



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 09.11.2022
Møtestad: Helsehuset, møterom Nordhordland
Møtetid: 08:50 - 12:40

Synfaring:
Sak 137/22 Gjervik ytre

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Ståle Hopland	UAVH	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Jogeir Romarheim
Yngve Walaker	FRP	Ståle Hopland

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Plan og byggesak, Hogne Haugsdal, kommunalsjef for Samfunnsutvikling og næring, Lennart Falkenberg-Arell-rådgjevar Plan og byggesak, Marte H. Eriksrud-rådgjevar Plan og analyse, Siril Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Ørjan Raknes Forthun-kommunedirektør, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Nestleiar Anne Grete Eide-AP var møteleiar i leiar Malin Andvik-Krf sitt fråvær.

Sakliste

Saknr	Tittel
133/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
134/22	Godkjenning av møteprotokoll
135/22	Delegerte saker
136/22	Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad
137/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan §2 for Felt B for oppføring av hagestove - gbnr 188/196 Gjervik ytre
138/22	Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver kommune- Framlegg til vedtak etter høyring og offentlig ettersyn
139/22	Ny 1 gongs handsaming politisk - Detaljreguleringsplan for Lonena aust, gbnr. 185/278 mfl. PlanID 46312021003
140/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen for oppføring av bod - 238/26 Eknes indre
141/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen samt søknad om løyve til frådeling av naustetomt på 90m2 - gbnr 120/1 Tyborgnes
142/22	Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt søknad om løyve til arealoverføring på 450m2 til bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad
143/22	Meldingar og orienteringar til APM - 09.11.2022
144/22	Eigarskapsmelding

133/22: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Endring rekkefølge sakliste: 133, 134, 135, 136, 139, 143 punkt 1, 138, 140, 137, 141, 142 (delvis), 143 punkt 2. og 3, 142, 144/22.

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 133/22 Vedtak:

Innkalling og saksliste er godkjent.

134/22: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte - 05.10.2022 vert godkjent, samrøystes.

APM- 134/22 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte - 05.10.2022 er godkjent.

135/22: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 135/22 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

136/22: Klage på reguleringsplan for Fv.57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad - Mongstad

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagene i sak 20/1203 på vedtak med saknr. 038/22, datert 07.04.2022, om godkjenning av framlegg til reguleringsplan for Fv. 57 med gang og sykkelveg Lindås tettstad – Mongstad frå Alver kommunestyre, vert ikkje teke til følge.

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 07.09.2022:

Behandling:

Utvalet var på 5 synfaringar i saka før møtet tok til.

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

APM utset saka og ber om meir informasjon for å få svar på konkrete spørsmål frå dei instanser/fagmiljøa som har laga planen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 108/22 Vedtak:

APM utset saka og ber om meir informasjon for å få svar på konkrete spørsmål frå dei instanser/fagmiljøa som har laga planen.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Orientering til saka v/Kari Veseth Kinden frå Vestland fylkeskommune (deltok via teams)

Framlegg frå Vigdis Villanger-Sp:

APM ber om at det vert laga reguleringsplan langs den kommunale

Hopevegen med formål om å få regulert fortau fram til Mongstadkrysset.

Vidare ber me om at det i det seinare byggeplanarbeid vert sett på optimalisering av avkøyringar, tilkomstvegar og tilkomstvegar til landbruket (ved gnr 118/1).

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 136/22 Vedtak:

APM ber om at det vert laga reguleringsplan langs den kommunale Hopevegen med formål om å få regulert fortau fram til Mongstadkrysset.

Vidare ber me om at det i det seinare byggeplanarbeid vert sett på optimalisering av avkøyringar, tilkomstvegar og tilkomstvegar til landbruket (ved gnr 118/1).

137/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan §2 for Felt B for oppføring av hagestove - gbnr 188/196 Gjervik ytre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar vert ikkje teke til følge og vedtak i sak 22/1863 med saknr. 669/22, datert 14.06.2022, om dispensasjon frå reguleringsplan §2 for Felt B for oppføring av hagestove, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

Utval for areal, plan og miljø 05.10.2022:

Behandling:

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Vi utset saka og ønsker synfaring i neste møte.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 123/22 Vedtak:

Vi utset saka og ønsker synfaring i neste møte.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Utvalet var på synfaring før møtet tok til.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 137/22 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 22/1863 med saknr. 669/22, datert 14.06.2022, om dispensasjon frå reguleringsplan §2 for Felt B for oppføring av hagestove, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

**138/22: Planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver kommune-
Framlegg til vedtak etter høyring og offentlig ettersyn**

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-13 vedtek kommunestyret planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver, med dei endringane som kjem fram i tabell 1, under kommunedirektøren si tilråding.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Tilleggsframlegg frå Sveinung Toft-V:

Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 138/22 Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslova § 11-13 vedtek kommunestyret planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel for Alver, med dei endringane som kjem fram i tabell 1, under kommunedirektøren si tilråding. Arealdelen vert lagt fram til 1. gongs høyring innan 1. oktober 2023.

139/22: Ny 1 gongs handsaming politisk - Detaljreguleringsplan for Lonena aust, gbnr. 185/278 mfl. PlanID 46312021003

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø ut forslag til reguleringsplan for Lonena aust. PlanID 46312021003, vist på plankart sist datert 15.6.2022, med tilhøyrande føresegner datert 15.6.2022 til offentleg ettersyn på vilkår om at fram mot 2 gongs handsaming vert følgjande endringar gjort i planforslaget:

1. Føresegna må sikra at det maksimalt kan byggast 216 einingar innanfor planflate 1.
2. Plankart og føresegner må sikra at det byggast fortau på begge sider av tilkomstvegen og avkøyrsla gjennom Lonslia til nytt bustadfelt. Forbi burettslaget ved Langheiane 10 må det

øg etablerast eit gjerde mellom vegen og fortauet.

3. Det må utarbeidast realistiske analysar og illustrasjonar som viser at ny bustadbygging ikkje redusera utsikta for eksisterande bustader langs Langheiane. Føresegna må sikra at det etablerast spesifikke avbøtande tiltak som redusera innsyn mellom nye og eksisterande

bustadområde. Støyanalysen for planflate 1 må vurdere avbøtande tiltak for å redusera anleggstøy. Avbøtande tiltak må sikrast i føresegna. I planskiljinga og ROS-analysen må det gjerast ein vurdering av anleggstøvv opp mot planretningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging. Avbøtande tiltak skal sikrast i føresegna.

4. Føresegn 7.2 d) må utvidast og supplerast med at trafikksikringsplanen skal innehalde permanente avbøtande tiltak for trafikktryggleika og at denne planen skal godkjennast av rette vegmynde før det vert gjeven

igangsettingsløyve for bustadbygging.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Orientering til saka ved konsulentfirma OPUS.

Framlegg frå Sveinung Toft-V:

Reguleringsplanen vert sendt tilbake med tilvisning til tidlegare vedtak gjort i planutvalet den 05.10.2022.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (Sveinung Toft-V, Vigdis Villanger-Sp, Yngve Walaker-Frp)

Framlegg frå Ap, Krf og H v/Henning Fyllingsnes-H:

APM støtter kommunedirektøren sitt vedtak, med følgjande tilleggspunkt:
I planarbeidet må det takast spesielt hensyn til Langheiane 10 med tanke på plassering av fortau og trafikksikkerheit.

Framlegget vart vedteke med 5 røyster (Anne Grete Eide-Ap, Heine Fyllingsnes-H, Henning Fyllingsnes-H, Kenneth Murberg-H, Jon Vidar Sakseide-Krf)

APM- 139/22 Vedtak:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø ut forslag til reguleringsplan for Lonena aust. PlanID 46312021003, vist på plankart sist datert 15.6.2022, med tilhøyrande føresegner datert 15.6.2022 til offentleg ettersyn på vilkår om at fram mot 2 gongs handsaming vert følgjande endringar gjort i planforslaget:

1. Føresegna må sikra at det maksimalt kan byggast 216 einingar innanfor planflate 1.
2. Plankart og føresegner må sikra at det byggast fortau på begge sider av tilkomstvegen og avkøyrsla gjennom Lonslia til nytt bustadfelt. Forbi burettslaget ved Langheiane 10 må det òg etablerast eit gjerde mellom vegen og fortauet.
3. Det må utarbeidast realistiske analysar og illustrasjonar som viser at ny bustadbygging ikkje redusera utsikta for eksisterande bustader langs

Langheiane. Føresegna må sikra at det etablerast spesifikke avbøtande tiltak som redusera innsyn mellom nye og eksisterande bustadområde. Støyanalysen for planflate 1 må vurderast avbøtande tiltak for å redusera anleggstøy. Avbøtande tiltak må sikrast i føresegna. I planskildringa og ROS-analysen må det gjerast ein vurdering av anleggstøv opp mot planretningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging. Avbøtande tiltak skal sikrast i føresegna.

4. Føresegn 7.2 d) må utvidast og supplerast med at trafikksikringsplanen skal innehalde permanente avbøtande tiltak for trafikktryggleika og at denne planen skal godkjennast av rette vegmynde før det vert gjeven igangsettingsløyve for bustadbygging.
5. I planarbeidet må det takast spesielt hensyn til Langheiane 10 med tanke på plassering av fortau og trafikksikkerheit.

140/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen for oppføring av bod - 238/26 Eknes indre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen, frå tiltakshavar, vert ikkje teke til følgje. Vedtak i sak 21/10031 med saknr. 731/22, datert 28.06.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av bod vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Framlegg frå Heine Fyllingsnes-H:

APM utset saka og ber om synfaring i januar 2023.
Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 140/22 Vedtak:

APM utset saka og ber om synfaring i januar 2023.

141/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen samt søknad om løyve til frådelling av naustetomt på 90m2 - gbnr 120/1 Tyborgnes

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavarane vert ikkje teke til følgje. Vedtak i sak 21/10238 med saknr. 570/22, datert 20.07.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8, samt søknad om løyve til frådelling av naustetomt på 90m2 - gbnr 120/1 Tyborgnes, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:**Behandling:**

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 141/22 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavarane vert ikkje teke til følgje. Vedtak i sak 21/10238 med saknr. 570/22, datert 20.07.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og dispensasjon frå byggjeforbodet i 100-meters beltet langs sjøen, jf. pbl. § 1-8, samt søknad om løyve til frådelling av naustetomt på 90m2 - gbnr 120/1 Tyborgnes, vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

142/22: Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt søknad om løyve til arealoverføring på 450m2 til bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavarane vert ikkje teke til følgje. Vedtak i sak 22/2773 med saknr. 801/22, datert 22.07.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt søknad om løyve til arealoverføring på 450m2 til bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad vert sendt Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Framlegg frå Sveinung Tøft-V:

Klagen frå tiltakshavarane vert teken til følgje. Vedtak i sak 22/2773 med saknr. 801/22, datert 22.07.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt søknad om løyve til arealoverføring på 450m2 til bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-formålet for arealoverføring, jf plan- og bygningslova sin § 19-2.. Søknad om arealoverføring av om lag 450 m2 vert med heimel i pbl § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d godkjent.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova §19-2. Utval for areal, plan og miljø meiner at omsyna bak LNF føremålet ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for. Det er også utvalet si vurdering er at fordelene ved å gje dispensasjon frå arealføremålet, er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF område for omsøkt tilleggsareal på Fammestad er oppfylt.

Grunngjeving for vedtaket:

Dispensasjon av 0,45 dekar vil ikkje påverka bruksstrukturen eller svekka arealressursane på bruket, då dette er eit lite areal av eit bruk på over 400

daa. Arealet ligg i tilknyting til tomten, i eit lite spreidd byggefelt. Det vil ikkje gje noko negative drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Sjølv om det i dag er praksis med mindre tomtar har utvalet forståelse for at stadlege terrengtilhøve kan gjera at det vert trong for noko større tomteareal. Det er fornuftig å tenkja universell utforming også på spreidde tomtar i LNF-område. Tomten ligg i eit område der det gjer seg gjeldande busetjingsomsyn, og det er difor positivt at det vert lagt til rette for bygging.

Konklusjon: Med bakgrunn i vurderingane over har utvalet kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til å dela/arealoverføra 0,450 dekar frå gbnr 24/3 til gbnr 24/153

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 142/22 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavarane vert teken til følgje. Vedtak i sak 22/2773 med saknr. 801/22, datert 22.07.2022, om avslag på søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF samt søknad om løyve til arealoverføring på 450m² til bustadtomt - gbnr 24/3 Fammestad vert oppheva.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-formålet for arealoverføring, jf plan- og bygningslova sin § 19-2.. Søknad om arealoverføring av om lag 450 m² vert med heimel i pbl § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d godkjent.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §33, jf. plan- og bygningslova §19-2.

Utval for areal, plan og miljø meiner at omsyna bak LNF føremålet ikkje vert sett vesentleg til side som følgje av tiltaket det er søkt om dispensasjon for. Det er også utvalet si vurdering er at fordelene ved å gje dispensasjon frå arealføremålet, er klart større enn ulempene. Etter ei samla og konkret vurdering finn utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF område for omsøkt tilleggsareal på Fammestad er oppfylt.

Grunngjeving for vedtaket:

Dispensasjon av 0,45 dekar vil ikkje påverka bruksstrukturen eller svekka arealressursane på bruket, då dette er eit lite areal av eit bruk på over 400 daa. Arealet ligg i tilknyting til tomten, i eit lite spreidd byggefelt. Det vil ikkje gje noko negative drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Sjølv om det i dag er praksis med mindre tomtar har utvalet forståelse for at stadlege terrengtilhøve kan gjera at det vert trong for noko større tomteareal. Det er fornuftig å tenkja universell utforming også på spreidde tomtar i LNF-

område. Tomten ligg i eit område der det gjer seg gjeldande busetjingsomsyn, og det er difor positivt at det vert lagt til rette for bygging.

Konklusjon: Med bakgrunn i vurderingane over har utvalet kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til å dela/arealoverføra 0,450 dekar frå gbnr 24/3 til gbnr 24/153

143/22: Meldingar og orienteringar til APM - 09.11.2022

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Orienteringar som vart gjevne i møtet:

- Prosess med kommunedelplan E-39 v/Marte Hagen Eiksrud-rådgjevar Plan og analyse
- Status i sak på gbnr 311/3 Tveit øvre – melding om ulovlig dumping av stein v/Eirik Berntsen-avdelingsleiar Arealforvaltning
- Gjennomgang av tiltak på gbnr 99/4 Våge, med oppdaterte bilete v/Eirik Berntsen-avdelingsleiar Arealforvaltning.

Meldingar vert tekne til orientering, samrøystes.

APM- 143/22 Vedtak:

Meldingar vart tekne til orientering.

144/22: Eigarskapsmelding

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:
Saka tas til orientering

Utval for helse og omsorg 08.11.2022:

Behandling:

Assisterande kommunedirektør Martin Kulild orienterte i saka.

Utvalsleiar Ståle Hauge-AP sette fram følgjande felles tilleggsframlegg til kommunedirektøren sitt framlegg:

Punkt om Selskap- og utbyttepolitikk - Mål på effektivitet, setning 2 endrast til: For selskap der det føreligg andre spesifikt definerte mål, og som ikkje opererer i ein marknad, vil forventet avkastning kunne erstattast av andre mål, som å levere på det spesifikke formålet for selskapet.

Utvalet vedtok samrøystes kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, med felles tilleggsframlegg sett fram i møtet.

HO- 047/22 Vedtak:

Saka vert teke til orientering.

Punkt om Selskap- og utbyttepolitikk - Mål på effektivitet, setning 2 endrast til: For selskap der det føreligg andre spesifikt definerte mål, og som ikkje opererer i ein marknad, vil forventet avkastning kunne erstattast av andre mål, som å levere på det spesifikke formålet for selskapet.

Utval for areal, plan og miljø 09.11.2022:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 144/22 Vedtak:

Saka vert teke til orientering.

