

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS
Postboks 291

5203 OS

Mathilde Ilper Johnsen

Uttale vedr - Varsel om oppstart av reguleringsplan, gnr-bnr 203-46 mfl., Sauvågen, Alver kommune

Vi viser til deres brev av 24.05.2022 vedrørende ovennevnte.

Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS (BHF IKS) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 21.06.2019 jf. § 4 fra Alver, Askøy, Austrheim, Bergen, Bjørnafjorden, Fedje, og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann

Vurdering av planforslaget

Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Generelt er vi av den oppfatning at det ikke bør settes av større arealer i sjø til enkeltinteresser enn det som er nødvendig.

Plankartet viser ikke konkrete tiltak, vi ber derfor om å få tilsendt tegninger når disse er ferdig utarbeidet. På dette stadiet i planarbeidet kan vi ikke se at planene vil komme i konflikt med de interesser som vi er satt til å ivareta.

Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdsele i sjøområdet krever tillatelse fra BHF IKS, jf. hfl. § 14, første ledd. En orientering om denne søknadspikten bør etter vår vurdering inntas i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke tilstrekkelig at tiltaket er vist i planen. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes.

Med hilsen
Bergen Havn Farvannsforvaltning IKS

Hanne Gunnarskog - saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.



Statens vegvesen

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS
Postboks 291

5203 OS

Mathilde Ilper Johnsen

Behandlande eining:
Transport og samfunn

Sakshandsamar/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
22/106239-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
23.06.2022

Uttale til varsel om oppstart av reguleringsplan for Sauvågen i Alver kommune – gnr. 203 bnr. 46 m.fl.

Vi viser til dykkar brev datert 23.05.2022 og uttalefrist 24.06.2022.

Saka gjeld

Planområdet er på om lag 18,8 daa og omfattar eigedomane gnr. 203 bnr. 36 mfl. Delar av tilkomstveg er tatt med for å vurdere utforminga av dagens avkøyrsløp. Formålet med planen er å legge til rette for å utvide oppstillingsplass til eksisterande næringsverksemd i området. I tillegg vil planarbeidet legge føringar for etablering av småbåtanlegg og oppføring av to naust.

Det vert opplyst at planarbeidet er delvis i samsvar med kommuneplanens arealdel (for tidlegare Lindås kommune), der planområdet er avsett til næringsføremål, LNF, bruk og vern av sjø og vassdrag, samt småbåtanlegg. Nord for området ligg reguleringsplan for Sauvågen naustmiljø, men arealet er elles ikkje omfatta av reguleringsplan.

Heile planområde ligg under omsynssone for ny E39.

Statens vegvesen sitt ansvar i planarbeidet er først og fremst knytt til arealbruken langs riksveg. Vi har også ansvar for at føringar i Nasjonal transportplan (NTP), statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging, vegnormalane og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar vert ivaretekne i planlegginga. Til denne planen uttalar vi oss som forvaltar av riksveg og som statleg fagstyresmakt med sektoransvar innanfor vegtransport.

Konkrete innspel til dette planarbeidet

Heile planområdet ligg innanfor omsynssone for ny E39. Statens vegvesen har vurdert innhaldet i oppstartsvarelet og kan utifrå dette ikkje sjå at det her vil vere nokon direkte konflikt med våre planar.

Planområdet har tilkomst frå kommunal veg. Statens vegvesen legg til grunn at kryss/avkøyrslar vert planlagt i tråd med gjeldande vegnormal N100. Nærare drøftingar og avklaringar knytt til trafikk sikkerheit og framkomst på desse vegane skjer i dialog med aktuell vegstyresmakt. I arbeidet med reguleringsplanen er det viktig å ha eit særskilt fokus på trafikktryggleik for mjuke trafikantar, også i anleggsfasen. Vi legg til grunn at reguleringsplanen vil innehalde rekkefølgjekrav som sikrar at tiltak knytt til trafikk sikkerheit, framkomst m.m. vert gjennomført i samband med den utbygginga som vert regulert.

Dersom det vert planlagt for fråvik frå vegnormalane, legg vi til grunn at det kjem klart fram av planomtalen, og at fråviksøknader er avklara med rette styresmakt før planen vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Generelle krav til planarbeid

Statens vegvesen legg til grunn at verknadane planløysingane vil ha for vegtransport og vegnett vert utgreia og kjem tydleg fram av planomtale, risiko- og sårbarheitsanalyse og eventuell konsekvensutgreiing. Dette gjeld generelt:

- trafikk sikkerheit for ulike trafikantgrupper
- tilkomstløysningar
- forventa trafikkmengd og kapasitet på vegnettet
- trafikk mønster og reisemiddelfordeling
- parkeringsdekning og –behov
- framkomst for ulike trafikantgrupper
- ivaretaking av ovannemnde omsyn i anleggsperioden

Eventuelle konsekvensar for utvikling, drift og vedlikehald av vegnettet og for samordna bustad –, areal- og transportplanlegging, universell utforming, trafikk sikkerheit og framkomelegheit må også utgreiast. For meir utfyllande informasjon om utgreiingskrava viser vi til Statens vegvesens handbok V744.

Vidare planprosess/medverknad

Statens vegvesens uttale til varsel om oppstart er ikkje uttømande. Når eit planframlegg vert lagt ut til offentleg ettersyn, vil vi kunne kome med ytterlegare innspel og merknader.

Transport vest, Transportforvaltning

Med helsing

Frode Moen Aarland
seksjonsleiar

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

STATSFORVALTAREN I VESTLAND, Njøsavegen 2, 6863 LEIKANGER

VESTLAND FYLKESKOMMUNE INFRASTRUKTUR OG VEG, Askedalen 4, 6863 LEIKANGER



ABO PLAN & ARKITEKTUR AS
Postboks 291
5203 OS

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Oppstart - Alver 203/46 m.fl. Sauvågen - reguleringsplan

Vi viser melding om oppstart av reguleringsplan for Sauvågen. Formålet med planarbeidet er utvida plass for eksisterande bedrift. Bedrifta utførar arbeid innan gjerdemontasje og portar, og har hatt drift sidan 1999. Det er eit ønskje om å kjøpe eit tilleggsareal i sør og opparbeide dette arealet til oppstilling av utstyr og større containerar. Det er ikkje planar om å utvide eller bygge nye bygg på tilleggsarealet, men tiltaket krev noko utfylling i sjø.

I samband med planarbeidet er det også ønskjeleg å regulere inn to naust i nord, som ei naturleg forlenging av naustområdet som alt er etablert der. Desse nausta er planlagt oppført i same storleik og utforming som tilgrensande, eksisterande naust. I tillegg er det ønskje om å regulere for småbåtanlegg aust for næringsarealet. I sør er det behov for avklaringar knytt til arealføremål i sjø. Arealet er i dag avsett til småbåtanlegg i KPA, men gjennom planarbeidet vil det vurderast om reguleringsplanen skal omdisponere arealet til *bruk og vern av sjø og vassdrag*.

Statsforvaltaren sine merknader

Planområdet ligg i strandsona og er i strid med overordna plan på fleire punkt. I utgangspunktet skal planlegging av strandsona skje i arealdelen av kommuneplanen. Alver kommune skal snart ha oppstart av kommuneplanen og vi meiner tiltaka høyrer heime i den prosessen.

Om ein likevel ønsker å gå vidare med reguleringsplanen no, er det viktig at verknad på strandsona vert vurdert i samsvar med Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø. Det ser ut som særleg landskapsverknader vert eit viktig tema, men også friluftsliv og naturmangfald.

Neset sør i planområdet ser ut til å ha gode landskapskvalitetar. Dette bør slik sett i størst mogleg grad takast vare på. Vi er positiv til at småbåtanlegget ytst på neset vert regulert til bruk og vern av sjø og vassdrag, då vi meiner at eit småbåtanlegg her vil vere i strid Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjø. Vi viser til at det i retningslinjene står at:



«Landskapet langs kysten er viktig som grunnlag for opplevelser og kilde til identitet og livskvalitet for innbyggere. Ved planlegging må det tas hensyn til å bevare landskapskvaliteter og å tilpasse det bygde miljø til omgivelsene.»

Utfylling av vika vil vere negativt for både naturmangfald og landskap. Begge delar må vurderast grundig i planprosessen. Slike grunnvassområde er ofte nytta som funksjonsområde for fuglar. Det er registrert fleire raudlista fugleartar i nærleiken, og utfyllinga kan vere negativ for desse. Vi er i utgangspunktet negativ til utfyllinga, og meiner det må gjerast ein grundig vurdering av om det finnes andre løysingar der ein kan unngå fylling i sjø og inngrep i den heilt nære strandsona.

Arealet rett sør for naustområdet har få strandsonekvalitetar igjen, men det bør vurderast nøye om det er ønskeleg å bygge private naust her, i staden for å ha arealet som næringsareal for framtidig behov. Det er også uklart for oss korleis ein skal få plass til parkering for småbåthamn og naust på eit næringsareal som allereie er pressa på areal.

Det er uklart om det i tidlegare kommuneplanprosessar er gjort konsekvensutgreiing på næring og småbåthamn ute på neset. BAB 9 (småbåtanlegg utanfor næringsarealet) var konsekvensutgreidd i samband med rulleringa i 2019. Her står det mellom anna at: *«Ålmenta sin tilgang til sjø skal sikres i detaljplan og omsynet til registrerte fulgeartar av nasjonal forvaltningsinteresse skal vurderast i detaljreguleringa.»* Vi legg til grunn at dette vert gjort.

For å sikre god framdrift i planprosessane deltar Statsforvaltaren gjerne på møte saman med kommunen dersom det er ønskeleg for å avklara vesentlege regionale og nasjonale interesser tidleg i planarbeidet.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Sarah Kvåle Skouen
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune
Alver kommune

Postboks 7900
Postboks 4

5020
5906

BERGEN
FREKHAUG

offentleg.ettersyn@abo-ark.no.

Dato	23.06.2022
Vår referanse	2022/59152-7
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Liz Eva Tøllefsen
E-post	Liz.Eva.Tollefsen@vlfk.no
Telefon	

Fråsegn til oppstart av detaljplan for Sauvågen - Alver kommune

Vi viser til brev datert 23.5.2022 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sauvågen. Formålet med planen er å legge til rette for å utvide oppstillingsplass til eksisterande næringsverksemd i området. I tillegg vil planarbeidet legge føringar for etablering av småbåtanlegg og oppføring av to naust. Planarbeidet er delvis i strid med kommuneplanens arealdel (for tidlegare Lindås kommune), der planområdet er avsett til næringsføremål, LNF, bruk og vern av sjø og vassdrag, samt småbåtanlegg.

Vestland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar. Vi har i denne saka hovudsakeleg vurdert saka som regionalt kulturminnemynde:

Dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Dette inneber at eventuelle kulturminne og kulturmiljø vert omtalte, verneverdiane vurderte og teke omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i konflikt med nasjonale eller vesentlege regionale kulturminneverdiar kan Vestland fylkeskommune vurdere å fremje motsegn til planforslaget. Vi rår tiltakshavar til å gå i dialog med kulturminnemyndet for å synleggjere konfliktområda og om mogleg finne løysingar som kan minske konfliktpotensialet før planen vert lagt fram til høyring.

Vi har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne eller andre verneverdige kulturminne i planområdet. Vi ber om at ein under opparbeiding av feltet søkjer å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Areal i sjø

Då planområdet omfattar areal i sjø, har saka vore oversend Museum Vest v/ Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum for vurdering. Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Sauvågen i Alver kommune som kan bli direkte råka av det omsøkte tiltaket.

Museet har derfor ingen merknader til det planlagde arealinngrepet.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren plikter å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil vere i strid med fråsegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Vestland fylkeskommune har ingen vidare merknader på noverande stadium i planprosessen.

Med helsing

Eva Katrine Ritland Taule
fagleiar
SUD – Plan, klima og folkehelse

Liz Eva Tøllefsen
seniorrådgjevar
SUD - Plan, klima og folkehelse

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Sakshandsamarar:

Berit Vik - Avd. for kulturarv

Sigrun Wølstad - Avd. for kulturarv