

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-
125620160007,
Plannavn-
Detaljregulering for
Holme, Komnr-4631,
GBNR-310/39, FA-L13

JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 16.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
021/22	Eldreråd	30.05.2022
024/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	30.05.2022
024/22	Utval for helse og omsorg	31.05.2022
020/22	Ungdomsråd	30.05.2022

Detaljregulering for Holme- Offentleg ettersyn og høyring

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 30.05.2022:

Handsaming:

Fellesframlegg v/Magne Bjørndal:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Framlegget vart samrøystes vedteke

RMNF- 024/22 Vedtak:

Slik prosjektet vert skildra i saksutgreiinga, kan ein med relativt enkle middel syta for at alle bueiningane vert universelt uforma. RMNF meiner det i den vidare prosessen må stillast krav om dette. Vidare må alle bueiningane ha tilgang til å lade elbil.

Eldreråd 30.05.2022:

Handsaming:

Ingrid Raniseth-rådgjvar Planforvaltning orienterte i saka.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Eldrerådet vedtok samrøystes felles framlegg til uttale.

ER- 021/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale i saka:

Eldrerådet ser positivt på bustadprosjektet/detaljregulering på Holme.

Rådet meiner at det med fordel bør vera universell tilkomst for meir enn 50 prosent av bustadane.

Rådet oppmodar også om å tilpassa og tilrettelegga bustadprosjektet til det grønne skiftet og til nasjoale krav som ein ser vil koma - det kan t.d. vera bruk av solcellepanel.

Ungdomsråd 30.05.2022:

Handsaming:

UR- 020/22 Vedtak:

Ungdomsrådet tek saka til orientering

Saksutgreiing:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 04.05.22, som sak 066/22, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

Planområdet er på om lag 30 daa og er lokalisert på Holme i Meland. Forslagsstillar ynskjer å legge til rette for eit nytt bustadfelt i form av to- og firemannsbustadar. Totalt er det planlagt 30 nye einingar. I tillegg til desse inngår den eksisterande einbustaden ved gbnr. 310/92 som ein del av reguleringsplanen. Sør i planområdet vert eksisterande røyrlaggjarbedrift regulert til næringsformål.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Planskildring Holme
2. Plankart Holme
3. Føresegner Holme
4. Illustrasjonsplan Holme
5. ROS-analyse Holme
6. Merknadsskjema Holme
7. Merknader samla Holme
8. Plan og profiltegning C01 Holme
9. Plan og profiltegning D01 Holme
10. Tverrprofiler Holme
11. VA Rammeplan Holme
12. VA plan med kart Holme
13. Overvannsberegning utbygd situasjon Holme
14. Overvannsberegning dagens situasjon Holme
15. Vann kummer Holme
16. Vedtak Holme

Plandokument og vedtak er tilgjengeleg på kommunen si heimeside under [Høyringar og kunngjeringar](#).

Perioden for offentlig ettersyn er sett frå 12.05.22 – 24.06.2022

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan du sende e-post til post@alver.kommune.no eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Planforvaltning.

Merknadsfrist er sett til **24.06.2022**

Vedlegg i saken:

05.05.2022	Forslag til detaljregulering for Holme, gbnr. 310/39 - 1. gongs handsaming - PlanID 125620160007	1719512
22.04.2022	1_Planskildring Holme	1727627
22.04.2022	2_Plankart Holme	1727628
22.04.2022	3_Føresegner Holme	1727629
22.04.2022	4_Illustrasjonsplan Holme	1727630
25.04.2022	5_ROS-analyse Holme	1727631
22.04.2022	6_Merknadsskjema Holme	1727632
25.04.2022	7_Merknader samla Holme	1727633
22.04.2022	8_Plan og profil tegning C01 Holme	1727634
22.04.2022	9_Plan og profiltegning D01 Holme	1727635
22.04.2022	10_Tverrprofiler Holme	1727636
25.04.2022	11_VA Rammeplan Holme	1727637
25.04.2022	12_VA plan med kart Holme	1727638
25.04.2022	13_Overvannsberegning utbygd situasjon Holme	1727639
25.04.2022	14_Overvannsberegning dagens situasjon Holme	1727640
25.04.2022	15_Vann kummer Holme	1727641