

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-145, FA-L70
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 17.01.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
016/23	Utval for helse og omsorg	07.02.2023
009/23	Eldreråd	06.02.2023
008/23	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	06.02.2023
	Alver kommunestyre	

Mandat: Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg.

Utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

Eldreråd 06.02.2023:

Handsaming:

Helge Kvam-fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte og svara på spørsmål.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale i møtet:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale sett fram i møtet.

ER- 009/23 Vedtak:

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Utval for helse og omsorg 07.02.2023:

Handsaming:

Helge Kvam-fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg svara på spørsmål.

Alexander Helle-Raudt sette fram følgjande tilleggsframlegg knytt til nye kulepunkt under 3,3 Slik skal vi gjere det:

- Vi skal vidareutvikle Alver Tomteselskap som eit verktøy for bustadsosial utbygging
- Vi skal i kommuneplanen sin arealdel utvikle føresegner som sikrar bustadsosiale tiltak i alle større utbyggingsprosjekt
- Vi vil vurdere pilotprosjekt knytt til utvikling av sosialt berekraftige bustader i samarbeid med relevante private og/eller offentlege aktørar

Utvalet vedtok samrøystes kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Utvalet vedtok samrøystes A. Helle sitt tilleggsframlegg.

HO- 016/23 Vedtak:

Utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg, ned følgjande tilleggspunkt under 3.3 Slik gjer vi det:

- Vi skal vidareutvikle Alver Tomteselskap som eit verktøy for bustadsosial utbygging
- Vi skal i kommuneplanen sin arealdel utvikle føresegnar som sikrar bustadsosiale tiltak i alle større utbyggingsprosjekt
- Vi vil vurdere pilotprosjekt knytt til utvikling av sosialt berekraftige bustader i samarbeid med relevante private og/eller offentlege aktørar

Utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Saka skal avgjerast i utval for helse og omsorg.

Saksopplysningar

Bakgrunn:

[Planstrategi for Alver 2021-2024](#) legg til grunn at det skal utarbeidast bustadsosial handlingsplan.

[Alver kommune sin kommuneplan samfunnsdel 2022-2034](#) legg føringar for korleis vi vil utvikle samfunnet vårt, kva vi skal satse på, kva visjonar og mål vi har for framtida – og kva vi må gjere for å kome dit. Døme på målformulering i samfunnsplan er her «*Innbyggjarane i Alver bur i trygge og gode bustader*».

Kommunedelplan helse, sosial og omsorg skal bidra til måloppnåinga i kommuneplan, og er planlagt handsama i kommunestyre februar 2023. I denne kommunedelplanen ligg det framlegg om å utarbeide Bustadplan.

Vurdering:

Kommunedirektøren vurderer at det hastar med å starte planprosess for kommunal bustadplan. Dette er mellom anna relatert til kjende bustadbehov for ulike målgrupper på kort og lengre sikt, samt pågåande arbeid med å synleggjere arealbehov til helse-, sosial- og omsorgsføremål jamfør prosess kommuneplan arealdel.

Framlegg til kommunedelplan for helse, sosial og omsorg skisserer modell for aktivitets- og meistringstrapp som eit visuelt hjelpemiddel i arbeidet med å dimensjonere innsats og tenester. Vidare skisserer ein ei bustadtrapp som syner ulike bustadtypar på 6 trinn, kva føremål/målgrupper bustadane har og korleis tilbodet er dimensjonert. Utviklingstrekk som vert omtalt i kommunedelplan helse, sosial og omsorg utfordrar oss til å utforme ein heilskapleg og framtidsretta bustadplan som konkretiserer ønska utvikling og kapasitet i planperioden.

Bustadplan skal slik omhandle alle trinn i bustadtrappa kombinert med aktivitets- og meistringstrappa, og synleggjere kommunen sine behov for bustader til ulike målgrupper i planperioden samt prioritere tiltak i handlingsdel.

Det er utforma framlegg til mandat for planprosess jamfør vedlegg.

Mandat er godkjent i administrativ styringsgruppe 20.01, og ein legg fram mandat for politisk godkjenning. Mandat legg til grunn at utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe for planprosess.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren tilrår at utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge

og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg.

Vidare vert det tilrådd at utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

Vedlegg i saken:

30.01.2023	Administrativ styringsgruppe - mandat bustadplan	1872240
------------	--	---------