

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-611, FA-F17
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 27.01.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utvæl	Møtedato
006/23	Alver formannskap	09.02.2023
009/23	Alver kommunestyre	23.02.2023

Mjåtveit bufellesskap - kjøp av tomt
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Kommunestyret godkjenner kjøp av tomt gnr/bnr 322/82 – Mjåtveitstø, jf kommunestyrevedtak sak 070/22 om finansiering. Kommunestyret godkjenner at prosjekteringa av bustadene startar.

Alver formannskap 09.02.2023:

Handsaming:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO- 006/23 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner kjøp av tomt gnr/bnr 322/82 – Mjåtveitstø, jf kommunestyrevedtak sak 070/22 om finansiering. Kommunestyret godkjenner at prosjekteringa av bustadene startar.

Alver kommunestyre 23.02.2023:

Handsaming:

Alexander Helle stilte spørsmål om habilitet då han har delteke i planprosessen, men ikkje salsprosessen. Kommunestyret gjorde samrøystes vedtak om at han er habil i denne saka. Innstillinga frå formannskapet vart samrøystes vedteke.

KO- 009/23 Vedtak:

Kommunestyret godkjenner kjøp av tomt gnr/bnr 322/82 – Mjåtveitstø, jf kommunestyrevedtak sak 070/22 om finansiering. Kommunestyret godkjenner at prosjekteringa av bustadene startar.

Politisk handsaming

Saka skal til innstilling i formannskapet
Saka skal avgjerast i kommunestyret

Saka gjeld

Kommunestyret vedtok å forskottere for 8 stk omsorgsbustader + med vaktrom for personale, i Mjåtveitmarka, i møte 19.05.2022, KO-sak 070/22. Finansieringa bygger m.a. på tilskot frå Husbanken med 13 mill kr.

På grunn av at dette husbanktilskotet var ute av statsbudsjettet for 2023 ein periode, blei finansieringa og dermed framdrifta i vidare arbeid med prosjektet usikker. Etter at tilskotet kom inn att i statsbudsjettet, kunne arbeidet starte opp att.

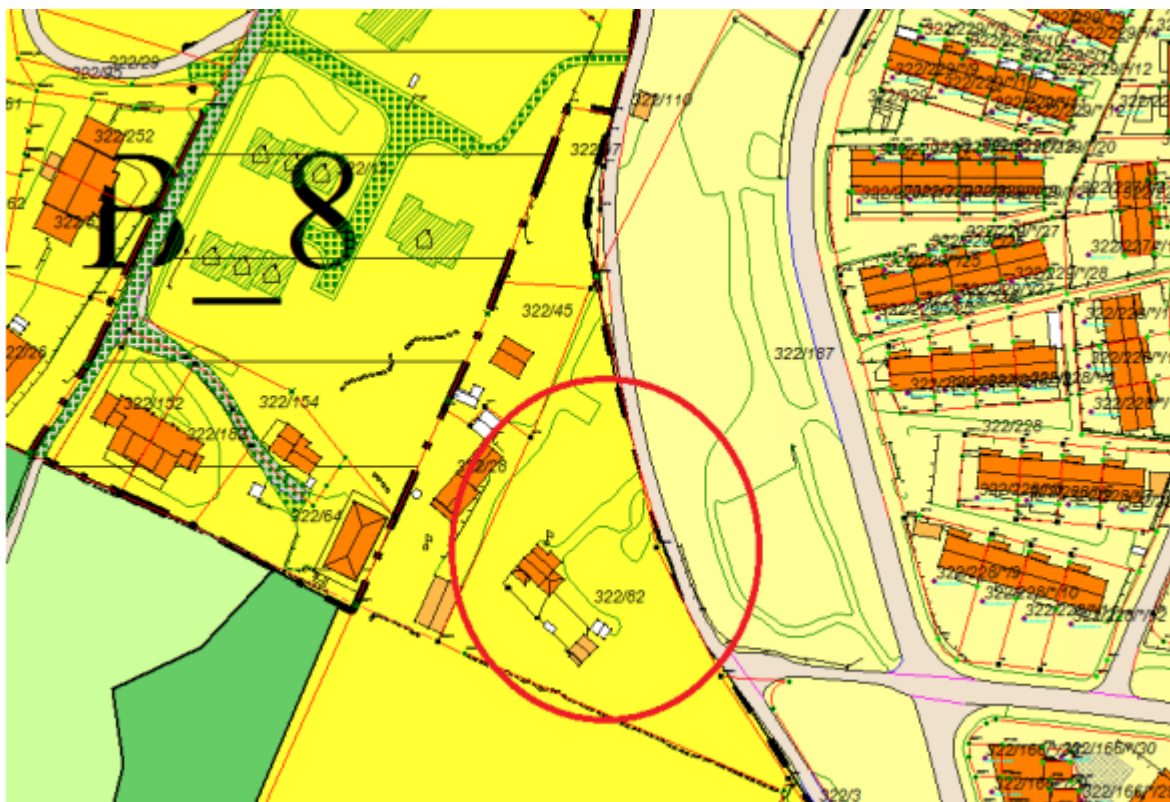
Kommunen har meldt prosjektet inn til Husbanken, men sidan søknadsprosessen tar ei viss tid gjer kommunedirektøren framlegg om å kjøpe den aktuelle tomta før søknaden er avgjort. I tillegg er det behov for å starte projekteringa. Dette for å sikre eit godt teikningsmateriell som supplement til søknaden, og sikre tilgangen til den aktuelle tomta.

Kjøp av tomt før finansieringa (Husbanktilskotet) er fullt sikra krev godkjenning i kommunestyret.

Saksopplysningar

Sakshistorikk

Foreldregruppa for 6 barn (auka til 7) med nedsett funksjonsevne har fått dispensasjon frå krav om detaljrereguleringsplan, for å bygge bufellesskap for 8 stk. omsorgsbustader på GNR/BNR 322/82, i Mjåtveitmarka. Alver kommune forskotterer utbygginga og står som byggherre for prosjektet, jf. KO-sak 070/22.



Den aktuelle tomta var klar for overtaking i oktober 2022. Partane var einige om kjøpekontrakt, kjøpesum og vilkår. Like før signering av kontrakt vart det opplyst at regjeringa kom til å fjerne husbanktilskotet i forslag til statsbudsjett for 2023. I påvente av behandling av statsbudsjettet, vart kjøp av tomt og projektering sett på vent, sidan finansieringa av prosjektet dermed var usikker.

Husbanktilskotet kom tilbake i statbudsjettet, og kommunen er p.t. i søknadsprosjess med Husbanken. Kommunen har ingen garanti for tilskotet før søknaden er godkjent. Det må m.a. gjerast nokre endringar og

sendast inn supplerande teikningsmateriell, og for å få det gjort på ein god nok måte må det hentast inn konsulenttenester for prosjektering.

Vurdering:

Tomta er regulert og lett omsetteleg. Bustaden er fråflytta og tomteeigar har ikkje lenger inntekter på eigedomen.

Økonomiske konsekvensar

Både tomtekjøpet og prosjekteringskostnader er innafor prisestimatet og økonomisk ramme som vart godkjent i KO-sak 070/22.

Risiko

Dersom tomtekjøpet ikkje blir gjennomført, kan tomteeigar selge tomta til nokon andre, eller nytte tomta sjølv. Det er erfaringsmessig ikkje enkelt å finne eigna tomter til etablering av bufellesskap. Foreldregruppa har etter lengre tids arbeid funne denne tomta, som er godt eigna. Dersom tomta ikkje lenger er tilgjengeleg, er det ein relativt stor risiko for at prosjektet må skrinleggjast, evt utsetjast over lengre tid.

Risikoen for økonomisk tap for kommunen ved å kjøpe tomta før statstilskotet er gitt, er rekna for å vere liten. Tomta er salgbar.

Kommunedirektøren si tilråding

Kommunedirektøren meiner at det er viktig å gå til innkjøp av tomta no, og starte prosjekteringa. Dialogen med Husbanken kan halde fram, med forventning om tilskot i 2023 eller 2024. Kommunen har ansvar for å yte tenester til målgruppa, og løysinga som foreldregruppa har arbeidd fram er hensiktsmessig.