



Helgesen Tekniske Bygg AS
Reigstadvegen 1
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/147 - 22/46805

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
27.06.2022

Mellombels bruksløyve for verkstadbygg - gbnr 137/772 Alver

Administrativt vedtak: Saknr: 691/22
Tiltakshavar: Entreprenørparken AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for verkstadbygg på gbnr 137/772 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 01.12.2022.

Ansvarleg søkjar har ordna med nødvendig sluttokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 09.03.2021 og 07.06.2021.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Overlevering av FDV-dokumentasjon og slutføring av avfallsplan
2. Ventilasjon: oppstart og innregulering av ventilasjonsanlegg i verkstadar. Oppstart og innregulering kontorbygg, samt nokre få ventilar i 3. plan.
3. Sanitæranlegg: Montering av kjøkkenbatteri, kopla waterguard, kable vatn på utslagsvask og HC WC
4. Varmeanlegg: Komplitering termostatar. Komplitering takvarme.
5. Tømrararbeid: Mindre flikk og avslutningar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.12.2022.

Oppdaterte teikningar for plan 1 rev. 2, plan 2 rev. 3 og plan 3 rev. 3 datert 02.03.2022 vert lagt til grunn for vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 31.05.2022 og supplerande dokumentasjon mottatt 14.06.2022.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Galter��sen 15 A - D
Bygningstiltak:	Verkstadbygg
Bygningsnummer:	300857679
Bruksareal:	19 197 m ²
Avl��p:	Kommunalt
Vatn:	Kommunalt
Tal p�� r��ykl��p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f  rem  l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)    21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f  r ferdigattest, jf. pbl    21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl    20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova    5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.     28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl    29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

F  r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl.    27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/147

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Entreprenørparken AS

Kvassnesvegen 33 5914

ISDALSTØ

Mottakarar:

Helgesen Tekniske Bygg AS

Reigstadvegen 1 5281

VALESTRANDSFOSSE
N