



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4888 - 23/3830

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
16.01.2023

Oppheving av vedtak og oversending av klage til endeleg behandling - gbnr 239/128 Eknes ytre

Tiltak: enebolig
Byggjestad: Gbnr: 239/128
Tiltakshavar: Totlandsdal Bygg As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As

Delegasjonssak nr.: 059/23

Saka gjeld:

Det må skiljast mellom to klager i den konkrete saka.

Den 01.01.2023 klaga tiltakshavar på kommunen si vurdering av fristreglar og gebyrfastsetting etter plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter, etter godkjend løyve i eitt-trinn for oppføring av einebustad datert 16.11.2022. Denne klaga vart avvist den 04.01.2023, med heimel i fvl.§29.

Tiltakshavar klaga deretter den 11.01.2023 på kommunen sitt vedtak om «avvist klage på gebyr» datert 04.01.2023.

Kommunen vurderer først klaga på avvisingsvedtaket.

Oppheving av avvisingsvedtak

VEDTAK

Avvising på klage på gebyr datert 04.01.2023 vert oppheva med heimel i forvaltningslova (fvl). §33 andre ledd. Sjø saksutgreiing for vurdering.

Vurdering

Det er i klage datert 11.01.2023 klaga på kommunen si avvisning datert 04.01.2023. Klaga vart avvist 04.01.2023 etter ei vurdering av at klage ikkje var fremja innan klagefrist jf. fvl. §29.

I utrekning av klagefrist la kommunen til grunn at faktura vart mottatt 25.11.2022, som var dato på faktura. Dette medførte at framlagt klage 01.01.2023 vart vurdert til å vere fremja 5 veker og to dagar etter mottatt faktura. Det er i klage datert 11.01.2023 vist til at tiltakshavar ikkje mottok faktura for gebyr i byggesak før 23.12.2022. Dette medfører at klaga 01.01.2023 i realiteten var fremja 9 dagar etter mottatt faktura, og innanfor klagefrist i fvl. §29.

Kommunen legg til grunn tiltakshavar sin informasjon om dato for mottatt fakturagrunnlag. Klage datert 01.01.2023 er følgjeleg fremja innanfor klagefrist, jf. fvl. §29.

Konklusjon er at avvisning på klage datert 04.01.2023 vert oppheva jf. fvl. §33 andre ledd.

Det er følgjeleg lagt til grunn at klage datert 01.01.2023 er fremja innan klagefrist jf. fvl. §29. Vidare vil denne opphavlege klaga på kommunen si tolking av fristreglar i plan- og bygningslova datert 01.01.2023 bli tatt til vurdering.

Vurdering av klage datert 01.01.2023

Klage datert 01.01.2023 er vurdert som ei klage på kommunen si tolking av fristreglar i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter. Det er dermed særleg eit spørsmål om det er grunnlag for reduksjon eller bortfall av gebyr etter byggesaksforskrifta (SAK10) §7-6.

I løyve i byggesak er det vist til at frist for kommunen sakshandsaming er 14.11.2022. Ved ny gjennomgang av frist for sakshandsaming vert det lagt til grunn at sakshandsamingsfristen til kommunen var 06.07.2022. Vedtak i byggesaka er datert 16.11.2022, og er følgjeleg ikkje innanfor sakshandsamingsfrist. Dette endrar derimot ikkje fastsetting av gebyr, ettersom dette er vurdert som ei sak med 3-vekersfrist som ikkje vert omfatta av SAK10 §7-6. Sjå utgreiing nedanfor.

Kommunen si vurdering av bortfall/reduksjon av gebyr jf. SAK10 §7-6

Det går fram av SAK10 §7-6 at ved brot på tidsfrist i SAK10 §7-4 bokstav a) eller pbl. §21-7 første og fjerde ledd, skal kommunen betale tilbake tiltakshavar 25% av gebyret for kvar påbyrja veke etter at tidsfrist vart overskriden. Dette inneber at det berre er rom for tilbakebetaling i tilfelle der sakstypen fell inn under SAK10 §7-4 bokstav a) eller pbl. §21-7 første eller fjerde ledd.

SAK10 §7-4 bokstav a)

SAK10 §7-4 bokstav a) viser til søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova §19-2. Det er i den konkrete saka ikkje søkt om nokre dispensasjonar, og denne regelen vert dermed ikkje aktuell for berekning av fristar i den konkrete saka.

Pbl. § 21-7 første ledd

Pbl. § 21-7 første ledd viser til at søknad om løyve skal handsamast innan 12 veker etter at fullstendig søknad ligg føre med mindre anna går fram av pbl. § 21-7 andre eller tredje ledd. Det er her pbl. § 21-7 andre ledd som er aktuell for saka, ettersom det er søkt om tiltak med ansvarsrett etter § 20-3.

Det går fram av andre ledd at kommunen skal avgjere sak innan 3 veker der tiltak er i samsvar med reglar gjeve i eller i medhald av denne lov, der det ikkje ligg føre merknad frå nabo eller gjenbuar, og ytterlegare løyve, samtykke, eller uttale ikkje er naudsynt. Alle desse vilkåra er vurdert oppfylt her. Dette inneber at dette er vurdert som ei sak med 3 vekers sakshandsamingsfrist.

Tiltaket fell dermed ikkje inn under pbl. § 21-7 første ledd, men er omfatta av unntaket i andre ledd.

Pbl. § 21-7 fjerde ledd

Denne regelen viser til søknad om dispensasjon. Det er ikkje søkt dispensasjon her, og regelen er ikkje aktuell i den konkrete sak.

Konklusjon

Vurdering som er gjort er dermed at tiltak ikkje fell inn under SAK10 § 7-4 bokstav a), eller pbl. § 21-7 første eller fjerde ledd. Det er dermed vurdert at det ikkje er grunnlag for bortfall av gebyr etter SAK10 § 7-6.

Det er i klageomgang ikkje kome inn nye tilhøve som medfører at kommunen endrar vurdering for tolking av fristreglar og eventuell tilbakebetaling av gebyr jf. SAK10 § 7-6 i den konkrete saka.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3 3. ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Det er ikkje klagerett på vurdering av klage datert 01.01.2023, som er del av oversending til Statsforvaltaren i Vestland.

Vedtak om oppheving av avvisning er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl.). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Viser til avvist klage på gebyr - gbnr 239/128 Eknes ytre
Avvist klage på gebyr - gbnr 239/128 Eknes ytre
Klage på byggesaksgebyr - gbnr 239/128 Eknes ytre
Alver kommune byggesaksgebyr fakt nr 50003453
Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 239/128 Eknes ytre

Kopi til:

Totlandsdal Bygg As	Kaldalen 12	5993	OSTEREIDET
---------------------	-------------	------	------------

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------