



Arkiv: GBNR-445/36, FA-L42
JournalpostID: 22/73706
Saksbehandler: Hogne Askeland
Dato: 26.09.2022

Saksframlegg

--	--	--

Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad - gbnr. 445/36 Manger Nedre, Hesthaugen

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan planid.: 12602005000100 Hesthaugen nord – gnr. 45 bnr. 36 m. fl. for oppføring av 4-mannsbustad, 6-mannsbustad med utvendige sportsboder og frå reguleringsplan planid.: 12602007000800 Manger sentrum på følgjande vilkår:

1. Avkøyrsla til fylkesveg 525 skal utbetrast i samsvar med gjeldande krav frå Vestland Fylkeskommune, avdeling for Infrastruktur og veg (INV), sett i uttale datert 28.06.2022. Avkøyrsla skal stette krava til avkøyrslar i veglova §§40-43, samt vegnormal N100. Siktsone skal vere iht. Vegnormalen N100.
2. Regulerte fortau som vist i reguleringsplankart skal etablerast i samsvar med kommuneplan for Radøy 2011-2023 punkt 2.3.1 tilkomstveg til bygning og punkt 2.8 krav til universell utforming. Fortau skal vere utforma etter Veg- og gateutforming Handbok N100.
3. Uteopphaldsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt for opphald og lek. FG1 og FG2 skal vere opparbeid med minst to leikeapparat, bord og benkar. (jf. Punkt 2.9 krav til uteopphaldsareal og leikeplass i Kommuneplan for Radøy 2011-2023.)

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.2021, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjonsvedtaket skal gjelde.
3. Tiltaket skal koplatt til kommunalt vass- og avløpsanlegg.

Før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Søknaden manglar teikningar/snitt som viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng. Dette må liggje føre før det kan gjevast igangsetjingsløyve.
2. Det må liggje føre situasjonsplan og plan/snitt- teikning for fortau og avkøyrslar til Fv.525.
3. Tekniske teikningar for avkøyrslpunkt skal sendast Vestland Fylkeskommune for gjennomgang før det vert gjeve igangsetjingsløyve.

4. Før det kan gjevast igangsetjingsløyve må det liggje føre oppdatert situasjonsplan som viser at parkeringskrava i kommuneplanen er ivaretatt. Situasjonsplanen må også vise at minste uteoppholdsareal (MUA) er i samsvar med krava i kommuneplanen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vass- og avløpsanlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk]
3. Utbetring av avkøyrsløye skal vere godkjent av Vestland Fylkeskommune.
4. Fortau skal vere ferdig opparbeidd i samsvar med reguleringsplankart.
5. Uteoppholdsareal FG1 og FG2 skal vere opparbeidd og tilrettelagt med leikeapparat, bord og benkar.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø, formannskap, kommunestyret

Bakgrunn

Saksopplysninger:

Sjå vedlegg.

Vedlegg:

26.09.2022	Dispensasjon og rammeløyve på vilkår for oppføring av 4-mannsbustad og 6-mannsbustad - gbnr. 445/36 Manger Nedre, Hesthaugen	1798702
26.09.2022	Oversender uttale frå Vestland fylkeskommune	1771283
26.09.2022	Uttale - dispensasjon og rammeløyve - oppføring av leilighetsbygg - gbnr 445/36 Manger nedre	1768833
26.09.2022	Søknad om rammeløyve for oppføring av 6-mannsbustad - gbnr 445/36 Manger nedre	1727063
26.09.2022	Nabovarsel	1727040
26.09.2022	Svar på Nabovarsel	1727041
26.09.2022	Kvittering for nabovarsel	1727039
26.09.2022	Situasjonsplan	1727042
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Hus D fasade vest og nord	1727043
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Hus D fasade øst og sør	1727044
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Hus H fasade vest og nord	1727045
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg II til Hus D	1727046
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg I til Hus D	1727047
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Hus H fasade øst og sør	1727048
26.09.2022	Tegning Ny Fasade Bodbygg til Hus H	1727049
26.09.2022	Tegning Ny Plan Hus D plan 2. etg	1727050
26.09.2022	Tegning Ny Plan Hus H plan 1. etg og snitt	1727051
26.09.2022	Tegning Ny Plan Hus D plan 1. etg og snitt	1727052
26.09.2022	Tegning Ny Plan Hus H plan 2. etg	1727053
26.09.2022	VA-plan	1727057
26.09.2022	Godkjent røyrleggjarmelding 6-mannsbustad - hus D	1727056
26.09.2022	Erklæring om ansvarsrett PRO UTF Kvalheim VVS AS	1727055

Vedlegg:

26.09.2022	Erklæring om ansvarsrett PRO UTF TAULE BYGG AS	1727054
26.09.2022	Gjennomføringsplan	1727060
26.09.2022	Vedleggsopplysninger	1727061
26.09.2022	Anmodning om dispensasjon frå reguleringsbestemmelsar 2006	1727066
26.09.2022	Dispensasjonssøknad reguleringsendring 2007	1727067
26.09.2022	Dispensasjonssøknad - kart	1727065
26.09.2022	Uttale vedr. avkjørsel til Hesthaugen og økt bruk av eksisterende avkjørsel - gbnr 445/36 Manger nedre	1733601
26.09.2022	Foreløpig svar på søknad - gbnr 445/36 Manger nedre	1730347