



Møteprotokoll for Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper

Møtedato: 25.05.2022
Møtestad: Helsehuset, møterom Nordhordland
Møtetid: 09:00 - 14:30

Temamøte: kommuneplanen sin arealdel.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Ingrid Fjeldsbø	H	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Jon Vidar Sakseide (perm frå kl. 14.00)	KRF	Jogeir Romarheim
Yngve Walaker	UAVH	Ståle Hopland
Leif Gunnar Taule	SP	Vigdis Villanger
Henning Fyllingsnes	H	Kenneth Taule Murberg

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Anny Bastesen-kommunalsjef-teknisk forvaltning og drift , Hogne Haugsdal-kommunalsjef Samfunnsutvikling, Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Line Thuen Waage-rådgjevar Plan og analyse, Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse, Sondre Sognnes Haugen-rådgjevar Plan og analyse, Terje Villanger-fagansvarleg Plan og analyse, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
005/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
006/22	Kommuneplanen sin arealdel for Alver - utkast til planprogram til politisk styringsgruppe

005/22: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper 25.05.2022:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APMST- 005/22 Vedtak:

Innkalling og sakliste vart godkjent.

006/22: Kommuneplanen sin arealdel for Alver - utkast til planprogram til politisk styringsgruppe

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Planprogrammet til kommuneplanen sin arealdelen skal til 1. gangs politisk handsaming i utval for areal, plan og miljø 15. juni 2022.

Politisk styringsgruppe gjev sin tilslutning til følgjande kapittel i utkast til planprogram:

- Kap. 2. Organisering og framdrift
- Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

Utval for Areal, plan og miljø - styringsgrupper 25.05.2022:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Framlegg til vedtak knytt til kap 4.5:

(Nye underpunkt i punkt 2 knytt til kartlegging av strandsona (3, 4 og 5) og endra punkt 7.

4.5. Samle tabell - Utgreiingsbehov i kommuneplanen sin arealdel

2. Kartlegging av strandsona

a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområde.

b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)

c. Grunnlag for å utvide byggjegrensa utanfor eksisterande naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta.

d. Grunnlag for å opne for einskilt naust inntil eksisterande naustmiljø.

e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar.

7. Avklare aktuelle løysingar for bruk av LNF-spreidd bustad, og vurdere nærmare om ein del tidlegare frådelt tomter i bygdene kan få endra status til LNF - spreidd bustad.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Kap 4.2, side 13

Landbruk

Alver er ein av dei største landbrukskommunane i Vestland (målt i areal), med meir enn 2000 landbrukseigedomar og rundt 473 aktive føretak.

Mjølkeproduksjonen er berebjelken i landbruket i Alver, og det er her ein finn dei fleste heiltidsgardbrukarane. Dei driv ein betydeleg del av jordbruksareala i kommunen og tilgang på areal som ikkje er oppstykkja av andre aktivitetar er viktig føresetnad for deira drift.

I tillegg til mjølkeproduksjon er storfe og sau dei viktigaste produksjonane, og fleire enn 100 føretak driv også ulike bygdennæringar. Skogbruk er og ein viktig del av næringa. Landbruket bidreg til sysselsetting og verdiskaping i andre næringar som t. d. transport og foredling. Potensiale for å auke omfang av foredling og verdiskaping i landbruket er stort. I arealdelen vert det viktig å unngå nedbygging/infiltrasjon av jordbruksareala.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Kap. 4.2 - side 14 - siste strekpunkt vert omformulert til:

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, løer og uthus; leggje til rette for gjenbruk og ombygging av våningshus.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Kap. 4.3

Nytt punkt

Legge til rette for areal til parkering knytt til friluftsområde.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg v/Ingrid Fjeldsbø-H:

Innspeil på område for tretopphytter og kolonihagar. Utvida allerede eksisterande naustområde.

Ta ut definert avstand senterstruktur. Adm. må presisere kulepunkt 4 under bustader og bumiljø med kvalitet: Samanhengande gang-og sykkeltilbod (trygg ferdsel/trygg skuleveg).

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Kap. 4.2 side 13

Punktet "Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 så lenge det er meint å vere ein ressurs på garden" blir endra til "enklare å byggje hus 2 eller 3, samt moglegheit for å skilje det/dei frå så lenge det ikkje svekkar ressursen på garden"

Framlegget fekk 6 røyster og vart vedteke (Jon Vidar Sakseide-Krf, Anne Grete Eide-Ap, Yngve Walaker-Uavh, Henning Fyllingsnes-H, Ingrid Fjeldsbø-H, Sveinung Toft-V) mot 2 røyster (Leif Taule-Sp, Malin Andvik-Krf)

Framlegg frå Leif Taule-Sp:

Medverknad og kommunikasjon

Detaljplan for medverknad for fase 1 vert å leggja fram på neste møte i styringsgruppa.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg v/Malin Andvik-Krf:

Ber om en mer detaljert fremdriftsplan som viser hvordan vi kan nå 1.gangs handsaming innen sommer 2023.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Jon Vidar Sakseide-Krf fekk permisjon frå kl. 14:00 og deltok difor ikkje i avrøystinga under punkta nedanfor. Det var dermed 7 medlemmer tilstades ved desse røystingane.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Kap. 5. Innspel til arealdelen

For nokre deler av kommunen er det gjeldande områdeplanar under realisering eller planar som er nyleg vedtekne. Innanfor følgjande delområder vert det difor ikkje opna opp for å vurdere innspel i planarbeidet:

- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031

PlanID: 1263- 201701

– Områdeplan for Knarvik (planid 1263-201002)

– Områdeplan Ostereidet (planid 1263-201802)

– Områdereguleringsplan for Langelandsskogen (planid 1256-20170004)

– Områderegulering for Lonena (planid 1263-201610)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

5.1. Vi ønskjer særskilt innspel på

Basert på samfunnsdelen til Alver kommune er det særskilt behov for innspel på følgjande tema:

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter og einebustader) i senter, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbedring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønske om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta
- Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)
- Nye og utviding av eksisterande næringsområde
- Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra
- Nye nausttomter i eksistrande naustområde
- Utviding av eksisterande bustadtomter
- Nye LNF -spreidd-område for bustader i bygder og grender

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

5.3 Vurdering knytt til konkrete arealføremål

LNF-spreidd bustad

Er det tilgang på ledige tomter i LNF-spreidd bustadområder i rimeleg nærleik?

Vurderinga av eventuelt nye områder for LNF-spreidd bustad skal inngå i ei samla vurdering av eventuelle endringar i eksisterande områder for LNF-spreidd bustad.

Er tomte i konflikt med andre arealinteresser av stor verdi.

Strandsona

Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust (GÅR HEILT UT !)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Kap. 5.3 side 20

Under Strandsona

Endre tilkomstkrav "tilkomst med bil, parkering" til "parkering i gåavstand"

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APMST- 006/22 Vedtak:

Utkast til planprogram for kommuneplanen sin arealdel vart vedteke med følgjande endring:

Framlegg til vedtak knytt til kap 4.5:

(Nye underpunkt i punkt 2 knytt til kartlegging av strandsona (3, 4 og 5) og endra punkt 7.

4.5. Samle tabell - Utgreiingsbehov i kommuneplanen sin arealdel

2. Kartlegging av strandsona

a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområde.

b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)

c. Grunnlag for å utvide byggjegrensa utanfor eksisterande naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta.

d. Grunnlag for å opne for einskilt naust inntil eksisterande naustmiljø.

e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar.

7. Avklare aktuelle løysingar for bruk av LNF-spreidd bustad, og vurdere nærmare om ein del tidlegare frådelt tomter i bygdene kan få endra status til LNF - spreidd bustad.

Kap 4.2, side 13: Landbruk

Alver er ein av dei største landbrukskommunane i Vestland (målt i areal), med meir enn 2000 landbrukseigedomar og rundt 473 aktive føretak.

Mjølkeproduksjonen er berebelken i landbruket i Alver, og det er her ein finn dei fleste heiltidsgardbrukarane. Dei driv ein betydeleg del av jordbruksareala i kommunen og tilgang på areal som ikkje er oppstykkja av andre aktivitetar er viktig føresetnad for deira drift.

I tillegg til mjølkeproduksjon er storfe og sau dei viktigaste produksjonane, og fleire enn 100 føretak driv også ulike bygdenæringar. Skogbruk er og ein viktig del av næringa. Landbruket bidreg til sysselsetting og verdiskaping i andre næringar som t. d. transport og foredling. Potensiale for å auke omfang av foredling og verdiskaping i landbruket er stort. I arealdelen vert det viktig å unngå nedbygging/infiltrasjon av jordbruksareala.

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, løer og uthus; leggje til rette for gjenbruk og ombygging av våningshus.

Kap. 4.2 - side 14 - siste strekpunkt vert omformulert til:

Ny bruk under gamle tak: Gammal bygningsmasse på kaiar og andre tidlegare møteplassar, gamle sjøbuer, løer og uthus; leggje til rette for

gjenbruk og ombygging av våningshus.

Kap. 4.3

Nytt punkt

Legge til rette for areal til parkering knytt til friluftsområde.

Innspel på område for tretopphytter og kolonihagar. Utvida allerede eksisterande naustområde.

Ta ut definert avstand senterstruktur. Adm. må presisere kulepunkt 4 under bustader og bumiljø med kvalitet: Samanhengande gang-og sykkeltilbod (trygg ferdsel/trygg skuleveg).

Kap. 4.2 side 13:

Punktet "Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 så lenge det er meint å vere ein ressurs på garden" blir endra til "enklare å byggje hus 2 eller 3, samt moglegheit for å skilje det/dei frå så lenge det ikkje svekkar ressursen på garden"

Medverknad og kommunikasjon

Detaljplan for medverknad for fase 1 vert å leggja fram på neste møte i styringsgruppa.

Ber om en mer detaljert fremdriftsplan som viser hvordan vi kan nå 1.gangs handsaming innen sommer 2023.

For nokre deler av kommunen er det gjeldande områdeplanar under realisering eller planar som er nyleg vedtekne. Innanfor følgjande delområder vert det difor ikkje opna opp for å vurdere innspel i planarbeidet:

- Kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen 2019-2031
PlanID: 1263- 201701
- Områdeplan for Knarvik (planid 1263-201002)
- Områdeplan Ostereidet (planid 1263-201802)
- Områdereguleringsplan for Langelandsskogen (planid 1256-20170004)
- Områderegulering for Lonena (planid 1263-201610)

5.1. Vi ønskjer særskilt innspel på

Basert på samfunnsdelen til Alver kommune er det særskilt behov for innspel på følgjande tema:

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter og einbustader) i senter, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta
- Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)
- Nye og utviding av eksisterande næringsområde

- Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra
- Nye nausttomter i eksistrande naustområde
- Utviding av eksisterande bustadtomter
- Nye LNF -spreidd-område for bustader i bygder og grender

5.3 Vurdering knytt til konkrete arealføremål

LNF-spreidd bustad

Er det tilgang på ledige tomter i LNF-spreidd bustadområder i rimeleg nærleik?

Vurderinga av eventuelt nye områder for LNF-spreidd bustad skal inngå i ei samla vurdering av eventuelle endringar i eksisterande områder for LNF-spreidd bustad.

Er tomte i konflikt med andre arealinteresser av stor verdi.

Strandsona

Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust (GÅR HEILT UT !)

Kap. 5.3 side 20

Under Strandsona

Endre tilkomstkrav "tilkomst med bil, parkering" til "parkering i gåavstand"