

Arkiv: <arkivID><jplD>
PlanID-2022001,
Plannavn-
Kommuneplanen sin
arealdel for Alver,
Komnr-4631, FA-L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 30.05.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
092/22	Utval for areal, plan og miljø	15.06.2022

Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel - Alver kommune - Framlegg til vedtak om høyring og offentleg ettersyn

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-12 og § 11-13 vedtek utval for areal, plan og miljø oppstart av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, og å leggje ut planprogram for kommuneplanen sin arealdel til høyring og offentleg ettersyn, med dei endringane som kjem fram i saka.

Utval for areal, plan og miljø 15.06.2022:

Handsaming:

Orientering til saka v/Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse og Marte Hagen Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse
Saka vart teken opp att og handsama med endringsframlegg på slutten av møtet.

Tilleggsframlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Arealplanen skal til 1.gangs handsaming innan sommaren 2023.
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Endringsframlegg frå Leif Taule-Sp:

Pkt. 4.2 Landbruk

Punktet vert endra til: Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 på garden, så lenge desse er meint å vera ein ressurs på garden.

Framlegget fekk 1 røyst og fall (Leif Taule-Sp)

Endringsframlegg frå Ingrid Fjeldsbø-H:

Som kommunedirektøren minus "med dei endringane som kjem fram i saka"
Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 092/22 Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-12 og § 11-13 vedtek utval for areal, plan og miljø oppstart av arbeidet med kommuneplanen sin arealdel, og å leggje ut planprogram for kommuneplanen sin arealdel til høyring og offentleg ettersyn. Arealplanen skal til 1.gangs handsaming innan sommaren 2023.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i utval for areal, plan og miljø.

Bakgrunn

Kommuneplanen er kommunen sitt overordna, heilskaplege styringsverktøy og har to deler:

- Samfunnsdelen, som legg føringar for samfunnsutviklinga og tenester
- Arealdelen, som fastsett arealutviklinga, vekst og vern i kommunen

For alle planar med vesentleg verknad for miljø og samfunn skal det utarbeidast eit **planprogram**, jf. Plan- og bygningslova § 4-1. Planprogrammet skal vise planområdet, føremål med planen, kva tema som skal vurderast, utgreiingsbehov, korleis planarbeidet er organisert, opplegg for medverknad og framdriftsplan.

Høyringsperiode

Varsel om planoppstart vil skje på same tid som planprogrammet vert sendt på høyring og offentleg ettersyn. Etter høyring og offentleg ettersyn skal planprogrammet til endeleg handsaming i utval for areal, plan og miljø, før planprogrammet vert fastsett av kommunestyret.

Parallelt med høyring av planprogrammet vert det opna opp for å gje innspel til arealdelen. Jamfør plan- og bygningslova § 11-13 skal planprogrammet ligge ut til høyring og offentleg ettersyn i minimum seks veker.

Høyring og innspelsperiode vert i sumarperioden.

Kommunedirektøren tilrår at frist for innspel til planprogrammet og frist for å gje innspel til arealdelen vert satt til 15. september 2022.

Saksopplysninger:

19. mai 2022 vedtok kommunestyret i Alver kommuneplanen sin samfunnsdel. Hovudmål, delmål, vegval og prinsipp for arealbruk i samfunnsdelen, er førande for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel.

Framtidsvisjon for Alver

Vi vil at det skal vere godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdiar i Alver kommune, med vekst i folketal, arbeidsplassar og bedrifter. Vi vil utvikle oss som eit biosfæreområde og vere eit nasjonalt tyngdepunkt for vekst og utvikling innan grøn industri. Vi vil utvikle heile kommunen.

Hovudmåla frå samfunnsdelen:

- Alver er eit berekraftig samfunn med attraktive senter og levande bygder og grender
- Alver har eit berekraftig næringsliv med Mongstad som landets fremste industriklynge
- Alver har eit rikt og inkluderande kulturliv, som er ei drivkraft i samfunnsutviklinga
- Innbyggjarane i Alver har god livskvalitet, trygge oppvekstvilkår og god helse

I dag er det seks planar som til saman dekkjer Alver kommune og som skal erstattast av kommuneplanen sin

arealdel for Alver:

- Kommunedelplan Radøy (vedtatt 2019)
- Kommunedelplan Meland (vedtatt 2019)
- Kommunedelplan Lindås (vedtatt 2019)
- Kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen (vedtatt 2019)
- Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (vedtatt 2015)
- Kommunedelplan Lindåsneset med Mongstad (vedtatt 2010)

Kommuneplanen sin arealdel er bestilt i planstrategien for Alver kommune 2021- 2024, vedtatt i kommunestyret den 25. mars 2021.

Hovudmål for planarbeidet:

Kommuneplan sin arealdel skal bidra til at det er godt og attraktivt å leve, bu, arbeide og skape verdiar i Alver kommune.

Effektmål for planarbeidet:

1. Kommuneplanen sin arealdel for Alver skal erstatte dei seks kommunedelplanane som per i dag, samla sett, er gjeldande overordna plan for Alver kommune.
2. Arealdelen skal følgje opp føringar frå samfunnsdelen.
3. Ein felles plan vil samordne og oppdatere politikken som ligg i dei seks gjeldande kommunedelplanane.
4. Ein felles plan vil gje meir føreseielege rammer for innbyggjarar og næringsliv
5. Ein felles plan vil forenkle og effektivisere sakshandsaminga i Alver kommune

Plan- og bygningslova gjev rammer for kva som må vurderast og korleis prosessen for utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel skal vere. Utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel er ein kompleks prosess, kor mange ulike omsyn skal vektast opp i mot kvarandre. Arbeidet stiller høge krav til oppdatert kunnskapsgrunnlag og gode prosessar både ut mot innbyggjarar, internt i administrasjonen og mot det politiske nivå.

Vidare prosess etter høyring og offentleg ettersyn

1. **Planprogrammet.** Administrasjonen samanfattar innkomne innspel til planprogrammet, og utarbeider politisk sak om 2. gangs handsaming av planprogrammet til kommuneplanen sin arealdel.
2. **Innspelsperioden.** Alle som sender inn innspel til planarbeidet mottar eit standard svar med informasjon om vidare prosess. Administrasjonen legg alle innspel inn i nordhordlandskart.no og utarbeider ei tilråding til grovsiling av innspela til politisk styringsgruppe. Tilrådinga vil omhandle kva innspel som skal takast med vidare til konsekvensutgreiing og kva innspel som skal silast vekk. Tilrådinga til grovsiling vil ta utgangspunkt i dei føringane som er lagt i kap. 5 i planprogrammet.

Oppbygging av planprogrammet

Planprogrammet er bygd opp med følgjande hovudkapittel:

1. Innleiing
2. Organisering og framdrift
3. Medverknad og kommunikasjon

4. Hovudtema i planarbeidet
5. Innspel til arealdelen
6. Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsvurdering

Nasjonale, regionale og lokale føringar og kunnskapsgrunnlag for planarbeidet er lagt inn som vedlegg til planprogrammet.

Kap. 1 Innleiing

Inneheld omtale av utviklingstrekk, bakgrunn og mål, informasjon om kva ein kommuneplan og eit planprogram er, samt informasjon om hovuddokument til kommuneplanen sin arealdel.

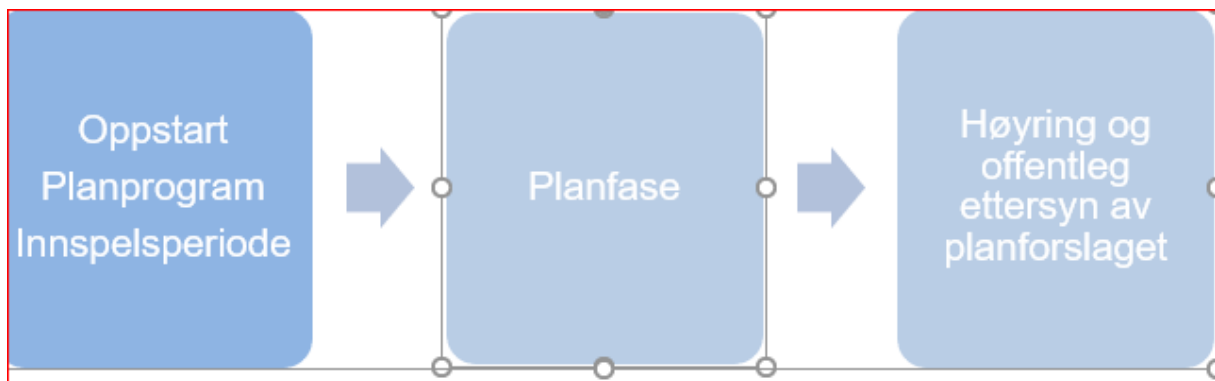
Kap. 2 Organisering og framdrift

Organiseringa og framdrift for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel er presentert i kap. 2 i planprogrammet.

Utval for areal, plan og miljø er politisk styringsgruppe for arbeidet med kommuneplanen sin arealdel. Den politiske styringsgruppa skal delta aktivt i planprosessen, få orienteringar om planarbeidet og fatte formelle vedtak om vegval undervegs i prosessen (prosessvedtak). Møtene i styringsgruppa kan vere både arbeidsmøter og vedtaksmøter.

Kap. 3 Medverknad og kommunikasjon

Gjennom medverknadsprosessen som er gjennomført i samband med samfunnsdelen har vi god kunnskap som vi skal bygge vidare på inn i arbeidet med arealdelen. Kap. 3 inneheld opplegg for medverknad i planarbeidet. Fase 1, oppstart, planprogram og innspelsperiode er meir detaljert enn opplegget for fase 2 og fase 3. Fokus i fase 1 er å nå ut med informasjon. Det vert ikkje lagt opp til mange møter i den fasen. Verkstader og møter om konkrete tema skal gjennomførast i fase 2. Detaljane for fase 2 og fase 3 skal fastsettast i det vidare planarbeidet.



Kap. 4 Hovudtema i planarbeidet

Val av hovudtema er basert på samfunnsdelen for Alver, erfaringar og utfordringar med dei seks gjeldande kommunedelplanane og overordna føringar. Kapitlet er bygd opp rundt dei fire hovudmåla frå samfunnsdelen. Utgreiingane som må gjennomførast i planarbeidet er presentert i kap. 4.5.

Kap. 5 Innspel til arealdelen

Eit innspel til kommuneplanen kan vere eit råd, ein ide eller eit ynskje frå innbyggjarane, og er eit viktig kunnskapsgrunnlag for kommunen. Den kunnskapen kommunen får gjennom innspela vert vurdert og vekta mot anna kunnskap og ulike omsyn. Kapittel 5 presenterer dei vurderingane som vil bli lagt til grunn ved handsaming av innspel til arealdelen. Krav til innspel og prosess for handsaming av innspel er omtalt i vedlegg 1.

Kap. 6 Konsekvensutgreiing og risiko- og sårbarheitsvurdering

Alle kommuneplanar skal jamfør plan- og bygningslova § 4-2 innehalde ei vurdering av planen sine konsekvensar for miljø og samfunn – konsekvensutgreiing. Planprogrammet til kommuneplanen skal innehalde ein presentasjon av kva tema som skal vurderast i konsekvensutgreiinga. Krav om risiko- og sårbarheitsvurdering kjem fram av plan- og bygningslova § 4-3, og er viktig for å sikre at tryggleiken er ivaretatt i planlegginga.

Kommunedirektøren sine vurderingar

I prosessen med å utarbeide planprogrammet har det vore tre møter i politisk styringsgruppe. Tredje møte i politisk styringsgruppe vart gjennomført 25. mai 2022. I det møte vedtok styringsgruppa fleire prosessvedtak. Prosessvedtaka er i hovudsak innarbeida i utkast til planprogram, saman med andre endringar basert på kvalitetssikring i administrasjonen og andre innspel frå politisk styringsgruppe.

I dette saksframlegget gjer vi ei fagleg vurdering av nokre av endringane styringsgruppa gjorde i møte 25. mai. Vi tar for oss tema for tema på denne måten:

- Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022
- Kommunedirektøren sin vurdering
- Kommunedirektøren sitt nye framlegg til vedtak (ikkje relevant for alle tema)

Kommunedirektøren sine nye framlegg til endringar er ikkje lagt inn i planprogrammet. Framlegg til endringar er summert opp i ein tabell mot slutten av den politiske saka og vert etter den politiske handsaminga oppdatert i tråd med vedtak i utval for areal, plan og miljø.

Kap. 2 Organisering og framdrift

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Ber om en mer detaljert fremdriftsplan som viser hvordan vi kan nå 1.gangs handsaming innen sommer 2023.

Kommunedirektøren sin vurdering

Utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel er styrt av plan- og bygningslova. Før kommunesamanslåinga vart fire av dei seks kommuneplanane/kommunedelplanane i dei tre tidlegare kommunane rullert. Desse rulleringane vart gjennomført på relativt kort tid. Ved utarbeiding av den fyrste kommuneplanen sin arealdel for Alver er det behov for ein grundig prosess.

Kap. 4.5 i planprogrammet summerer opp dei utgreiingane som må gjennomførast i planarbeidet. Fleire av desse utgreiingane er nødvendige for å få godkjent planen, og for at kommuneplanen skal klare å følgje opp føringane som er lagt i samfunnsdelen. Oversikten viser ikkje arbeidet som må gjerast for å utarbeide plandokumenta (føresegner, plankart og planskildring), handsaming av innspel (grovsiling og konsekvensutgreiing) og medverknad. Til dømes er utforming av føresegnene ein stor jobb. I tillegg til å oppdatere føresegnene til gjeldande lovverk, må vi sjå på skilnader i krav og føringar i dei seks gjeldande kommunedelplanane, som grunnlag for dei nye føresegnene for kommuneplanen sin arealdel for Alver.

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel set store krav til kapasitet og ressursar i administrasjonen, samt behov for medverknad og prosess opp mot det politiske nivå.

Vedlagt til saka er ein detaljert framdriftsplan som viser utgreiingsbehov i planarbeidet, rekkefølge for gjennomføring og forventa tidsbruk. I tillegg er det lagt inn omtale av andre vurderingar og prosessar som må gjennomførast. Kommunedirektøren sin vurdering er at denne framdriftsplanen viser behovet for å halde på framdriftsplanen slik den er presentert i kap. 2, med forventa vedtak av kommuneplanen sin arealdel i juni 2024.

Kap. 4.1 Bustader og bumiljø med kvalitet

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Adm. må presisere kulepunkt 4 under bustader og bumiljø med kvalitet: Samanhengande gang- og sykkeltilbod

(trygg ferdsel/trygg skuleveg).

Kommunedirektøren sin vurdering

Punktet er lista opp under kvalitetskrav til utbygging av nye, større bustadområder. I og med at lista er knytt opp til nye, større bustadområder, er det kommunedirektøren si vurdering at eit slikt krav er teneleg, for å sikre ein god kvalitet på den type utvikling. I planprogrammet er formuleringa justert ved at ordet «samanhengande» er tatt vekk.

Kap. 4.2 Landbruk

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Punktet "Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 så lenge det er meint å vere ein ressurs på garden" blir endra til "enklare å byggje hus 2 eller 3, samt moglegheit for å skilje det/dei frå så lenge det ikkje svekkar ressursen på garden".

Kommunedirektøren sin vurdering

Prosessvedtaket er ei endring av vegvalg vedtatt i samfunnsdelen 19. mai 2022. Vedtatt samfunnsdel er ei føring for arealdelen, og kommunedirektøren meiner det er uheldig å endre vegvalet. Det er stor forskjell på å legge til rette for bygging av fleire hus på garden og det å legge til rette for frådeling.

Kommunedirektøren sitt nye framlegg til vedtak

Punktet vert endra til: *Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 på garden, så lenge desse er meint å vera ein ressurs på garden.*

Kap. 4.5 Samle tabell – Utgreiingsbehov i kommuneplanen sin arealdel

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Punkt 2: Kartlegging av strandsona

- a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder
- b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)
- c. *Grunnlag for å utvide byggegrensa utanfor eksisterande naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta.*
- d. *Grunnlag for å opne for einskilt naust inntil eksisterande naustmiljø.*
- e. *Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar.*

Kommunedirektøren sin vurdering

Oppstillinga i tabellen med utgreiingsbehov er kortfatta. Intensjonen er at detaljane knytt til kvart punkt vert fastsatt i planfasen. Utgreiinga av strandsona og resultatet av kva vi kan legge til rette for i planen må skje gjennom konkrete vurderingar av kvart enkelt område. Døme på vurderingar; omsynet til strandsonevernet, hindre nedbygging og privatisering av strandsona, ålmenta sine interesser, differensiering etter statlege planretningslinjer for forvaltning av strandsona, naturmangfald, grunnforhold på staden, avklaring om det kan leggest til rette for felles anlegg som t.d. båtopptrekk.

Nytt kulepunkt c er etter kommunedirektøren sin vurdering ei unødvendig presisering i planprogrammet, i og med at det ei ein vurdering som kan gjerast i planarbeidet sjølv om det ikkje er inkludert som eiga punkt.

Nytt kulepunkt d er ei vurdering som og kan gjerast i planarbeidet. I alternativ 2 til vedtak er det lagt inn forslag til omformulering av punktet. Det er og lagt inn forslag til omformulering i kap. 5.3 for å sikre ei opning for å

vurdere det (sjå omtale under).

Nytt kulepunkt e. Formuleringa av punktet i prosessvedtaket er i konflikt med føringar for strandsonerforvaltninga. Strandsonevernet er meir restriktivt no og det er ikkje automatikk i at det skal kunne reisas nye bygg på gamle tufter. Kulepunkt e er i tillegg potensielt svært arbeidskrevjande og omfattande, og vil kunne ha konsekvens for tids- og ressursbruk i planarbeidet. Av om lag 3050 naust totalt i Alver kommune, er det i underkant av 2400 naust som ikkje ligg innanfor andre typer bygg og anlegg (naustformål) eller LNF-spreidd naust.

Kommunedirektøren legg fram to alternativ til vedtak. Alternativ 1 er kommunedirektøren sitt primære ønskje, å ta vekk dei tre nye underpunkta, med bakgrunn i at detaljane for utgreiingsbehova skal fastsettast i planfasen. Viss utvalet framleis vil halde på dei punkta som er lagt inn i prosessvedtaket, rår kommunedirektøren til at ordlyden må endrast. Framlegg til ny ordlyd er lagt inn i alternativ 2.

Kommunedirektøren sitt nye framlegg til vedtak

Alternativ 1

Punkt 2: Kartlegging av strandsona vert endra til:

- a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder
- b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)

Alternativ 2

Punkt 2: Kartlegging av strandsona vert endra til:

- a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder
- b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø)
- c. Grunnlag for å utvide byggegrensa utanfor eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta
- d. Grunnlag for å opne for einskilt naust i eller i direkte tilknytning til eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust.
- e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar i eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust.

Kap. 5.2 Vi ønskjer særskilt innspel på

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Basert på samfunnsdelen til Alver kommune er det særskilt behov for innspel på følgjande tema:

- *Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter og einebustader) i senter, bygder og grender*
- *Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon*
- *Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord*
- *Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta*
- *Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)*
- *Nye og utviding av eksisterande næringsområde*
- *Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra*
- *Nye nausttomter i eksistrande naustområde*
- *Utviding av eksisterande bustadtomter*
- *Nye LNF -spreidd-område for bustader i bygder og grender*

Kommunedirektøren sin vurdering

I prosessen med kommuneplanen sin arealdel er innspel til planarbeidet tradisjonelt innspel frå grunneigarar og næringsaktørar. Føremålet med kap. 5.1 var å løfte særskilte tema som vi ønskjer å få innspel på, tema som er viktige for å nå mål i samfunnsdelen, og tema knytt til fellesinteresser. Det var ikkje intensjonen at opplistinga skulle vere ei uttømmende liste over alle dei ulike tema som det er forventa at det vil kome innspel på til planarbeidet.

Med prosessvedtaket 25. mai er det lagt til mange fleire tema på lista. Tema som vi forventar at det vil kome innspel på, sjølv om tema ikkje er ein del av opplistinga. Ved å inkludere tema på lista skaper det ei forventning som det kan vere krevjande å oppfylle.

Konkret til nokre utvalde punkt. Tretopphytter har ikkje eit eiga arealføremål, men ligg under LNF-spreidd næring. Tretopphytter kan eventuelt takast inn som eit av fleire dømer i tilknytning til kulepunkt 4. Er lagt inn i alternativ 1.

Kulepunkt «Utviding av og nye forretningsområde, offentlege og privat tenesteområde i bygdesentra». Kommunedirektøren meiner det er uheldig å ta i bruk eit nytt omgrep, «bygdesentra». Viss opplistinga vert vedtatt tilrår kommunedirektøren at det vert endra til «bygder og grender».

Kommunedirektøren har to alternative framlegg til vedtak. Alternativ 1 er å endre tilbake til opplistinga i utkast til planprogram frå 25. mai. Alternativ 2 er å ta ut heile kapittel 5.2.

Kommunedirektøren sitt nye framlegg til vedtak

Alternativ 1

- Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter) i sentera, bygder og grender
- Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon
- Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord
- Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta (gardsutsal, inn på tunet, tretopphytter m.m.)
- Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)

Alternativ 2

Ta ut kap. 5.2. Vi ønskjer særskilt innspel på.

Kap. 5.4 Vurdering av konkrete arealføremål

Styringsgruppa sitt prosessvedtak 25. mai 2022

Strandsona: Denne formuleringa vert fjerna : Det vert ikkje opna for innspel på enkelt naust.

Kommunedirektøren sin vurdering

Vurderinga av dette prosessvedtaket har kopling til vurderinga under prosessvedtak i kap. 4.5 tilleggspunkt under strandsona. Vurdering av enkeltnaust i planarbeidet vil vere ressurskrevjande (konsekvensutgreiing med vurdering av strandsoneverdiar) og vil kunne ha konsekvens for tids- og ressursbruk i planarbeidet. I tillegg er det i konflikt med føringar for strandsoneforvaltninga; til dømes vern av strandsona, utfordringar med tilkomst og tilrettegging av infrastruktur. Kommunedirektøren vurderer det som lite realistisk å få lagt inn enkeltnaust i

kommuneplanen sin arealdel.

Kommunedirektøren er positiv til å legge til rette for innspel på enkelt naust i eller inntil eksisterande område satt av til naustområde/LNF-spreidd naust. Ved å avgrense tema til større områder, kan ein sikre felles løysingar for infrastruktur og tilkomst, samt sikre at nedbygginga av strandsona vert redusert.

Kommunedirektøren sitt nye framlegg til vedtak

Legg inn i tabell under Strandsona: «Det vert opna for innspel på enkelt naust i eller i direkte tilknytning til eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust».

Oppsummering av kommunedirektøren sine framlegg til vedtak

Nr.	Kapittel	Kommunedirektøren sine framlegg til endringar
1	Kap. 4.2. Landbruk	Punktet vert endra til: <i>Enklare å byggje hus nr. 2 og 3 på garden, så lenge desse er meint å vera ein ressurs på garden.</i>
2	Kap. 4.5 Utgreiings- behov – Strandsona	<u>Alternativ 1</u> Punkt 2: Kartlegging av strandsona vert endra til: a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø) <u>Alternativ 2</u> Punkt 2: Kartlegging av strandsona vert endra til: a. Grunnlag for fastsetting av byggegrense mot sjø i utbyggingsområder b. Vurdere tilgang for ålmenta til strandsona i ulike deler av kommunen (opning for aktivitet ved og i sjø) c. Grunnlag for å utvide byggegrensa utanfor eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust, slik at det kan opnast for opptrekk av båtar til nausta d. Grunnlag for å opne for enkelt naust i eller i direkte tilknytning til eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust. e. Grunnlag for å byggje nye naust på tidlegare naustgrunnar i eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust.
3	Kap. 5.2 Vi ønskjer særskilt innspel på	<u>Alternativ 1</u> · Areal som er aktuelle for etablering av mindre bueiningar (rekkehus, leiligheter) i sentera, bygder og grender · Fellesareal i strandsona for fritid og rekreasjon · Areal for mottak av masser for forbetring av landbruksjord · Landbrukseigedomar med ønskje om etablering av tilleggsnæring til landbruksdrifta (gardsutsal, inn på tunet, tretopphytter m.m.) · Areal som har kvalitetar ein ønskjer å ta vare på; lokale møteplassar, · grøntområder (som parkar, leikeareal, areal for fritid og rekreasjon)

		<p><u>Alternativ 2</u></p> <p>Ta ut heile kap. 5.1. Vi ønskjer særskilt innspel på.</p>
4	Kap. 5.4 Vurdering av konkrete arealføremål	Legg inn i tabell under Strandsona: «Det vert opna for innspel på einskilt naust i eller i direkte tilknytning til eksisterande område med arealføremål naust/LNF-spreidd naust».

Vedlegg i saken:

08.06.2022	Planprogram_Kommuneplanen sin arealdel Alver_Framlegg til 1 gangs handsaming_070622	1751274
08.06.2022	Notat om framdrift_KPA Alver_070522	1751270
08.06.2022	Framlegg til framdriftsplan for KPA Alver_070522	1751406
08.06.2022	Politisk styringsgruppe_Møteprotokoll_250522_prosessvedtak	1751272
08.06.2022	Kommuneplanen-sin-samfunnsdel-2022-2034	1751273