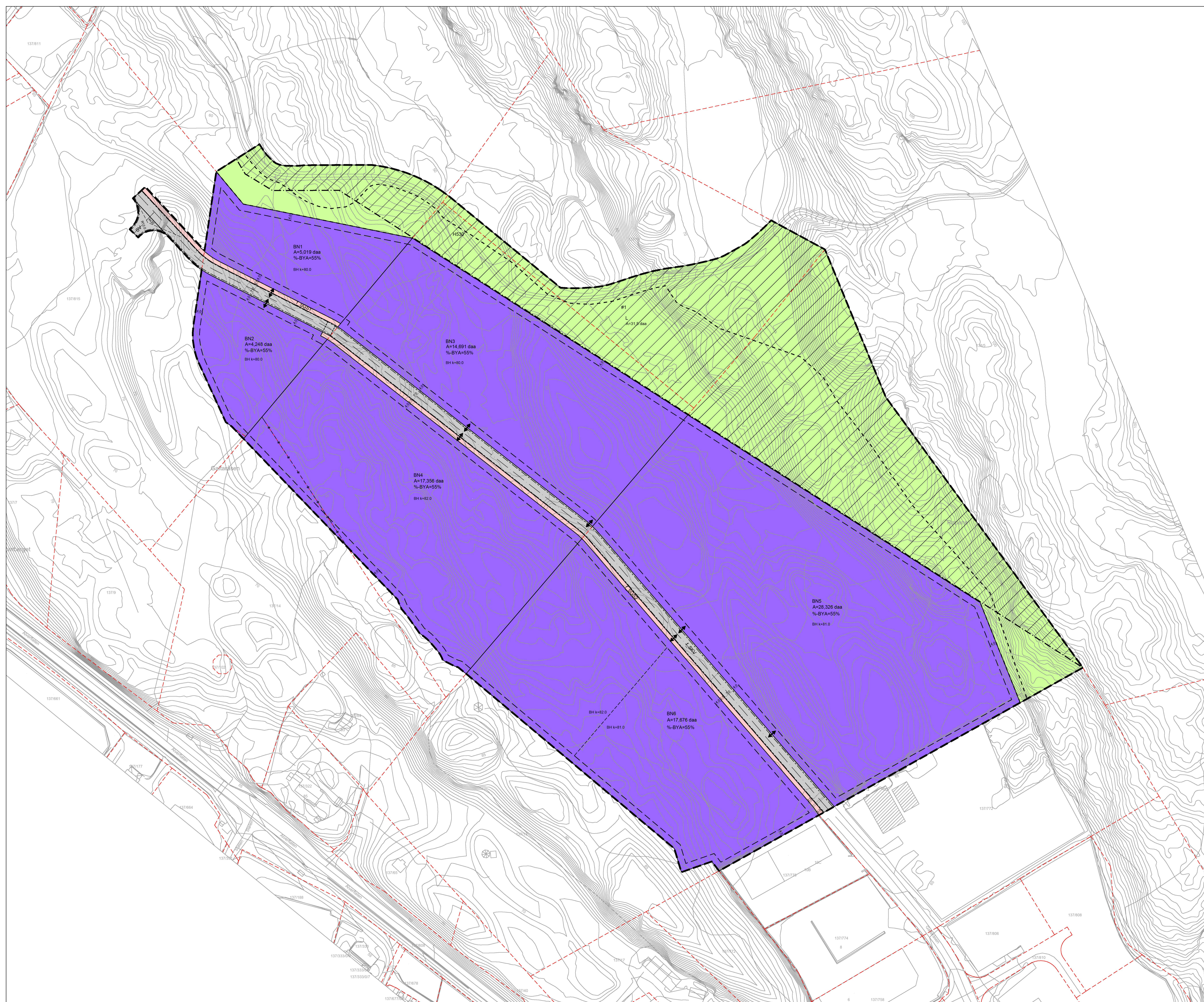




TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-6)

BYGNINGS- OG ANLEGG (PBL §12-6 m.1)

BN1 BN2 BN3 BN4 BN5 BN6

BN1

A=5,019 daa

%BYA=55%

BH k=80.0

BN2

A=4,249 daa

%BYA=55%

BH k=80.0

BN3

A=14,691 daa

%BYA=55%

BH k=80.0

BN4

A=17,356 daa

%BYA=55%

BH k=82.0

BN5

A=28,326 daa

%BYA=55%

BH k=81.0

BN6

A=17,676 daa

%BYA=55%

BH k=81.0

SAFØREDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 m.2)

SV Veg (2010)

SKV Kjørefveg (2011)

SGS Gang / sykkelveg (2010)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL (PBL §12-6 m.5)

LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardsallknytt næringsverksomd basert på ressursgrunnlaget på garden (2010)

OMSYNSZONER (PBL §12-4 jf. §11-6)

SONE MED ANGITT SÆRLIGE HENSYN (PBL §11-4a)

OMSYN FRILUFTSLIV (2010)

FØRESEGNOMRADER (PBL §12-7)

Utløring

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINE- OG PUNKTSYMBOLER (jf. NORSKESKISSESAMMELØST)

Plangrense (PBL 12-6)

Føremålsgrænse (PBL 12-6 m.1)

Eiendomsgrænse som skal fjernast (2010)

Byggingrense (2011)

Regulert seestefline (2012)

Friskilte (2012)

Regulert kant køyrebane (2012)

Regulert følgjengertell (2012)

Avkjøring (2012)

Måle og avstandslinje (2012)

Regulert bygghøgde (PBL 12-6 m.4)

Prosent bebygd areal etter TEK17 (PBL 12-6 m.4)

Regulert høgde

BASISKART

Eiendomsgrænse

Existerende bygningar

Godkjende tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NAD2000

Stille utkastet dato: 04.02.21

Skala: 1:1000 ved utkastet A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

Alver kommune

Nasjonal arealplan-ID 4631_2021002

Saksbehandling ifølge plan- og bygningslova

Saksangang	Dato	Plankart datert	Føresegnert datert
Plankart datert	04.06.21		
Beslutning, offentlig ettersyn	04.06.21	04.06.21	04.06.21
Offentlig ettersyn, 10	04.06.21	04.06.21	04.06.21
Kommunesynet sitt vedtak	04.06.21	04.06.21	04.06.21
Plankart datert	04.06.21	04.06.21	04.06.21

Forutsetninger:

Russelheim Entreprenør AS

og Lihle AS

201470

24.02.2022

Del stoffet at plankart er i samsvar med kommunesynet sitt vedtak:

Riksdagen