



Kommuneplanen sin arealdel for Alver - Notat om framdrift

Vedlegg til politisk sak, Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel – Alver kommune – framlegg til vedtak om høyring og offentlig ettersyn.

Bakgrunn

Samfunnsdelen sin arealdel skal følgje opp samfunnsdelen sine mål:

- *Alver er eit berekraftig samfunn med attraktive senter og levande bygder og grender*
- *Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som landets fremste industriklynge*
- *Alver har eit rikt og inkluderande kulturliv, som er ei drivkraft i samfunnsutviklinga*
- *Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse*

Effekt mål

- *Ein felles plan vil samordne og oppdatere politikken som ligg i dei seks gjeldande kommunedelplanane.*
- *Ein felles plan vil gje meir føreseielege rammer for innbyggjarar og næringsliv*
- *Ein felles plan vil forenkle og effektivisere sakshandsaminga i Alver kommune*

Framdrift

I styringsgruppemøte 25.05.22 vart det sendt ei politisk bestilling med mål om å få planen på 1. gangs høyring sommaren 2023. Administrasjon peika på at det ville vere svært krevjande med omsyn til omfanget med arbeidet med kommuneplanen sin arealdel for Alver (KPA).

Dette notatet drøfter utfordringar med å arbeide etter ein så kort frist for denne saka. Vedlagt notatet er det eit framlegg til framdriftsplan med oppsett over delprosjekt som må gjennomførast i ein arealdel.

Plan- og bygningslova gjev rammer for kva som må vurderast og korleis prosessen for utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel skal vere. Utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel er ein kompleks prosess, mange ulike omsyn skal vektast opp i mot kvarandre. Arbeidet stiller høge krav til oppdatert kunnskapsgrunnlag og gode prosessar både ut mot innbyggjarar, internt i administrasjonen og mot det politiske nivå.



Tidskritiske faktorar i planarbeidet

Kva inviterer vi til på innspel på ?

Dersom vi særskilt inviterer på tema som t.d. naust, er det meir arbeidskrevjande enn ein generell invitasjon til innbyggjarar og næringsliv om å kome med innspel til KPA. Alle innspel skal vurderast og arbeidet skal dokumenterast og systematiserast.

Medverknad

Medverknad er viktig, men ressurskrevjande. Dersom medverkinga skal vere reell må det vere ein kontinuering prosess. I dette planarbeidet er medverknad avgjerande for at vi skal få ein god plan. Det er mange ulike ting som må på plass for å få til ein god medverknadsprosess. Vi skal etablere nettside og oppdatere den i prosessen. Det skal utarbeidast detaljert kommunikasjonsplan og alle innspel skal leggjast inn i Nordhordlandsskart. I fase 1, oppstart, planprogram og innspelsperiode, skal det mellom anna spelast inn video med informasjon om planarbeidet, arrangerast oppstartsmøte for planarbeidet og rettleie/gje informasjon, og handsame innkomne innspel. I fase 2, planfasen, skal det mellom anna arrangerast verkstader i sentera og arbeids- og/eller temamøter.

Politisk deltaking

Utval for areal, plan og miljø (APM) er politisk styringsgruppe for arbeidet. Det er og eit val knytt til ressursbruk kor tett på APM ynskjer å vere i utarbeiding av planen. Det er tidkrevjande å ha styringsmøter. Administrasjon må planlegge møter, lage presentasjonar, delta, ha oppfølging og føre referat.

Prosess med planprogram

I den fasen vi er i nå er det mykje administrativt arbeid med høyring, sakshandsaming og dialog med innbyggjarane.

Utgreiingsbehov

Utgreiingsbehov knytt til KPA blir eit omfattande arbeid. Vedlagt framlegg til framdriftsplan viser utgreiingane som må gjennomførast i planarbeidet. Fleire av desse utgreiingane er nødvendige for å få godkjent planen, og for at kommuneplanen skal klare å følgje opp føringane som er lagt i samfunnsdelen.

Andre grep i planen

Det er politisk bestilling på at vi skal «Ta heile kommunen i bruk». Skal vi få dette til krev det god dialog med mellom anna stat og regionale mynde på aktuelle løysingar innanfor ulike arealføremål, til dømes bustad og LNF-spreidd bustad. Vi skal i



tillegg vurdere dagens kommunedelplanar og avklare kva løysingar/krav som skal gjelde i KPA Alver.

Utarbeiding av sjølvje plandokumentet

Skrive føresegner

Skrive planskildring

Utarbeide plankart

Formalisere alle vedlegg og kart knytt til kunnskapsgrunnlag

Ressursbruk

Ressursar på plan og analyse

Det er 8 stillingar, 1 vakant stilling (fram til september)

KPA er prioritert, vi har etablert prosjektgruppe som jobbar med KPA, samt ulike arbeidsgrupper. Dette er og eit tverrfagleg arbeid kor vi er avhengig av andre aktørar i organisasjonen.

Konsulent

Eit svar på ein stram framdrift er å bruke konsulent. Det er ein del utfordringar også til dette grepet. Oppdrag må på anbod, det er rekna 6 veker til ein anbodsprosess. Konsulent skal og følgjast opp tett, noko som uansett vil stille krav til ressursar og kapasitet i administrasjonen. Det kan vere krevjande å nytte konsulent for ein del av oppgåvene. God lokal kunnskap og kjennskap til kommunen er i mange tilfelle avgjerande for å sikre god kvalitet i arbeidet som skal gjennomførast. Alver organisasjonen har og behov for å styrke og behalde kompetanse i organisasjonen.

Andre planer som må prioriterast og er i prosess

Plan og analyse har ansvar for offentlege planer og det er fleire omfattande planoppgåver i prosess.

- Alversund bru (midlar løyvd), prosjektleiar Trude Langedal
- Regulering for robuste bustader, prosjektleiar Trude Langedal
- Områdeplan for Knarvik planendring, prosjektleiar Trude Langedal
- KDP E 39 Flatøy-Eikefettunnelen, prosjektleiar Marte Hagen Eriksrud
- Mjåtveitstø/Dalstø, prosjektleiar Hans Kristian Dolmen
- Områdeplan for Langelandskogen, prosjektleiar Kristin Nåmdal
- Næringsplan, prosjektleiar Sondre Sognnes Haugen
- KDP helse og omsorg, prosjektleiar Hans Kristian Dolmen
- KDP oppvekst, prosjektleiar Rolf Raknes
- KDP kultur idrett og frivilligheit, prosjektleiar Line Thuen Waage