

ORIENTERINGSNOTAT

Til: Alver formannskap – møte 07. september 2022

Frå: Kommunedirektøren

Dato: 01. september 2022

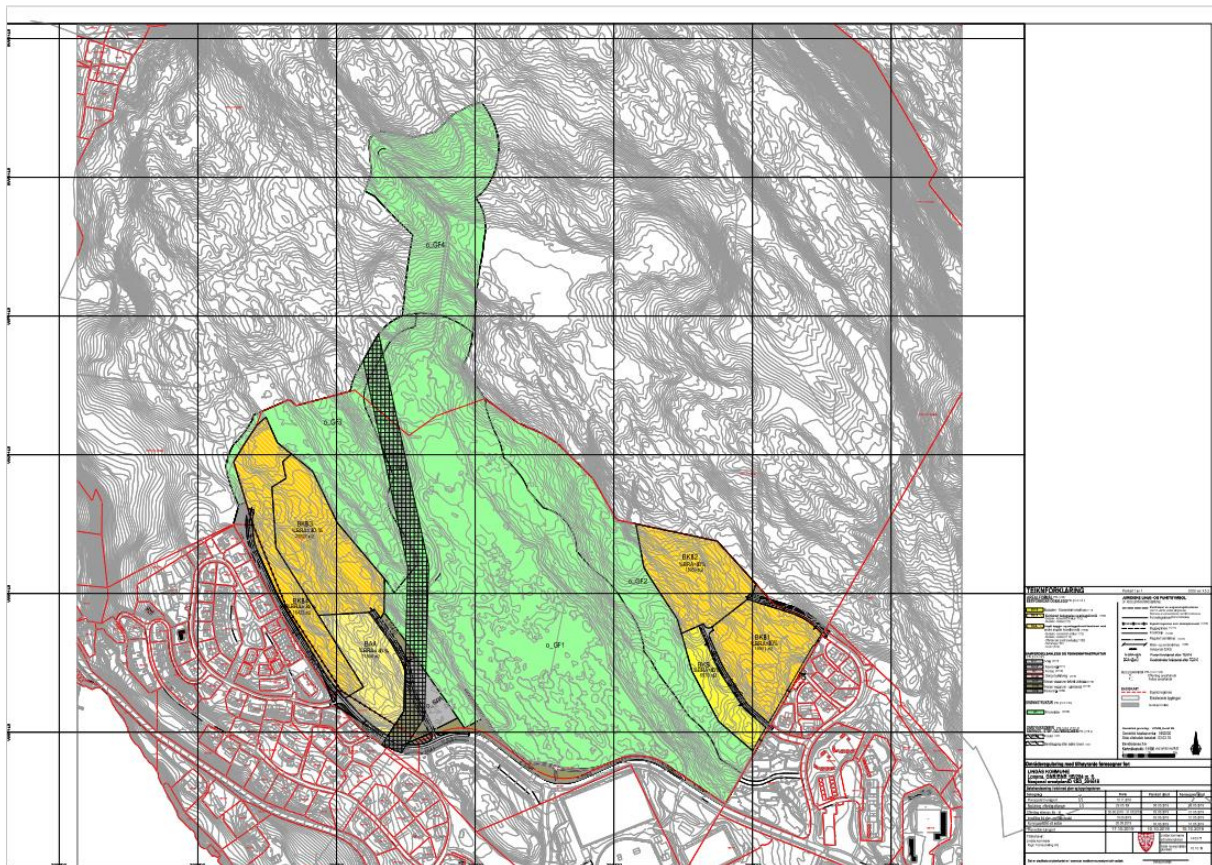
Tema: Erverv av offentlig friområde, Lonena – status pr august '22

Kommunen sitt utgangspunkt

- Kommunen har ei politisk bestilling om å erverve areal som er regulert til offentlig friområde i Lonena. Det er også regulert inn ein offentlig parkeringsplass for turgårarar som det er naturleg at kommunen også ervervar.

Området som skal ervervast er om lag 200 mål frå Rygir tomteutvikling AS GBNR 185/286 og 50 mål frå Isdal Felles 185/1-7,10,13

Isdal felles består av 9 ulike grunneigarar som har andel i felles utmark.



Status sept 22

Våren '22 var det kontakt mellom Rygir og Alver kommune. Rygir og deira utviklar Bonava ønskte ikkje å selje areal før dei hadde komme i mål med detaljreguleringsplanen sin for austre del av Lonena (Lonena aust, plan id 463120211003). Planen er starta opp, men er ikkje formelt vedteken enno.

Det er venta at reguleringa av områda vil ta rundt 2 år (frå våren 22), men dette er eit estimat ettersom planprosessar kan vere uforutsigbare. Til orientering er Bonava er i dialog med fylke og vegvesenet om rekkefølgekrava knytt til fylkesveg 57 og E39.

Det har enno ikkje vore fysiske møte mellom kommunen og grunneigarane i Isdal Felles. Alver kommune vil i løpet av hausten ta kontakt med Isdal felles om eit innleiande møte for å starte prosessen med løysing gjennom minneleg avtale.

Vidare prosess

I gjeldande reguleringsplan er dei aktuelle areala sett av til offentlege friområde. Kommunedirektøren legg opp til at erverv skjer gjennom minneleg løysing og ein planlegg for ein open og frivillig prosess. Men ein frivillig prosess kan ta tid, og det er semje om grunnlaget for verdisetting av eigedommen som oftast er det mest utfordrande punktet i forhandlingar.

Om ein ønskjer raskare prosess, må kommunestyret vurdere ekspropriasjon. Ved ekspropriasjon kan ein enklare setje fast ei framdrift. Denne er likevel relativt lang og det kan ta over eitt år å få ei løysing på.