

**Arkiv:** <arkivID><jplD> FE-145, FA-L70  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 17.01.2023

Saksframlegg

| Saksnr. | Utval                                      | Møtedato   |
|---------|--------------------------------------------|------------|
| 016/23  | Utval for helse og omsorg                  | 07.02.2023 |
| 009/23  | Eldreråd                                   | 06.02.2023 |
| 008/23  | Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | 06.02.2023 |
| 008/23  | Alver kommunestyre                         | 23.02.2023 |

**Mandat: Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035**  
**Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:**

Utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg.

Utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

**Eldreråd 06.02.2023:**

**Handsaming:**

Helge Kvam-fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte og svara på spørsmål.

Det vart sett fram følgjande felles framlegg til uttale i møtet:

*Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.*

Eldrerådet vedtok samrøystes framlegg til uttale sett fram i møtet.

**ER- 009/23 Vedtak:**

Eldrerådet sluttar seg til kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

**Råd for menneske med nedsett funksjonsevne 06.02.2023:**

**Handsaming:**

Helge Kvam-fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg orienterte i saka.

Rådet støttar kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak, samrøystes.

**RMNF- 008/23 Vedtak:**

Rådet støttar kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

**Utval for helse og omsorg 07.02.2023:**

**Handsaming:**

Helge Kvam-fagansvarleg Fagutvikling stab helse og omsorg svara på spørsmål.

Alexander Helle-Raudt sette fram følgjande tilleggsframlegg knytt til nye kulepunkt under 3,3 Slik skal vi gjere det:

- Vi skal vidareutvikle Alver Tomteselskap som eit verktøy for bustadsosial utbygging
- Vi skal i kommuneplanen sin arealdel utvikle føresegnar som sikrar bustadsosiale tiltak i alle større utbyggingsprosjekt
- Vi vil vurdere pilotprosjekt knytt til utvikling av sosialt berekraftige bustader i samarbeid med relevante private og/eller offentlege aktørar

Utvalet vedtok samrøystes kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak.

Utvalet vedtok samrøystes A. Helle sitt tilleggsframlegg.

#### **HO- 016/23 Vedtak:**

Utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg, ned følgjande tilleggspunkt under 3.3 Slik gjer vi det:

- Vi skal vidareutvikle Alver Tomteselskap som eit verktøy for bustadsosial utbygging
- Vi skal i kommuneplanen sin arealdel utvikle føresegnar som sikrar bustadsosiale tiltak i alle større utbyggingsprosjekt
- Vi vil vurdere pilotprosjekt knytt til utvikling av sosialt berekraftige bustader i samarbeid med relevante private og/eller offentlege aktørar

Utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

#### **Alver kommunestyre 23.02.2023:**

##### **Handsaming:**

Innstillinga frå utval for helse og omsorg vart samrøystes vedteke.

#### **KO- 008/23 Vedtak:**

Kommunestyret godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg, ned følgjande tilleggspunkt under 3.3 Slik gjer vi det:

- Vi skal vidareutvikle Alver Tomteselskap som eit verktøy for bustadsosial utbygging
- Vi skal i kommuneplanen sin arealdel utvikle føresegnar som sikrar bustadsosiale tiltak i alle større utbyggingsprosjekt
- Vi vil vurdere pilotprosjekt knytt til utvikling av sosialt berekraftige bustader i samarbeid med relevante private og/eller offentlege aktørar

Utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

##### **Politisk handsaming**

Saka skal til uttale i eldreråd og råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Saka skal avgjerast i utval for helse og omsorg.

#### **Saksopplysningar**

##### **Bakgrunn:**

[Planstrategi for Alver 2021-2024](#) legg til grunn at det skal utarbeidast bustadsosial handlingsplan.

[Alver kommune sin kommuneplan samfunnsdel 2022-2034](#) legg føringar for korleis vi vil utvikle samfunnet vårt, kva vi skal satse på, kva visjonar og mål vi har for framtida – og kva vi må gjere for å kome dit. Døme på målformulering i samfunnsplan er her «*Innbyggjarane i Alver bur i trygge og gode bustader*».

Kommunedelplan helse, sosial og omsorg skal bidra til måloppnåinga i kommuneplan, og er planlagt handsama i kommunestyre februar 2023. I denne kommunedelplanen ligg det framlegg om å utarbeide Bustadplan.

#### **Vurdering:**

Kommunedirektøren vurderer at det hastar med å starte planprosess for kommunal bustadplan. Dette er mellom anna relatert til kjende bustadbehov for ulike målgrupper på kort og lengre sikt, samt pågåande arbeid med å synleggjere arealbehov til helse-, sosial- og omsorgsføremål jamfør prosess kommuneplan arealdel.

Framlegg til kommunedelplan for helse, sosial og omsorg skisserer modell for aktivitets- og meistringstrapp som eit visuelt hjelpemiddel i arbeidet med å dimensjonere innsats og tenester. Vidare skisserer ein ei bustadtrapp som syner ulike bustadtypar på 6 trinn, kva føremål/målgrupper bustadane har og korleis tilbodet er dimensjonert. Utviklingstrekk som vert omtalt i kommunedelplan helse, sosial og omsorg utfordrar oss til å utforme ein heilskapleg og framtidsretta bustadplan som konkretiserer ønska utvikling og kapasitet i planperioden.

Bustadplan skal slik omhandle alle trinn i bustadtrappa kombinert med aktivitets- og meistringstrappa, og synleggjere kommunen sine behov for bustader til ulike målgrupper i planperioden samt prioritere tiltak i handlingsdel.

Det er utforma framlegg til mandat for planprosess jamfør vedlegg.

Mandat er godkjent i administrativ styringsgruppe 20.01, og ein legg fram mandat for politisk godkjenning. Mandat legg til grunn at utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe for planprosess.

#### **Kommunedirektøren si tilråding**

Kommunedirektøren tilrår at utval for helse og omsorg godkjenner mandat for «Kommunal bustadplan – trygge og gode bustader i Alver kommune 2024-2035» jamfør vedlegg.

Vidare vert det tilrådd at utval for helse og omsorg vert politisk styringsgruppe i planprosessen.

#### **Vedlegg i saken:**

30.01.2023

Administrativ styringsgruppe - mandat bustadplan

1872240