på gbnr 438/18.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

539/22, Ferdigattest einebustad - gbnr 102/50 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje på gbnr 102/50.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

497/22, Ferdigattest garasje - gbnr 137/610 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 137/610.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

540/22, Ferdigattest garasje - gbnr 463/12 Marås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

gbnr 463/12.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

565/22, Ferdigattest lagerhall - gbnr 318/79 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for lagerhall på gbnr 318/79.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

515/22, Ferdigattest mellombels forretningsbygg - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for mellombels forretningsbygg på gbnr 322/218.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

527/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 188/94 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i einebustad på gbnr 188/94.

528/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 460/1 Langenes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i våningshus på gbnr 460/1.

511/22, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 56/65 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i fritidsbustad på gbnr 56/65.

496/22, Ferdigattest tilbygg - gbnr 331/2 Håtuft

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 331/2.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

553/22, Ferdigattest vinterhage - gbnr 115/12 Kårdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vinterhage over garasje på gbnr 115/12.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

487/22, Fritak frå kravet om gjødselplan - gbnr 414/23 Soltveit

488/22, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 102/2 og 102/34 Vabø

493/22, Godkjenning av målretta avskyting av hjort 2022 , Mongstad, Valdnr 1264V0004

471/22, Godkjenning av personleg ansvarsrett - gbnr 196/60 Midtgård

435/22, Igangsetjingsløyve for heile tiltaket - gbnr 1/61 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2 5.ledd, vert det gjeve igangsetjingsløyve for heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i samsvar med oppdatert situasjonsplan rev. B datert 14.03.2022, som viser at det er mogleg å snu på eigen grunn.
2. Oppdatert gjennomføringsplan der føretaka er påført må sendast inn.
3. Rammeløyve datert 23.01.2022, med vilkår, gjeld for tiltaket.

536/22, Igangsettingsløyve for nybygg forretningsbygning - gbnr 322/266 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av næringsbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 0.10.2021 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal utformast i høve til gjeldande handbøker for Statens vegvesen.
4. Vedtak frå Arbeidstilsynet gjeld.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA anlegg.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

535/22, Igangsettingsløyve for riving av bustad, oppføring av ny bustad med utleigedel og vegtilkomst - gbnr 469/5

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving av fjøs med bustad og oppføring av bustad med utleigedel med vegtilkomst på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.03.22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Dokumentasjon knytte avfallsplan for riving.
4. Dokumentasjon for ferdigstilling av utsleppsanlegg og innlemming av slamavskiljar i tømmeordning.

544/22, Igangsettingsløyve for riving av våningshus - gbnr 333/2 Sjurdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – riving av våningshus på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.01.22 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for oppføring av ny bustad skal det liggje føre utsleppsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket: både bustad, veg og minireinseanlegg må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

2. Kopi av serviceavtale på minireinseanlegg skal vere sendt inn.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning av søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Kjetil Brakstad for ansvarsområdet PRO – prosjektering av miljøsanering og riving og UTF - utføring av riving av våningshus.

505/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 191/1 og 191/2 på Nepstad

463/22, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 96/2 Skodvin øvre

532/22, Løyve etter jordlova til omdisponering av jordbruksareal på gbnr 466/6 for vegtilkomst til hytte - gbnr 466/9 Brattetaule

464/22, Løyve til bruksendring og fasadeendring - gbnr 213/15 Eikanger nedre
Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremål og byggegrense i mot vassdrag for bruksendring og fasadeendring som søkt.

Dispensasjonen et hemla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal prosjekterast og utførast i tråd til byggt teknisk forskrift (TEK 17).

Før arealet som bruksendrast kan takast i bruk må det søkast og godkjennast ferdigattest for tiltaket.

Løyvet er hemla i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a.

543/22, Løyve til bruksendring og fasadeendring - gbnr 321/55 Dale nedre

Det vert gjeve løyve til bruksendring og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

460/22, Løyve til deling etter jordlova - gbnr 43/5 Natås

567/22, Løyve til endra høgdeplassering av godkjend tiltak - gbnr 1/294 Flatøy
Søknad om endring av godkjend tiltak gitt i vedtak datert 01.12.2022 vert godkjend.

Endringa omfattar høgdeplassering av bustad og tilkomstveg slik det går fram av oppdatert situasjonsplan og terrengprofil datert 31.03.2022, og lengde- og tverrprofil veg datert 12.05.2022.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3.

559/22, Løyve til endring av tiltak - gbnr 445/476 Manger nedre
Søknad om endring av løyve datert 30.11.2018 vert godkjent. Endringa gjeld fasade, endring av rominndeling og carport ikkje vert bygd.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

562/22, Løyve til graving av avlaupsgrøft og legging av vassleidning - gbnr 355/22, 7 Skjelanger

424/22, Løyve til infrastruktur, internveg for feltet og støttemurer - gbnr 137/63 Alver
Det vert gjeve løyve for oppføring av interne vegar for feltet/ fortau og avkøyrsløse, anleggjing av vatn,- og avlaupsleidningar, murar, parkeringsplassar, samt felles utomhusareal m. leikeplassar mm. på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.10.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan, sak nr. 20/17660 datert**

31.03.2022. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til på kopling, sak nr. 22/2906.

4. **Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent**

reguleringsplan, datert 31.10.2016.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.**
2. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

439/22, Løyve til ny avkjørsel frå kommunal veg til hytte - gbnr 1/14 Flatøy

429/22, Løyve til oppføring av 2-manns bustad - gbnr 137/63 Alver

Det vert gjeve løyve for oppføring av 2-mannsbustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan, sak nr. 20/17660 datert**

31.03.2022. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/ kloakkanlegg i samsvar med løyve til på kopling, sak nr 22/2906.

4. **Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent**

reguleringsplan for Vesleheimen, datert 31.10.2016.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt**

kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

260/22, Løyve til oppføring av 6-manns bustad og parkeringsplass - gbnr 137/63 Alver

Det vert gjeve løyve for oppføring av 6-mannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.11.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan, sak nr. 20/17660 datert

31.03.2022. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/ kloakkanlegg i samsvar med løyve til på kopling, sak nr 22/2906.

4. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent

reguleringsplan for Vesleheimen, datert 31.10.2016.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

465/22, Løyve til oppføring av driftsbygning i landbruk - gbnr 349/13 lo

Det vert gjeve løyve for oppføring av driftsbygning i landbruk på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4.

563/22, Løyve til oppføring av etablere mur, gjerder og lysmaster ved Ostereidet kunstgressbane - gbnr 233/51 Eide indre

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av gjerder og lysmaster samt etablering av mur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

555/22, Løyve til oppføring av levegg - gbnr 443/41 Toska

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggegrense mot sjø jf.pbl.§1-8 for etablering av levegg. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve til etablering av levegg på følgjande vilkår:

1. Tiltak skal plasserast som vist i situasjonskart vedlagt i revidert søknad datert 21.03.2022. Avstand til nabogrense mot gbnr.443/20 er vist med 1 meter.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4.

461/22, Løyve til oppføring av overbygd terrasse - gbnr 438/23 Helland

Det vert gjeve løyve for oppføring av terrasse med overbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm

i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 e.

556/22, Løyve til oppføring av Planering av tomtar - gbnr 445/488 Manger nedre

Det vert gjeve løyve til planering av to tomtar, gnr 445/ bnr 487 samt 488 (tomt nr. 11 og nr. 12 på felt BF06) på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet, og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

541/22, Løyve til oppføring av støttemur - gbnr 137/202 Alver

Det vert gjeve løyve for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.03.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

510/22, Løyve til oppføring av Tilbygg - gbnr 1/66 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gjeve løyve for oppføring av påbygg, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet

og +/- 50 cm i horisontalplanet.

462/22, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 102/133 Vabø

Det vert gjeve dispensasjon frå føresegn § 4.6 i reguleringsplanen for oppføring av tilbygg.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Før tilbygget takast i bruk må det søkjast om mellombels bruksløyve/ ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

519/22, Løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad, minireinseanlegg og tilkopling til vatn - gbnr 331/16 Håtuft

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til hytte, etablering av minireinseanlegg, leidningsnett, tilkopling av hytte til kommunalt vatn på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.01.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med framtidig løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 21/1020 vedtak av 14.02.22 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for minireinseanlegg.
2. Avtale for service av minireinseanlegg skal være levert.
3. Godkjent ferdigmelding for tilkopling til kommunalt vatn.
4. Faktisk plassering av tiltaket og leidningar må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Det er gjeve personleg ansvarsrett til sjølvbyggjar for funksjonar ansvarleg søkjar, prosjekterande arkitektur og utførande for tømrar og murarbeid i tiltaksklasse 1, jf. § 23-1, SAK § 6-8. Tiltakshavar har sannsynleggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med PBL.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

490/22, Løyve til oppføring av trafob bygg - gbnr 177/2 Neset

Det vert gjeve løyve til oppføring av nytt trafob bygg i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.01.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Gjennomføring av tiltaket skal skje i samsvar med reguleringsføresegnene § 2.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

526/22, Løyve til plassering av container - gbnr 323/179 Frekhaug

Det vert gjeve løyve til plassering av container på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

508/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 305/161 Fløksand

Det vert gjeve løyve for utskifting av skorstein på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 02.05.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

452/22, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 35/4 Nævdal

Det vert gjeve løyve for rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 20.04.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

256/22, Løyve til riving av bygnader, og oppføring av 4-mannsbustad - gbnr 137/63 Alver
Det vert gjeve løyve til riving av 2 bygnader på eigendommen, samt oppføring av 4- mannbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.06.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan, sak nr. 20/17660 datert

31.03.2022. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/ kloakkanlegg i samsvar med løyve til på kopling, sak nr 22/2906.

4. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med godkjent

reguleringsplan for Vesleheimen, datert 31.01.2016.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

509/22, Løyve til seksjonering - gbnr 212/150 Eikanger øvre

457/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensseanlegg - gbnr 132/23 Soltveit nordre
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 132/23 Soltveit nordre på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom

- slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

489/22, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 331/15 Håtuft
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 331/15 Håtuft på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

478/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 196/60 Midtgård
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for godkjend tiltak på gbnr gbnr 196/60/ / på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Riving av eks. fritidsbustad og oppføring av ny bustad
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 12.10.2022.

467/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 309/217, 309/218 Hjertås - tomannsbustad
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 309/217, 309/218 (tidlegare gbnr 309/28) på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande tiltaket: tomannsbustad.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.01.24.

558/22, Mellombels bruksløyve - gbnr 424/317 einebustad Bø
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

einebustad på gbnr gbnr 424/317 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 18.05.23.**

450/22, Mellombels bruksløyve bygg 3 - gbnr 134/263/0/5 Hilland

512/22, Mellombels bruksløyve for musikklokalar - gbnr 1/80 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå naust til musikklokalar, ombygging, fasadeendring og oppgradering av avkøyrsløp på gbnr 1/80 Flatøy på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: musikklokalar med unnateke trappeheis.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.22.**

468/22, Omgjøring av vedtak - Løyve til bruksendring - gbnr 133/79 Soltveit søndre

VEDTAK

Alver kommune tek klaga til følge, opphevar avvisningsvedtaket datert 10.03.2020 og fattar nytt vedtak i saka. Vedtaket er hemla i forvaltningslova § 33.

NYTT VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå avstand til nabogrense for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel for ny bueining. Vedtaket er hemla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel som søkt. Nytt areal blir godkjent som ein ny bueining.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent avkjøringsløyve i frå kommunal vegmynde.**

Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve eller ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Erklæring om ansvarsrett for obligatorisk uavhengig kontroll av våtrom og lufttettheit, jf. byggesaksforskriften § 14-2 første ledd.**

Vedtaket er hemla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

545/22, Rammeløyve til oppføring av bustad med utleigedel - gbnr 108/65 Lindås

Det vert gjeve dispensasjon frå både reguleringsplankrav, områdeplankrav i KDP Lindås og frå PBL §1-8 for oppføring av einebustad med utleigedel. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-

2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av bustad med utleigedel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.08.21 motteke 07.03.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med tidlegare løyve til påkopling.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg fylkesveg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med framtidig løyve frå vegstyresmakta-Vestland fylkeskommune før igangsetjingsløyve er gjeve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding for tilkopling til kommunalt VA-anlegg inklusiv ny bueining nr.2 skal vere motteke.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

451/22, Svar på søknad om uttak av midler fra skogfondkonto - gbnr 483/3 Haukeland nordre

482/22, Søknaden om endring vert avvist - gbnr 24/153 Fammestad

522/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 311/10 Tveiten øvre

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 311/10 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

455/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 345/13 Vikebø
Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbolig på gbnr. 345/13 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

546/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 59/12 Bergfjord
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad og 3 framtidige utleigehytter på gbnr. 59/12 Bergfjord på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

469/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 195/36 Leiknes
Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr 195/36 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

453/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 217/43 Romarheim
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 217/43 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar

for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

548/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Slamavskiller - gbnr 430/18 Vågenes indre

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 430/18 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er hjemla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

446/22, Tillatelse til utslipp av avløpsvatn - tett tank - gbnr 106/17 Fanebust

Det vert gjeve utsleppsløyve for driftsbygning på gbnr 106/17 Fanebust på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent tett slamtank.
2. Utsleppet frå driftsbygningen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Det skal installerast vassparande toalett og nivåvarsling på oppsamlingstank.
6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
8. Før avløpsanlegget kan takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, tømmeavtale med godkjent føretak og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

524/22, Vedtak om gebyr for brot - gbnr 458/4 Lervik

517/22, Vedtak om tilbakeføring av midler fra skogfondkonto

531/22, Vedtak om tilskot til drift av skog med lang transport - gbnr 18/5 Toft

530/22, Vedtak om tilskot til drift med taubane - gbnr 18/5 Toft

474/22, Viltfond - Avslag på støtte frå kommunal viltfond - Nordhordland Ettersøkslag

472/22, Viltfond - Støtte frå kommunal viltfond, Lindås/ Masfjorden bestandsplanområde 40.

495/22, Viltfond, støtte frå kommunal viltfond, i regi av Nordhordland Jakt og Fiskelag.

Utval for areal, plan og miljø 01.06.2022:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 073/22 Vedtak:

Ingen merknader.