

Arkiv: <arkivID><jplID> FE-033, HistSak-14/3748
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 17.11.2022

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
159/22	Alver kommunestyre	24.11.2022

Spørsmål/interpellasjonar til kommunestyret 24.11.2022

Alver kommunestyre 24.11.2022:

Handsaming:

Spørsmål:

1. Astrid Aa.Byrknes-KRF:

I sak 128/22 Festeavtale Lindåstunet vidare prosess, gjorde kommunestyret eit samrøystes vedtak. Det er gledeleg.

Våre to lokalaviser har fulgt opp denne saka, og det synes eg er viktig.

Avisa Nordhordland hadde ein artikkel etter møtet i kommunestyret 20.10.22 der også OVF var kontakta og kom med sine betraktningar og svar til journalisten. Der kom det fram at OVF etterlyste svar på eit brev dei hadde sendt Lindås kommune i 2016.

No stod det ikkje noko om kva innhaldet i brevet var, men eg som ordførar i Lindås i 2016 kan ikkje hugse å ha fått orientering om at OVF har forsøkt å kontakte kommunen, eller kvifor ikkje brevet var svara ut.

Spørsmål:

Kan ordførar finne ut kva OVF etterspør i brevet som er sendt kommunen, og kvifor har ikkje den gong Lindås kommune svara på dette brevet?

Svar frå ordførar:

Kort om bakgrunnen:

Alver kommune, tidlegare Lindås kommune, fester av opplysningsvesenets fond gnr 108 bnr 1 festenummer 2, 4, 7, 42 og 49.

15. august 2014 varslet OVF (representert ved advokatfirmaet Harris) regulering av festenummer 49 (skole og idrettsplassen) i henhold til festekontrakt. I den forbindelse gikk kommunen v/eiendomsavdelingen i dialog med fondet for å søke å oppnå en minnelig løsning. Under forhandlingene ble også de øvrige festeavtalene diskutert, herunder festeavtalen for Lindåstunet (feste nr. 4).

Denne avtalen løper frem til 2051 og var ikke gjenstand for regulering før 1. juli 2027.

Det var likevel noe kommunikasjon mellom partene når det gjaldt festenr. 4. Denne kommunikasjonen knyttet seg til muligheten for innløsning av tomten, endring av festeavtalen og mulig avvikling av festeforholdet. Det ble tidlig klart at dette ikke ville føre frem og forhandlingene rundt fnr. 4 kulminerte med et tilbud fra OVF i brev av 23. mai 2016, som ble avvist i kommunens svarbrev av 8. juli 2016.

Svar på spørsmålet:

OVF sitt brev av 23. mai 2016, var et tilbud til kommunen som omhandlet feste nr. 4 (Lindåstunet). Brevet ble besvart av kommunen den 8. juli 2016, hvor tilbudet ble avvist.

Det foreligger ingen brev fra OVF fra 2016, eller senere, som står ubesvart.

2. Astrid Aa.Byrknes-KRF:

Eg har høyrd at det er lekkasje i taket ved Ostertunet (raudt bygg)

Det er også ope, slik at det kjem kald trekk inn. Frå taket. Dette oppleves ikkje bra. For å hindre vatn på golvet er det satt bøtte under lekkasjen. Det kan oppstå væte på golvet som kan vere ei kjelde til bla fall.

Dette er ikkje noko lekkasje som har oppstått nyleg, den har vore der over tid er det blitt meg fortald. Tidlegare så fekk FO orientering om taka på dei kommunale bygga. Det beli sagt det er viktig å tette lekkasjer og at taktettinga arbeidet skulle starte.

Mitt spørsmål er difor:

Når vil lekkasjen ved Ostertunet – raudt bygg bli ordna og tetta?

Svar frå ordførar:

Det er heilt klart viktig å tette lekkasjar så raskt som mogeleg. Drift- og vedlikehaldsavdelinga har arbeidd for å finne ut kvar lekkasjen er, kva som er årsak til lekkasjen og kva som må skiftast. Materiale er bestilt, og arbeidet er prioritert. I mellomtida er lekkasjen midlertidig utbetra. Det er lang leveringstid på varer, og det er derfor vanskeleg å oppgje nøyaktig tidspunkt, men håpet er å komme i gang innan ei veker tid.

3. Kjell Ove Larsen-uavh.:

Får kommunen sine heimesjukepleiarar delt utgifter til nye skor og evt andre klede som vert tilsølte eller øydelagde på arbeid? Til dømes opplever heimesjukepleiarar at skor er vortne tilgrisa med avføring ved stell av eldre og uføre. I andre etatar får ein som regel både verneskor og anna arbeidstøy.

Svar frå ordførar:

Det er rutinar for tilsette at dei skal nytte arbeidstøy og skovertrekk når dei går inn til tenestemottakarar. Uniform med bukse og kittel er tilgjengeleg på arbeidsplassen. I situasjonar der det blir utført stell og prosedyrar som krev ekstra beskyttelse, nyttar dei tilsette stellerfrakkar utanpå uniformen. Det er rutine for å gje erstatning for privattøy og sko dersom arbeidstakar i jobbsituasjon har fått øydelagd dette.

4. Aasmund Karlsen-uavh.:

Kor mykje kostar ein sengepost på Helsehuset og kor mykje kostar ein sengepost på sjukehus i Bergen? Kor mange sengeposter er det på Helsehuset? Var ikkje ein av intensjonane med Helsehuset at pasientar kunne få venta på sjukeheimsplass i kommunen sin i staden for å verta liggjande på sjukehus i Bergen?

Svar frå ordførar:

Helsehuset har ein sengepost. Det er 6 rom for pasientar på sengeposten og denne er for øyeblikkeleg hjelp døgnplassar i eit interkommunalt samarbeid. Nettobudsjett for 2022 er på 14,3 mill. og av dette er Alver sin utgiftsdel 8,7 millionar. Avtalen med samarbeidskommunane er sagt opp med verknad frå 01.01.2023 - Vedtak KO sak 154/21 møtedato 16.12.21. Vi kjenner ikkje til kva kostnad det er for ein sengepost på sjukehusa i Bergen.

Formålet med øyeblikkeleg hjelp døgntilbod er å unngå innlegging i sjukehus når dette ikkje er nødvendig eller ønskeleg ut frå ei medisinskfagleg vurdering. Det er ikkje å ta i mot ferdig behandla pasientar frå sjukehus. Viser elles til sak KO 149/22 om øyeblikkeleg hjelp døgntilbod i Alver

kommune.

Det overordna målet med Region Nordhordland Helsehus er eit bygg som legg til rette for brukarvenlege, bærekraftige og framtidsretta løysingar, der kommunale, interkommunale og spesialiserte helsetenester vert samlokalisert og samarbeider på tvers av tenester og nivå.

5. M.Klementsens-uavh:

Er det mogleg å få lys på busstopp på Hestdal? Dei som ventar på buss, og særskilt skuleborn, lyt stå langs vegen i mørkret. Uten refleksvest er ein per i dag ikkje synleg i det heile. Etter at vegen vart utbetra kjem bilar i mykje høgare fart enn før. Før den nye kommunale vegen kom var det lys på busstoppa.

Svar frå ordførar:

Oppsetting av veglys er eitt av temaene som inngår i kommunen sin trafiksikringsplan. Noverande temaplan er sett saman av planane i dei tre gamle kommunane, og tiltaket inngår ikkje der. Arbeidet med den nye trafiksikringsplanen startar i 2023, og skal behandlast politisk. I planprosessen vil innbyggjarane bli invitert til å kome med innspel til trafiksikringstiltak, medrekna spørsmål om veglys. Alle innspel vil då bli vurdert i høve til verknad og konsekvensar. Trafiksikringsplanen blir følgt opp med årlege tiltaksplanar der prioriteringane følger budsjettet.

6. Sølvi Knudsen-SP:

Ein er kjent med at biblioteket på Frekhaug skal flytta grunna ombygging. Det vert sagt at biblioteket skal inn i inngangspartiet i kommunehuset på Frekhaug.

Saka reiser fleire spørsmål;

- 1) Kor tid sa utleigar opp leigavtalen med kommunen?
- 2) Korleis skal bibliotektenesta organiserast i ei slik kriseløysing?
- 3) Skal biblioteket på Frekhaug inn i eit av dei nye bygga som er planlagt i senteret?
- 4) Kor lang tid skal biblioteket på Frekhaug vera utan tilfredstillande lokaler?

Svar frå ordførar:

Avtalen gikk opphavleg ut 2021, og har vore forlenga for 2022 i påvente av avklaring om nye lokale og kostnad. Kommunen fekk endeleg tilbod i september i år. I tidlegare dialog var moglegheitene eit lokale på dagens storleik, kring 400m², eller eit noko større på 650m². Det endelege tilbodet i september var for eit lokale på over 800m². Saman med betydeleg auke i kvadratmeterpris vart det konkludert i oktober at kostnaden ville bli for stor.

For den mellombelse løysinga på kommunehuset på Frekhaug skal biblioteket i vekedagar ha betent utlån i skranke i den tidlegare resepsjonen, og magasinfunksjonar i kjeller. Nærmare detaljar om beteningstider er under planlegging, og vil bli opplyst om så snart det er klart. Flytteprosessen er omfattande med mellom anna 27 000 bøker og store mengder inventar, og krev mykje av våre bibliotekarar og driftstenester. Arrangement og faste tiltak vil finne stad på BUA-loftet på Frekhaug og på Meieriet. Bokbussen vil fortsetje sine ruter på Holsnøy. Nokre kontorfunksjonar vil flyttast mellombels til Knarvik.

Det er ikkje andre kjende tilgjengelege lokale på Frekhaug anna enn på kommunehuset. Kommunen ser mot areala i kommunehusets første etasje ut mot Frekhaug torg, men desse er for tida utleigd og i bruk. Ein må pårekne at det er opp til to år før ein kan reetablere eit regulært bibliotektilbod på Frekhaug. Dersom biblioteket skulle inn i nybygget på Frekhaug Torg, ville dette også medført eit mellombels tilbod i byggeperioden, men ein har altså ikkje kunne endeleg konkludert på detaljane før i oktober i år.

KO- 159/22 Vedtak:

Vedlegg i saken:

23.11.2022	Skriftleg spørsmål KO nov.22	1840343
09.11.2022	Spørsmål Ostertunet - kommunestyret 24.11.2022 - 1	1832054
22.11.2022	Spørsmål kommunestyret 24.11.2022 - 2	1839733
22.11.2022	Spørsmål kommunestyret 24.11.2022 - 3	1839732
24.11.2022	Spørsmål til Ordfører i Alver kommune	1841248
24.11.2022	Grunngjeve spørsmål til kommunestyret 24.11.2022. Lys på Buss-stopp, Hestdal	1841709