



Villanger & Sønner AS
Rune Kristoffersen
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12326 - 22/72477

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
21.09.2022

Løyve til endring av godkjend tiltak (garasje og mur 03) - gbnr 134/447 Hilland

Administrativt vedtak:	Saknr: 1012/22
Tiltakshavar:	Elisabeth Bruland Tonning
Ansvarleg søker:	Villanger & Sønner AS
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av løyve datert 16.09.2020 vert godkjent. Endringa gjeld mur 03 og plassering og utforming av garasje på følgjande vilkår:

- **Garasje skal plassering slik vist på situasjonsplan datert 20.12.2021, jf. pbl. § 29-4, SAK10 § 6-3. Del av mur 03, rundt snuhammar, utgår.**
- **Garasje skal førast opp slik vist på teikningar datert 37.05.2022 som er mottatt 21.09.2022.**

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av bustad, garasje og støttemurar datert 16.09.2020. Endringa gjeld plassering og utforming av garasje. Plassering er justert for å få betre inn-/utkøyring frå garasjen, yttervegg mot nord og aust er endra til betongveggar, og det skal etablerast utvendig trapp. Støttemur 03 utgår i området ved snuhammar og området mellom veg/tursti og garasje skal fyllast til med massar.

Det vert elles vist til søknad mottatt 20.06.2022 og supplerande dokumentasjon mottatt 31.08.2022 og 21.09.2022.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 31.08.2022 og frist for saksbehandling er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hilland Vest, bebyggelsesplan felt 7 del 1/planid. 1263-200508 er definert som bustadføremaal.

Det aktuelle planområdet er omfatta av kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen (KDP) vedteken 15.10.2019. Gjeldande reguleringsplan gjeld med supplering/ending av kommunedelplanen sine føresegnar der reguleringsplanen ikkje har eigne føresegn om temaet jf. kapittel 4.5 i KDP.

Garasje og del av mur 3 var opprinnleg plassert i strid med regulert byggegrense langs snuhammar mot veg 7. Det vart gitt dispensasjon frå byggegrensa i vedtak datert 16.09.2020 på vilkår av at mur har ein avstand på 1,5 meter frå veg. Støttemur vil som følgje av endinga utgå på dette strekket. Minste avstand mellom vegkant og garasje er oppgitt til 1,68 meter. Det vert vurdert at endinga er omfatta av gitt dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Ansvarleg søker skriv:

Slik vi ser det er utførte endringer innenfor gitte rammer i tidligere løyver og reguleringsplan. Vi søker fritak for ytterligere nabovarsel da ingen endringer fører til ytterligere negative konsekvenser for tilstøtende naboer.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.12.2022.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vera 1,68 meter.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift.

VURDERING

Nabovarsel

Det vert gjeve fritak for å nabovarsla tiltaket. Det vert vurdert at naboar sine interesser i lita eller inga grad vert råka av endinga.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarlast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/12326

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

A3 Kartutsnitt innm garasje m.m(728633)

A3_Kartutsnitt søkt garasje-bygd garasje_Hilland (4631-134-447)

as built garasje plan,snitt, fasade

Kopi til:

Elisabeth Bruland Tonning	Skarsvegen 236	5911	ALVERSUND
Geir Bruland Tonning	Skarsvegen 236	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------