

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-2022001,
Plannavn-
Kommuneplanen sin
arealdel for Alver,
Komnr-4631, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 24.08.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
034/22	Eldreråd	05.09.2022
034/22	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.09.2022
030/22	Ungdomsråd	05.09.2022
033/22	Utval for helse og omsorg	06.09.2022
029/22	Utval for næringutvikling og drift	07.09.2022
048/22	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	06.09.2022
080/22	Alver formannskap	08.09.2022

Kommuneplanen sin arealdel for Alver - Planprogram på høring

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka blir lagt fram for politisk drøfting.

Eldreråd 05.09.2022:

Handsaming:

Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse orienterte om kommuneplanen sin arealdel.

Det vart sett fram følgjande framlegg til uttale:

Eldrerådet sluttar seg til planprogrammet. Eldrerådet er oppteken av at prinsippet om å "ta heile kommunen i bruk" vert følgd opp i praksis. Rådet vil understreka planen må ha fokus på å byggja eit aldersvenleg og heilskapleg samfunn, og at arealdelen må leggast til rette for alle aldersgrupper i Alver-samfunnet.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale.

ER- 034/22 Vedtak:

Eldrerådet kjem med følgjande uttale til planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel:

Eldrerådet sluttar seg til planprogrammet. Eldrerådet er oppteken av at prinsippet om å "ta heile kommunen i bruk" vert følgd opp i praksis. Rådet vil understreka at planen må ha fokus på å byggja eit aldersvenleg og heilskapleg samfunn, og at arealdelen må leggast til rette for alle aldersgrupper i Alver-samfunnet.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 05.09.2022:

Handsaming:

RMNF meiner det i den vidare planprosessen bør leggast vekt på at framtidig bustadbygging legg til rette for at ein skal kunne bu der sjølv om ein skulle få fysiske utfordringar. Ein arealplan med tydeleg føringar på dette feltet medverkar til at menneske med nedsett funksjonsevne kan leva meir aktive

liv, og til å minka presset på sjukeheimplassar og andre tilrettelagde butilbod. Nye bustader i Alver må ha livsløpsstandard. Kommunen må vidare sikra seg areal til offentleg tenesteyting, også utanfor tettstadene. Ein tenkjer her til t.d. på skjerma omsorgsbustader.

Samrøystes vedteke.

RMNF- 034/22 Vedtak:

RMNF meiner det i den vidare planprosessen bør leggast vekt på at framtidig bustadbygging legg til rette for at ein skal kunne bu der sjølv om ein skulle få fysiske utfordringar. Ein arealplan med tydeleg føringar på dette feltet medverkar til at menneske med nedsett funksjonsevne kan leva meir aktive liv, og til å minka presset på sjukeheimplassar og andre tilrettelagde butilbod. Nye bustader i Alver må ha livsløpsstandard. Kommunen må vidare sikra seg areal til offentleg tenesteyting, også utanfor tettstadene. Ein tenkjer her til t.d. på skjerma omsorgsbustader.

Ungdomsråd 05.09.2022:

Handsaming:

Orientering i saka v/Marte Eriksrud, rådgjevar Plan og analyse

UR- 030/22 Vedtak:

Tatt til orientering - ingen merknadar

Samrøystes vedteke

Utval for helse og omsorg 06.09.2022:

Handsaming:

Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse orienterte og svara på spørsmål.

Utvalsleiar Ståle Hauge-AP sette fram følgjande framlegg til uttale:

Utval for helse og omsorg støttar Råd for menneske med nedsett funksjonsevne sin uttale i saka 05.09.2022.

HO ber administrasjonen sikra at det offentlege har reserveareal for utvikling av offentleg tenesteyting i forhold til vedtatt senterstruktur, dette gjeld utviding eller behov for areal til ny bygningsmasse for formålet.

HO ber administrasjonen sikre at det blir sett av areal til sosiale møteplassar både på organiserte og uorganiserte stader.

HO ber administrasjonen ta inn som kriterier i planen dei vedtaka i bustadsosial handlingsplan som krev arealavsetning for å kunne realiserast. Sekundært må det avsett areal før bustadsosial handlingsplan er vedtatt i Alver kommune.

HO ber administrasjonen vurdere å innføre krav til 50% universal utforming og krav til «livsløpsstandard» i areal avsett til bustader.

Utvalet vedtok samrøystes S. Hauge-AP sitt framlegg til uttale.

HO- 033/22 Vedtak:

Utval for helse og omsorg støttar Råd for menneske med nedsett funksjonsevne sin uttale i saka 05.09.2022.

HO ber administrasjonen sikra at det offentlege har reserveareal for utvikling av offentleg

tenesteyting i forhold til vedtatt senterstruktur, dette gjeld utviding eller behov for areal til ny bygningsmasse for formålet.

HO ber administrasjonen sikre at det blir sett av areal til sosiale møteplassar både på organiserte og uorganiserte stader.

HO ber administrasjonen ta inn som kriterier i planen dei vedtaka i bustadsosial handlingsplan som krev arealavsetning for å kunne realiserast. Sekundært må det avsetjast areal før bustadsosial handlingsplan er vedtatt i Alver kommune.

HO ber administrasjonen vurdere å innføre krav til 50% universal utforming og krav til «livsløpstandard» i areal avsett til bustader.

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur 06.09.2022:

Handsaming:

Orientering til saka v/Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse

OKK vedtok samrøystes å senda planen ut på høyring og har ingen merknader.

OKK- 048/22 Vedtak:

Uttale i OKK - 06.09.2022:

OKK vedtok å senda planen ut på høyring og har ingen merknader.

Utval for næringsutvikling og drift 07.09.2022:

Handsaming:

Utvalsleiar Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse orienterte i saka.

Utvalsleiar Stian Lavik-KRF sette fram følgjande framlegg til uttale:

Utval for næringsutvikling og drift vil koma med følgjande innspel til planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel:

1. Utnyttingsgrad av eksisterande næringsområde skal kunna vera opp til 80% BYA.
2. Ein bør vurdere å utvida næringsområdet på Mjåtveit.
3. Leggja til rette areal for mindre einebustader og tomannbustader i sentrumsnære strok, for å skapa attraktive område for tilflytting og vekst.

Utvalet vedtok samrøystes S. Lavik sitt framlegg til vedak.

ND- 029/22 Vedtak:

Utval for næringsutvikling og drift vil koma med følgjande innspel til planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel:

1. Utnyttingsgrad av eksisterande næringsområde skal kunna vera opp til 80% BYA.
2. Ein bør vurdere å utvida næringsområdet på Mjåtveit.
3. Leggja til rette areal for mindre einebustader og tomannbustader i sentrumsnære strok, for å skapa attraktive område for tilflytting og vekst.

Alver formannskap 08.09.2022:

Handsaming:

Tilleggsframlegg frå A.Byrknes-KRF:

Under Nærmiljø grøntstruktur og friluftsliv:

Rasteplasser og Parkeringsplasser og serviceanlegg (tømmingsanlegg bubil)

Framlegget vart samrøystes vedteke.

FO- 080/22 Vedtak:

Kommunedirektøren sitt framlegg med følgjande tillegg:

Under Nærmiljø grøntstruktur og friluftsliv:

Rasteplasser og Parkeringsplasser og serviceanlegg (tømmingsanlegg bubil)

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i ungdomsråd, eldreråd, råd for menneske med nedsett funksjonsevne, utval for oppvekst, kunnskap og kultur, utval for helse og omsorg, utval for næringsutvikling og drift og formannskapet.

Vedtak i dei ulike råd og utval teke med i politisk sak om planprogrammet etter høyring og offentleg ettersyn. Etter høyringa skal planprogrammet handsamast i utval for areal, plan og miljø, før endeleg vedtak i kommunestyret.

Bakgrunn

15. juni 2020 vedtak utval for areal, plan og miljø å sende planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver ut på høyring og offentleg ettersyn.

Høyringsfrist er 15. september 2022.

Planprogrammet skal til handsaming i utval for areal, plan og miljø 5. oktober, med sikte på endeleg vedtak i kommunestyret 20. okt. 2022.

Administrasjonen er bedt om å løfte opp planprogrammet som sak til alle politiske råd og utval, slik at utvala kan gje eventuelle innspel til planprogrammet.

Saksopplysninger:

Kommuneplanen er todelt, og består av ein samfunnsdel og ein arealdel. 19. mai 2022 vedtok kommunestyret i Alver samfunnsdelen. Samfunnsdelen seier korleis vi vil utvikle samfunnet, kva vi skal satsa på, kva visjonar og mål vi har for framtida – og kva vi må gjere for å koma dit. No arbeider vi med kommuneplanen sin arealdel for Alver. Arealdelen seier korleis vi skal utvikle areala våre, kva vi skal leggje til rette for kor i kommunen, til dømes kor vi skal byggje nye hus, vegar, møteplassar og næring.

Alle planar med vesentleg verknad for miljø og samfunn skal ha eit planprogram, jf. plan- og bygningslova §4-1. Planprogrammet skal vise planområdet, føremål med planen, kva tema som skal vurderast, utgreiingsbehov, korleis planarbeidet er organisert, opplegg for medverknad og framdriftsplan. Det er planprogrammet som er på høyring no.

For tilgang til planprogrammet som er på høyring, sjå høyringssida for planarbeidet: [Alver kommune - Planprogram for arealdelen i kommuneplanen på høyring](#)

Vedlegg i saken:

25.08.2022	Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel - Alver kommune - Framlegg til vedtak om høyring og offentleg ettersyn	1790670
------------	--	---------