

1 Sak:	
Møtestad:	Møtedato: 10.12.2019
Deltakarar: Frå forslagsstillar: Frå kommunen Tiltakshavar: Plan: HENNING DAHL Rolf Raknes og Silje A H TROND AMUNDSEN Teknisk: Konsulent: Andre: ARCOCONSULT AS - PÅL K. TUFT - YVONNE BRUNCK HAUGE	
2. Formålet med planarbeidet	
Bakgrunn for planarbeidet: Hytteområde Haugstad - Detaljreguleris m/svabestthamn./ves. Naust. Tiltak/ Føremål: Hytter / Naust / Ves 1	
3. Rammer for planarbeidet	
Følgjande arealplanar gjeld for heile eller deler av området (ID og dato skal førast): ☒ Kommuneplanen sin arealdel: ☐ Kommunedelplan: ☐ Kommunalt planprogram: ☐ Reguleringsplan: ☐ Områdeplan: ☐ Utbyggingsplan: ☐ Detaljplan: ☐ Andre planar/vedtak (t.d. kommunal planstrategi, fylkesdelplan m.v.) : ☐ Planen vil heilt erstatte følgjande plan(ar): ☐ Planen vil erstatte deler av følgjande plan(a)r: Aktuell reguleringstype: ☒ Detaljplan	

- ☐ Reguleringsendring
☐ Områdeplan

For områdeplan er kommunen ansvarleg for utarbeiding jf. §12.2 . pbl. Dersom private skal gjennomføre områdeplan, må det gjerast gjennom avtale/samarbeid med kommune. Det må normalt gjerast politisk vedtak om slikt arbeid.

☐ Ikkje avklara.

Dersom det er tvil om plantype vil ein gjere nye vurderingar etter framkomne opplysningar under oppstartsmøte.

Planavgrensing:

☒ Forslag til plangrense er diskutert og resultatet vedlagd dette referat

☐ Kommunen treng lengre tid på å fastsette plangrense. Forslag til plangrense vert å kome tilbake til

Kommunen fastset endeleg planavgrensing.

Tiltakshavar/konsulent sender planavgrensing i SOSI og pdf format etter oppstartsmøtet / endeleg avklaring av plangrense (sosi-fil i situasjonskartet).

Plannamn: (Må tilfredsstilla krava i stadnamnlova.)

Forslagsstillar sitt forslag til namn:

Detaljreguleringsplan for Hangstad.

Kommunen vedtek plannamnet og nye stadnamn i planen. Kommunen vil koma med tilbakemelding med omsyn til ID og namn på planen når kommunen får utkast til kunngjering av planarbeidet.

☐ Planforslaget vil samsvara med overordna plan.

☒ Planforslaget vil ikkje samsvare med overordna plan.

Merknader:

Mem samsvarer i stor grad med KPA
Berne tokre for nye leiligheter
innenfor "Fritidsbustad"

PlanID: 12602019000700

☐ Planforslaget vil medføra planframstilling i fleire vertikalnivå, jf. forskrifta § 9 tredje ledd

Planarbeid i området:

☒ Det er ikkje anna planarbeid i området som kommunen kjenner til

☐ Det går føre seg planarbeid i området:

Merknader:

4. Utgreiingsbehov for planarbeidet

Lokale tilhøve som føreset særleg utgreiing/vektlegging i planarbeidet :

1. Barn og unge sine interesser	☒
2. Funksjonshemma og eldre sine interesser	☒
3. Universell utforming	☒
4. Jordvern og landbruksfaglege vurderingar	☒
5. Biologisk mangfald	☒
6. Kulturlandskap og kulturminne	☒
7. Strandsona, sjø og vassdrag	☒
8. Miljøvern faglege vurderingar	☒
9. Samfunnstryggleik og beredskap	☒
10. Kommunikasjon, veg og vegtekniske tilhøve /trafikktryggleik.	☒
11. Kommunaltekniske anlegg	☒
12. Stadutvikling, kjøpesenter	
13. Klima og energi	☒
14. Folkehelse (trivsel, støy, ureining m.v)	☒

Førebels vurdering i høve forskrift om konsekvensutredninger av 2009, kapittel II

	Ja	nei	Må vurderast nærare
Fell tiltaket inn under § 2. Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften ?	☐	☒	☐
Fell tiltaket inn under § 3. Planer og tiltak som skal vurderes etter forskriften § 4?	☐	☒	☐
§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn	☐	☒	☐
a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø ...	☐	☒	☐
b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder ...	☐	☒	☐
c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv...	☐	☒	☐
d) kommer i konflikt med gjeldende rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold plan- og bygningsloven ...	☐	☒	☐

e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer...	☐	☒	☐
f) innebærer større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftslivsområder ...	☐	☒	☐
g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning...	☐	☒	☐
h) medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom	☐	☒	☐
i) kan få konsekvenser for befolkningens helse eller helsens fordeling i befolkningen,	☐	☒	☐
k) kan få vesentlige miljøvirkninger i en annen stat.	☐	☒	☐
Utløyer planen krav om KU ?	☐	☒	☐
Vurdering om planens tiltak kjem inn under § 4 er gjort ut frå Kjende opplysningar pr dato for oppstartsmøte. Merknad:	☐	☒	☐
Planprogram :			
Utløyer planen/ønska endring av gjeldande plan krav om planprogram/revisjon av gjeldande planprogram, jf. plan- og bygningsloven § 4-1 ?	☐	☒	☐
Kryss av for rikspolitiske retningslinjer som vedkjem planarbeidet:			
☐ Verna vassdrag. ☒ Samordna areal- og transportplanlegging. ☒ Barn og unge sine interesser. ☒ Planlegging i kyst- og sjøområde.			
Merknader:			
5. Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet: (Aktuell internettadresse skal skrivast i merknadsrubrikken)			
☐ Kommunale vedtekter ☒ Kommunale retningslinjer • kommuneplanens retningslinjer • andre ☒ Føresegner i arealdel av k-plan	Merknader:		
6. Krav til planforslaget – innhald og materiale			
☒ Forslagsstillar er gjort kjent med "sjekkliste for plansaker" og "krav til planleveransen"			

Plankart i digital vektorform i samsvar med nasjonal standard Planskildring med -føresegner Kopi av varsel og mottekne merknader Sjekkliste for planlegging (utfylt) Illustrasjonsmateriale Kontrolldokumentasjon (m.a. at plankartet tilfredstiller kommunen sine tekniske standardkrav og nasjonale standardar)	Merknader: Planskildring: Illustrasjonsmateriale, ROS analyse, ev anna analyser, eventuell KU og planprogram, skal alltid inngå i planskildringa. Kopi av kunngjering og mottekne merknader, sjekkliste og kontrollokumentasjon kan leggst som vedlegg. I illustrasjonsmateriale inngår teikningar, perspektiv, kartdokumentasjon, terrengprofilar av noverande og ny situasjon, samt foto mm.
7. Kommunaltekniske anlegg	
☐ Forslagsstiller er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avlaup som vedkjem tiltaket ☐ Tiltaket føreset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg Merknader : ☐ Tiltaket krev godkjent utbyggingsavtale med kommunen Merknader:	Berekning av kapasitet. Omlegging av trase. <i>Sjekk med VA</i> <i>- evt. ALver. ?</i> <i>Sjekk evt. Miljøkrav.</i> <i>Forstritt utseende?</i>
8. Kart	
Planforslaget skal presenterast på tilstrekkeleg oppdatert kartgrunnlag (basiskart) og vera i samsvar med kartforskrifta til § 2-1 i pbl Tiltakshavar skal rekvirere situasjonskart hos kommunen. Det er orientert om framgangsmåten. ☐ Behov for nykartlegging i planområdet: ☐ Behov for kartlegging av eigedomstilhøva: <i>Sjekk Eisedonsgraser !!</i>	
9. Planprosess	
- Medverknadsprosess jf. § 5-1 Det skal bli lagt til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Planarbeidet skal kunngjerast som nemnd i § 4. Det er vanleg å trekke offentlege høyringsinstansar inn i planprosessen ved oppstart av planarbeid. Vidare skal tiltakshavar/planleggjar i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast	

særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l..

Kommunen sine råd:

*Har allerede hatt møte,
Ha evt. møte for overleveris til
kommunen.*

- Framdrift

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.

Forslagsstiller sin planlagde dato for varslings: *Desember 2019.*

Det er gitt informasjon om sakshandsamingstid på reguleringsplanar.

Undervegs møte:

Ein legg opp til *2* møte undervegs før innsending av planframlegg.

Første møte er tidfest til plankonsulent tek kontakt når han/ho har eit utkast.

Gebyr. Det er gitt orientering om kommunen sitt gebyrregulativ, om trinnvis betaling og reglar og satsar for tilleggsarbeid dersom kommunen må utføra slike i høve motteke utkast, før saka blir fremma for offentleg utlegging.

Etter opplysingane som er komne fram i oppstartmøte, skal det svarast gebyr etter kategori *middels.* ~~Enkel sak~~. Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

10. Kommunen sine førebelse råd og vurderingar

Krev tiltaket politisk avklaringar før kommunen kan gi sine førebelse tilrådingar i høve oppstart av arbeidet?

Merknader:

VA - Eige dom.

11. Attestasjon

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gitt så langt dette let seg gjera med grunnlag i tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "startpakke" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om sjekkliste for planlegging" og "krav til planleveransen" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er tilgjengeleg på følgjande internettadresse:

Verken oppstartsmøte eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Naboprotestar, protestar frå velforeiningar, krav frå offentlege styresmakter m.m. vil kunna føra til krav om endring av prosjektet.

Arkocousult AS v/ Håvard Tufte / Yngve Borge

Kjell Dahl / HENNING DAHL

Rolf m. Rahner

Silje Hall
Anders

, 10.12.2019

