

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 06.03.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
038/23	Utval for areal, plan og miljø	15.03.2023

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

222/23, Adresseendring og adressetildeling Keilevegen 129 GBNR 125/11, 81

140/23, Adresseendring og adressetildeling Keilevegen 131 GBNR 125/81, 11

193/23, Adressetildeling Gripavegen 42- GBNR 331/26 Håtuft

112/23, Adressetildeling Grønfjellet 7A, 7B - GBNR 108/138 Lindås

176/23, Adressetildeling Slettevegen 27- gbnr 467/7 Namtveit

113/23, Avslag etter jordlova § 12 på søknad om frådeling av bustadtomt på gbnr 443/6 Toska

091/23, Avslag på søknad om tilbygg til bod - carport - gbnr 322/68 Mjåtveit

Søknad om dispensasjon frå krav om snuing på eigen grunn for oppføring av carport i form av tilbygg til bod vert avslått. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §11-6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

164/23, Avslag på søknad om å dele frå nausttomt på gbnr 110/2 Syslak

224/23, Avvist klage på sakshandsamingsgebyr - gbnr 338/40 Refskår

Klage på gebyr datert 21.10.2021 vert avvist med heimel i fvl. §33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl. §28 første ledd jf. fvl. §2 bokstav b).

200/23, Avvist klage på sakshandsamingsgebyr - gbnr 58/9 Lygren indre

175/23, Avvist søknad om ferdigattest - gbnr 134/366 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om ferdigattest avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

124/23, Avvist søknad om fritak frå plankrav for etablering av pir og flytebrygge - gbnr 326/79 Sundet

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om å fråvike plankrav i kommunedelplan Meland pkt. 1.2 jf. pkt. 2.1.1 a) avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

138/23, Avvist søknad om oppføring av bod/lagerhus - gbnr 129/21 Titland søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring bod/lagerhus på eigedom gbnr. 129/21 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

212/23, Behandling av klage - Frådeling av parsell - gbnr 351/13 Landsvik

Vedtak :

Alver kommune tek klaga delvis til følge og tilbakebetalar kr 12.450 av gebyrbeløpet.

230/23, Delvis innvilga saksomkostningskrav for vedtak om avslag på dispensasjon - gbnr 341/31 Skarpeneset

Saksomkostningskravet innvilgast med kr 6143,- inklusiv meiravgift, jf. forvaltningslova (fvl.) §36

første ledd.

Saka er handsama administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova §23 nr.4 og gjeldande delegasjonsreglement.

043/23, Dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrensa mot vatn for etablering av fiberkabel i Hestdalsvatnet

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF (landbruks-, natur- og friluftsføremål) og byggegrensa mot vassdrag i kommunedelplanen for Meland for etablering av fiberkabel i vatn og landtak slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

- Fiberkabelen skal i minst mogleg grad vera synleg.
- Inngrep i vassdraget skal gjerast mest mogleg skånsamt.
- Skog og kantvegetasjon skal ikkje fjernast.
- Arbeidet skal utførast slik at eventuell tilslamming av gytebekkar ikkje skjer i den tida

det kan liggja egg i grusen eller i gytetida til fisken.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Behandling etter anna lovverk

Kommunen vurderer at etablering av fiberkabelen slik det er søkt om medfører mindre

inngrep og påverknad på omgjevnadane, og kan unntakast frå søknadsplikt etter plan- og

bygningslova § 20-5 bokstav g).

221/23, Dispensasjon frå arealføremål og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 203/49 Fyllingen

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen bustad for tilbygg til fritidsbustad. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.10.2022 med heimel i

pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

- 1. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

194/23, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 56/1 Hundvin

136/23, Dispensasjon og løyve til deling - gbnr 220/1 Store Urdal

209/23, Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av terrasse, terrenginngrep, planering og støttemurer - gbnr 502/29 Valdersnes

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og byggeforbodet i strandsona for terrenginngrep, planering, to murer og terrasse. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for terrenginngrep, planering, to murer og terrasse på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.08.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
- 3. Vilkår sett i dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg i sak 22/7749, datert 08.11.2022, gjeld.**
- 4. Ny terrasse skal ikkje vere større enn 67,0 m2.**
- 5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

- 1. Det må søkjast om løyve til etablering av minireinseanlegg etter pbl, slik vilkår 6 sett krav om i sak 22/9130.**

Rammeløyyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

216/23, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av tilbygg samt oppføring av bod - gbnr 60/25 Langenes

Det vert gjeve dispensasjon frå §1-8 - forbod mot bygging i 100-meters belte langs sjøen for oppføring av tilbygg til hytte, bod og minireinseanlegg med VA-leidningar. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til hytte, bod og minireinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.10.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i dispensasjon frå Verneforskrifta til legging av VA-leidningar i sjøen datert 25.01.23 skal stettast.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket skal knytast til privat brønn og privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 22/7205 vedtak av 31.01.23 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Løyve etter hamne- og farvasslova

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Serviceavtale for vedlikehald av minireinseanlegg.
2. SOSI-data for plassering av både tilbygg og VA-leidningar med minireinseanlegg.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

147/23, Du må stoppe arbeidet - Pålegg om umiddelbar stans i arbeid og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 322/218 Mjåtveit

VEDTAK

1. **Pålegg om stans**

Vi pålegg deg å umiddelbart stoppe alt arbeid på eigedom med gbnr 322/281. Dette gjeld både byggeaktivitet over terreng og alt av graving, terrengarbeid og transporterering av massar.

2. **Tvangsmulkt**

Eingongsmulkt på kr 30 000,- blir ilagt den 10.02.23 dersom ikkje arbeid vert stoppa.

Løpande dagmulkt på kr 2 000,- frå og med 10.02.23 dersom ikkje arbeid vert stoppa.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §32-4 og §32-5.

165/23, Endringsvedtak - endra mønehøgde på våningshus - gbnr 357/8 Sætre

Søknad om endring av løyve datert 04.01.23 vert godkjent. Endring går på heving av mønehøgde med 0,5 meter.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

107/23, Ferdigattest - gbnr 108/23 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 108/23/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

169/23, Ferdigattest - gbnr 137/773 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av garasje på gbnr 137/773/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

204/23, Ferdigattest - gbnr 217/43 Romarheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 217/ 43 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

104/23, Ferdigattest - gbnr 322/109 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 322/109 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

249/23, Ferdigattest - gbnr 81/31 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for oppføring av pipe på gbnr 81/31/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

202/23, Ferdigattest - gbnr 309/204 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport på gbnr 309/204

.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

197/23, Ferdigattest - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for lagerbygning på gbnr 322/218 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

201/23, Ferdigattest - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for verkstad på gbnr 322/218 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

105/23, Ferdigattest - gbnr 445/431 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 445/431/1/ .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

111/23, Ferdigattest einebustad - gbnr 445/409 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/409 .

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

128/23, Ferdigattest einebustad - gbnr 445/476 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på

gbnr 445/476.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

132/23, Ferdigattest einebustad- gbnr 315/14 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av fritidsbustad, samt oppføring av ny einebustad på gbnr 315/14 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

119/23, Ferdigattest einebustad og garasje - gbnr 445/353 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad og garasje på gbnr 445/353/ .

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

189/23, Ferdigattest firemannsbustad - gbnr 445/396 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for firemannsbustad på

gbnr 445/396 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

251/23, Ferdigattest for firemannsbustad - gbnr 477/88 Solheim vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for firemannsbustad på gbnr 477/88/ / .

Oppdatert teikningsdokumentasjon journalført 01.03.2023 vert lagt til grunn for vedtaket.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

150/23, Ferdigattest for garasje - gbnr 309/34 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 309/34 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

228/23, Ferdigattest for tilbygg m.m. - gbnr 323/119 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg, påbygg og fasadeendring m.m. slik godkjend i vedtak datert 23.06.2021 på gbnr 323/119/ / .

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

114/23, Ferdigattest pipe - gbnr 137/400 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for piperehabilitering på gbnr 137/400 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

244/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 1/16 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe i

våningshus på gbnr 1/16.

242/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 171/23 Seim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for piperehabilitering på gbnr 171/23/ / .

206/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 305/161 Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for utskifting av skorstein i einebustad på gbnr 305/161.

129/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 65/1 Myksvoll nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ny elementpipe i våningshus på gbnr 65/1 .

207/23, Ferdigattest piperehabilitering og ny ildstad - gbnr 172/185 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe og ny ildstad i eldre boligbygning på gbnr 172/185.

137/23, Ferdigattest skorstein til hytte - gbnr 230/1 Husdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for skorstein til hytte på gbnr 230/1.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

192/23, Ferdigattest stålpipes og ildstad - gbnr 323/144 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ny stålpipes og ildstad i einebustad på gbnr 323/144.

106/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 417/11 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 417/11.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

144/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 60/47 Langenes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 60/47.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

218/23, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 443/110 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbygg på gbnr 443/110.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt

løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

199/23, Ferdigattest tilbygg og garasje - gbnr 445/101 og 445/63 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad og frittstående garasje på gbnr 445/101.

Tiltaka må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

178/23, Ferdigattest tomannsbustad - gbnr 445/440 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad seksjon 2, på gbnr 445/440.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

190/23, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 444/80 m/fl. Mangersneset - Kloakkrensestasjon

118/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 113/2 Sjurset

235/23, Fritak frå kravet om gjødselplan GBNR 130/4 Fjellsende

223/23, Godkjenning av personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar - gbnr 323/119 Frekhaug

101/23, Godkjent søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 444/74 Mangersneset

Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNFR-område i kommunedelplanen for Radøy, samt byggjeforbodet i strandsona, for oppføring av einebustad med veg, parkering og utsleppsanlegg på gbnr 444/74 Mangersneset. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §11-6.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Det må søkast om løyve til oppføring av ny bustad, minireinseanlegg, veg, parkering, VA-leidningar etter plan- og bygningslova kapittel 20.
- Bustad skal plasserast 97 meter frå sjøen.
- Vilkår i avkøyrsløype av 07.12.22 skal stettast.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

172/23, Godkjent søknad om dispensasjon for rehabilitering av naust - gbnr 352/6 Kårbø

Det vert gjeve dispensasjon frå planføremaal LNF-område på land, KL-område i sjøen og byggjegrænse mot sjøen for rehabilitering av naust.

Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

160/23, Igangsettingsløyve - gjennomføring av omsorgsbustad - gbnr 323/419 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket - gjenoppføring av omsorgsbustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 18.11.2022 med vilkår gjeld for tiltaket.**

181/23, Igangsettingsløyve 1 for delar av tiltaket grunn- og terrengarbeid B1 A - 01
Einebustad - gbnr 322/247 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport og riving av garasje på tomt B1a-01 på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 10.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.**
2. **Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.**
3. **Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.**
4. **Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrslø i sak 21/5193 skal stettast.**
5. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/664.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Dokumentasjon på at garasje er revet.**
2. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/664.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
4. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrslø i sak 21/5193.**
5. **Godkjenning av veg, avkøyrslø og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.**
6. **Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.**
7. **Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.**

185/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid B1b-04 einebustad Sveåsen - gbnr 322/247
Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn- og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1b-04 på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/698.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/698.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

162/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid einebustad B1a-04 Sveåsen - gbnr 322/ 247
Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for delar av tiltaket - grunn- og terrengarbeid – for einebustad med carport og bod på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 10.08.2022 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg vekentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast direkte til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/670.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg i sak 23/670.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløve og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

155/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid einebustad B1b-01 Sveåsen - gbnr 322/63 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med carport på tomt B1b-01 gbnr 322/63 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløve i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/666.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg i sak 23/666.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløve og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

156/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid einebustad B1b-02 Sveåsen - gbnr 322/37 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1b-02 på gbnr 322/37 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/672.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at hytte er revet.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/672.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp i sak 21/5193.
5. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
6. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
7. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

166/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid einebustad med carport og bod B1a-02 Sveåsen - gbnr 322/248

153/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid for einebustad B1a -07 - gbnr 322/57 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1a-07 gbnr 322/57 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.

5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/676.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/676.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløye og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

151/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid for einebustad B1b-05 Sveåsen- gbnr 322/18
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1b-05 gbnr 322/18 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløye i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/695.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/695.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløye i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløye og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking,

analyse og rapportering til kommune.

152/23, Igangsettingsløyve 1 for grunnarbeid for einebustad B1b-06 Sveåsen - gbnr 322/37
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1b-06 gbnr 322/37 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/679.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/679.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

182/23, Igangsettingsløyve 1 for grunn-og terrengarbeid einebustad B1b-03 - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1b-03 på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring

er gjennomført.

4. **Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløse i sak 21/5193 skal stettast.**
5. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/675.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/675.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.**
4. **Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.**
5. **Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.**
6. **Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.**

146/23, Igangsettingsløyve 1 for grunn-og terrengarbeid tomt B1a-06 einebustad Sveåsen - gbnr 322/57

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1a-06 gbnr 322/57 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 05.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.**
2. **Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.**
3. **Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.**
4. **Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløse i sak 21/5193 skal stettast.**
5. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/673.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/673.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.**
4. **Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.**
5. **Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.**

6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

145/23, Igangsettingsløyve for delar av tiltaket - B1a -05 - grunnarbeid Einebustad - gbnr 322/248 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1a-05 gbnr 322/248 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/695.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/695.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløp i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløp og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

115/23, Igangsettingsløyve for delar av tiltaket Sveåsen felt B3 4-mannsbustad - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for leilegheitsbygg med 4 bueiningar med tilkomst og parkering på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 02.06.2022 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av

vassprøvene må først i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.

4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling for kvar enkelt bueining.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Dokumentasjon på at Leik/opphaldsareal og parkeringsplassar er opparbeidd.
4. Oppsamlingsplass for renovasjon og post skal vere opparbeidd.
5. Rapport for avfallshandtering skal sendast inn.
6. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.
7. Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
8. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
9. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

183/23, Igangsettingsløyve for felles lekeplass og gangveg - felt B1b Sveåsen - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til heile tiltaket - til igangsetting av grunn- og terreng for felles leikeplass og gangveg, sti på tomt B1b på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må først i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløse i sak 21/5193 skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at følgjande er montert: sanskasse, 2 stk.apparat, benk, bord.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.

5. **Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.**
6. **Rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal stettast.**

240/23, Igangsettingsløyve for resterande arbeid - tilbygg til lagerbygg med mur - gbnr 137/671 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande arbeid ved oppføring av tilbygg til lagerbygg for Dekkhuset AS og mur på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 09.07.20 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Oppmåling av kjøpt areal frå Alver kommune på gbnr 137/351 med grensejustering skal vere gjennomført.**
2. **Sluttrapport for avfallshandtering skal sendast inn med kvitteringar.**

186/23, Igangsettingsløyve for riving av delar av bygg - fasade og påbygg - gbnr 323/364 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket -for riving av delar av eksisterande bygg på gbnr 323/364 Frekhaug torg på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 29.03.22 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Samtykke frå arbeidstilsynet datert 10.02.23 med vilkår skal gjelde for tiltaket.**

Før det vert gjeve neste igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Revidert utomhus som viser gode kvalitetar på uteopphaldsareal for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Ferdigmelding frå røyrleggjar for tilkopling til kommunalt vatn, avløp skal vere godkjent.**
2. **Sluttdokumentasjon for VAO-anlegg som er godkjent av Samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavd. skal liggje føre.**
3. **Utomhusareal skal vere ferdigstilt.**
4. **Dokumentasjon for avfallsplan for både riving og nybygg.**
5. **Faktisk plassering av både leidningsnett og tiltaket må vere målt inn, og koordinatar**

sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

180/23, Igangsettingsløyve for riving av fritidsbustad - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 e), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting for del av tiltaket - riving av eksisterande fritidsbustad på gbnr 322/247 Mjåtveit på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 14.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvene må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyr umiddelbart til utbetring er gjennomført.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at hytte er revet.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/672.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.
5. Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
6. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
7. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

122/23, Igangsettingsløyve for riving av mur og oppsetting av ny - gbnr 108/521 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltak for riving og oppføring av mur på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 11.01.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.

174/23, Igangsettingsløyve1 for grunnarbeid for einebustad B1a-03 Sveåsen - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve for delar av

tiltaket - til igangsetting av grunn-og terreng for einebustad med bod og carport på tomt B1a-03 gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 04.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjærne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyra umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløse i sak 21/5193 skal stettast.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med framtidig løyve til påkopling i sak 23/668.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg i sak 23/668.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse i sak 21/5193.
4. Godkjenning av veg, avkøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
5. Vegsystem med varmekablar skal vere på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
6. Det skal lagast ordning for oppfølging av vasskvalitet på overvatn med evt. prøvetaking, analyse og rapportering til kommune.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting for grunnarbeida på felt B1a, tomt 03 for einebustad med carport og bod med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 213 m².

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett og støttemurar, samt opparbeiding av avkøyrsløse, interne vegar og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Felles veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta i sak 21/10465, datert 03.02.22.

Det er gjeve rammeløyve og igangsetjingsløyve i sak 21/5193 den 16.02.22 for oppføring av veg, VA-

anlegg for heile feltet Sveåsen med 25 bueiningar.

Det er mottatt røyrleggjarmelding i sak 23/668 for tilkopling til kommunalt VA-anlegg den 23.01.23, melding er ikkje handsama per dags dato.

Kommunen har i vedtak av 12.08.2022 gjeve rammeløyve for dette tiltaket.

Det vert elles vist til søknad motteken 06.02.23 og røyrleggjarmelding mottatt 23.01.23 i eigen sak 23/668 .

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett når den vart motteken 06.02.23 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på

til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1564

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

135/23, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 351/34 Landsvik

210/23, Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 414/38 Soltveit

217/23, Innvilga konsesjon til Lindås Industrier AS på gbnr. 108/556 Lindås

131/23, Innvilga konsesjon til Parken Treningssenter AS for kjøp av eigedom - gbnr 21/4 Hindenes

188/23, Innvilga saksomkostnader for vedtak om reguleringsplan for E39 Vikane - Eikangervåg
PlanID 1263-201804

Saksomkostningskravet innvilgast med kr 50.427 inklusiv meirverdiavgift, jf. forvaltningslova § 36 første ledd.

Saka er handsama administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

237/23, Innvilga saksomkostningskrav for vedtak om avslag på dispensasjon - gbnr 304/45 Leirvik

429/20, Klagen avvises - gbnr 48/9,10 og 11 Fjellsbø

Klage datert 23.02.2020 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen ikkje gjeld eit enkeltvedtak, jf. fvl. § 28 1. ledd.

133/23, Korrigerert ferdigattest tilbygg - gbnr 417/111 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 417/11.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

149/23, Løyve med vilkår til å dele i frå areal etter jordlova § 12. - gbnr 349/14 lo i Alver kommune

184/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 319/17 Sagstad nedre

054/23, Løyve til bruksendring - gbnr 215/37 Eidsnes ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå § 2.6.1 byggegrense langs sjø og § 3-4 arealføremål LNF i kommuneplanens arealdel for bruksendring frå fritidsbustad til bustad . Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad og delvis fritak frå byggtetnisk

forskrift (TEK17) § 14-3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.01.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 02.12.2010
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 2010/2348
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrse skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 10.11.2022.

Søknad om fråvik frå TEK17 § 13-5 og 13-2 vert avslått.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-2, jf. pbl § 20-3

154/23, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 327/164 Moldekleiv
Det vert gjeve løyve til bruksendring av tilleggsdel til hovuddel frå bod til soverom slik som synt på teikningar motteke 19.01.2023 i einebustad på gbnr. 327/164.

Før soverom kan takast i bruk skal det ligge føre ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a.

052/23, Løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 322/143 Mjåtveit
Det vert gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.11.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Det vert gjeve fritak frå byggteknisk forskrift (TEK17) §13-2 med heimel i pbl.§31-4.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl.§ 20-4 bokstav a).

116/23, Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr. 425/1 m.fl. Haugland i Alver

225/23, Løyve til deling av driftseining etter jordlova - gbnr 65/3 og 65/6 Myksvoll nedre

148/23, Løyve til deling av landbrukseigedom etter jordlova § 12 for gbnr. 319/17 Sagstad Nedre

196/23, Løyve til deling av landbrukseigedom etter jordlova § 12 om lag som omsøkt på gbnr 56/1 Hundvin i Alver

214/23, Løyve til endra/auka utslepp av avløpsvatn - minireinseanlegg - gbnr 315/19 Hopland

195/23, Løyve til flytting av pipe - gbnr 323/164 Frekhaug

Det vert gjeve løyve til flytting av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i huseikning vedlagt søknad datert 14.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

127/23, Løyve til oppføring av bruksendring - gbnr 108/75 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for

bruksendring og fasadeendringar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad motteken 25.02.2021 med

heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Opplysningar om nøyaktig bruksareal (BRA) må vere sendt kommunen for oppdatering av kommunen sin eiendomsversikt.

110/23, Løyve til oppføring av del av grunnmur for parkeringskjellar for delområde BB4 - gbnr 137/803 Alver

Det vert gjeve løyve til oppføring av del av grunnmur for parkeringskjellar til delfelt BB4 slik det er

søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.12.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
2. Tiltaket skal vera nødvendig sikra.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

103/23, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 322/268 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve for oppføring av lagerhall på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.11.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Det skal nyttast eksisterande avkøyrsl.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Eventuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

125/23, Løyve til oppføring av mellombels brakker - gbnr 323/364 Frekhaug

Det vert gjeve løyve for oppføring av mellombels brakker for Vitus apotek og Kyrkjekontor med anleggsrigg ved ombygging av gbnr 323/364 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket er mellombels og er godkjent i periode på 2 år frå dags dato.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.11.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med framtidig løyve til påkopling.

5. Tiltaket skal ikkje tildekka brannkummar.
6. Kommune skal ha tilgang til tildekka VA-kummar. Det skal liggje føre teikning/plan på dette som skal sendast til samferdsel avd.
7. Vilkår i samtykkje frå Arbeidstilsynet datert 12.12.22 skal stettast.
8. Vilkår i brannteknisk vurdering frå Firesafe skal stettast.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal naudsyn dokumentasjon ligge føre.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4 c) og 30-5.

139/23, Løyve til oppføring av ny tilkomstveg - gbnr 56/17 Hundvin

Det vert gjeve løyve i ett-trinn for tilkomstveg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.08.2022 (med utgangspunkt i jordskifterettens rettsforlik) med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg, via privat veg, over gbnr 56/17 og gbnr 56/12.
4. Tiltaket må utførast i samsvar med signert avtale med Statens vegvesen datert 10.12.2019 og uttale frå Statens vegvesen datert 31.01.2023.
5. Tilkomstvegen skal nyttast av gbnr 56/9, øvrige brukarar må søkje om løyve til utvida bruk av avkjørsel til kommunevegen, Hundvinvegen.

Løynet er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 jf. §20-3

053/23, Løyve til oppføring av plasthall - gbnr 322/184 Mjåtveit

Det vert gjeve løyve for oppføring av plasthall på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Eventuelle rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

171/23, Løyve til oppføring av redskapshus - gbnr 210/2 Haugen

Det vert gjeve løyve for oppføring av redskapshus på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.01.2023 med heimel i pbl. § 29-

4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4.

179/23, Løyve til oppføring av tilbygg fritidsbustad - gbnr 341/51 Skarpeneset

Det vert gjeve løyve i eit-trinn for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4

126/23, Løyve til oppføring av tilbygg med takterrasse- gbnr 323/556 Frekhaug

Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK § 6-8, godkjenner Alver kommune Daniel Mellingen sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbygger for rollene prosjekterande og utførande for omsøkt tiltak.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg med takterrasse på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
4. **Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4, jf. SAK § 6-7.

002/23, Løyve til oppføring av tilbygg og påbygg på deler av tak- gbnr 137/399 Alver
Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg på 13,6 m², samt påbygg/ heving av del av taket på gbnr 137/399 i Alver slik det er søkt om, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.06.2022, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

023/23, Løyve til oppføring av tilbygg på våningshus - gbnr 316/2 Meland

Det vert gjeve løyve utan ansvarsrett for tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.11.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Løyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-4.

213/23, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 185/222 Isdal

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg, utviding av eksisterande terrasse og utviding av eksisterande vindfang på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4.

157/23, Løyve til oppføring av utedue - gbnr 314/39 Erstad

Det vert gjeve løyve for oppføring av utedue på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 07.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1476/22, Løyve til oppføring av vinterhage - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål f_GT for oppføring av vinterhage. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg/vinterhage på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.02.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

163/23, Løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - gbnr 474/21 Olsvoll

231/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 213/55 Eikanger nedre

227/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 323/567 Frekhaug

123/23, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 185/139 Isdal

Det vert gjeve løyve for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 30.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

234/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 178/3 Kjenes

Det vert gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 27.02.2023 med heimel i pbl. §

29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

198/23, Løyve til riving av eksisterande garasje, samt etablering av avkjøyrslø, internveg og støttemurar - gbnr 13/8 Øvreås

Det vert gjeve løyve for riving av eksisterande garasje, etablering av ny avkjøyrslø, internveg, parkeringsplass og støttemurar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Avkjøyrslø skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 09.06.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

134/23, Løyve til riving av eksisterande pipe og oppføring av ny - gbnr 441/21 Birkeland

Det vert gjeve løyve til riving av eksisterande pipe og oppføring av ny pipe på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 03.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

1146/22, Løyve til riving av løe - gbnr 324/4 Langeland

Det vert gjeve løyve til riving av løe på gbnr 324/4 på følgjande vilkår:

1. Rivinga omfattar driftsbygning med bygningsnummer 175990984.

Tiltaket har krav til avfallsplan og miljøsanering, jf TEK 17 §§ 9.6 og 9.7.

2. Areal som ikkje går med til utbetring av Sagstadvegen,

skal opparbeidast til fulldyrka jord etter at tiltaket er utført.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Sluttrapport avfall.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. pbl § 20-3.

142/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 111/11 Skårnes

141/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 348/41 og 348/55 Skurtveit

109/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 60/25 Langenes

215/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng - gbnr 108/40 Lindås

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for avløpsvatn frå basseng på gbnr. 108/40 Lindås på følgjande vilkår:

- 1. Utsleppsløyve vert gjeve for utslepp av avløpsvatn frå basseng med storleik på omlag 27 m². Total vassmengd i bassenget er omlag 40m³.**
- 2. Avløpsvatnet skal førast til terreng som vist i situasjonsplan datert 19.12.2021.**
- 3. Før nedtapping skal bassenget stå utan kjemikalietilførsel i minimum 14 dagar. Klormengd i avløpsvatnet skal vera tilnærma lik null ved utslepp til terreng.**
- 4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, § 12-7.**
- 5. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**

239/23, Mellombels bruksløyve for tomannsbustad seksjon 3 og 4 - gbnr 123/150 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad med carport på gbnr gbnr 123/150 seksjonar 3 og 4 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tomannsbustad.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 2.06.2023.**

121/23, Midlertidig brukstillatelse for delar av campingplass - gbnr 498/6 Mellingen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar

av campingplass på gbnr 498/6/ / på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Felt C1, CV 1-2 P 2 interne vegar utanom H1, gangsti, sanitæranlegg, servicebygg (S1), fellestove for gjestar og mellombels leikeareal
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.01.2024.

1000/22, Rammeløyve for oppføring av bustadblokker på BKB2 - gbnr 188/384, 188/416 og 188/421 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til oppføring av 3 bustadbygg på BKB2, del av leikeløypa, O_SGT3, del av o_SKV12 med tilhøyrande fortau, o_SGG19, og fortau o_SF10 langs Lonagata, o_SKV13.

Rammeløyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Anlegg for vatn og avløp skal etablerast i samsvar med teknisk plan for vatn og avløp godkjend 22.04.2022 i arkivsak 22/1620.
3. Etablering av vegar og fortau skal etablerast i samsvar med teknisk plan for veg, jf. godkjend 09.12.2022 i arkivsak 22/3189.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg. Det må søkjast om

tilkopling.
6. Tiltaket får tilkomst direkte til offentlig veg. Veg og avkøyrsløye skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 07.02.2023.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjend utbyggingsavtale som sikrar opparbeiding av offentlig infrastruktur i samsvar med krav til rekkefølge, jf. føresegn 2.1.1. Kontantbidrag skal vera innbetalt til Alver kommune.
2. Søknad om riving av eksisterande bygningar på eigedomen.
3. Materialpalett og konsept for estetisk utforming av bygningane må sendast inn seinast ved søknad om igangsetjingsløyve, jf. føresegn 1.8.1.
4. Dokumentasjon på at grunnundersøkingar er gjennomført og at eventuell

masseutskifting er utført, jf. føresegn 3.2.1.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg, avkøyrsløp og anlegg for vatn og avløp

som er nødvendig og godkjend i anna sak.

2. Ferdigattest for riving av eksisterande bygg dersom rivinga er søkt om i eiga sak.
3. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vera oppfylt.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

063/23, Rammeløyve til oppføring av balkongar, fasadeendring og generell oppgradering av bygg - gbnr 131/54 Remme

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplanen for Knarvik – Alversund med Alverstraumen for arealføremålet næring, plankravet i føresegn 2.2 og byggegrensa mot vassdrag, jf. føresegn 2.6.1, for omsøkt tiltak på eigedomen gbnr 131/54 slik det går fram av oppdatert og endra søknad om løyve journalført mottatt 23.12.2022.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til oppføring av balkongar, fasadeendring, mindre endring av planløyving og generell oppgradering av eksisterande bygg på gbnr 131/54 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev. C datert 22.12.2022, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utformast i tråd med teikningar rev. C datert 22.12.2022.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve skal følgjande liggja føre:

1. Oppdatert arealrekneskap og opplysningar om utnyttingsgrad.
2. Oppdatert gjennomføringsplan og nødvendige ansvarsrettar i tråd med revidert søknad.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

177/23, Rammeløyve til oppføring av einebustad med vegtilkomst - gbnr 331/26 Håtuft

Det vert gjeve dispensasjon frå føresegn pkt.1.6.1 i kommunedelplanen for Meland for oppføring av delar av privat veg med stigning over 1:8. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad med vegtilkomst, minireinseanlegg, VA-tilkoplingar med tilhøyrande utomhus og parkering på gbnr 331/26 Håtuft på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.01.23 mottatt 23.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 8.12.22 i sak 22/426 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 22/6995 vedtak 27.10.22 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg kommunal veg via privat veg. Utvida bruk av kommunal avkjørsle er godkjent i vedtak av 29.01.22 i sak 22/181.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om igangsetjingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

2. SOSI-data for plassering av både bustad og veg.

Rammeløyvet er heimla i plan- og bygningslova § 20-2.

161/23, Revidert igangsettingsløyve 1 grunn- og terrengarbeid B1b-05 einebustad Sveåsen gbnr 322/18 m.fl. Mjåtveit

219/23, Svar på søknad om bekkelukking på gbnr. 67/2

117/23, Søknaden om oppføring av naust vert avvist- gbnr 134/239 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4, vert søknad om oppføring av naust, kai og båtslipp på gbnr 134/239 avvist. Grunngevinga går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

108/23, Vedtak om gebyr for brot - GBNR 322/111 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav b, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 1 vert Frekhaug Bolig AS ilagt eit gebyr for på kr 10 000,- for uaktsomt brot på plan- og bygningsloven.

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav b, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2 vert Frekhaug Bolig AS ilagt eit gebyr for på kr 40 000,- for uaktsomt brot på plan- og bygningsloven.

Oppfylgingsfristen er 4 veker.

191/23, Vedtak om tilskot til drift med taubane - gbnr 183/2 Kleivdal

233/23, Vedtak om tilskot til drift med taubane - Gbnr 330/3 Hestdal

226/23, Viltfond - støtte frå kommunal viltfond

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Handsaming:

Vigdis Villanger-Sp stilte spørsmål om kjøp/salg mellom private og AS, knytt til DS-sak 131/23 "Innvilga konsesjon til Parken Treningssenter AS for kjøp av eigedom - gbnr 21/4 Hindenes". Tema blir svara ut under meldingar og orienteringar. Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 038/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.