



Møteprotokoll for Utval for areal, plan og miljø

Møtedato: 26.04.2023
Møtestad: Helsehuset, møterom Alver
Møtetid: 09:00 - 13:50

Synfaringar: (tirsdag 25.04.2023)
Sak 053/23 - Sagstad øvre
Sak 054/23 - Bratshaug
Sak 055/23 - Alversund bru
Sak 056/23 - Haukeland nordre
Sak 057/23 - Haugstad

Anne Grete Eide-Åp var møteleiar i utvalsleiar Malin Andvik-Krf sitt fråvær.

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Jogeir Romarheim	KRF	Medlem
Anne Grete Eide	AP	Nestleiar
Vigdis Villanger	SP	Medlem
Kenneth Taule Murberg	H	Medlem
Henning Fyllingsnes	H	Medlem
Heine Fyllingsnes	H	Medlem
Sveinung Toft	V	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Malin Helene Andvik	KRF	Utvalsleiar
Ståle Hopland	UAVH	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Jon Vidar Sakseide	KRF	Malin Helene Andvik
Terje Sletten-Hansen	UAVH	Ståle Hopland

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Are Frøysland Grande-avdelingsleiar Arealforvaltning, Eirik Berntsen-avdelingsleiar Miljø og tilsyn, Ingrid Raniseth-rådgjevar Arealforvaltning, Kristin Nâmdal-tenesteleiar Plan og analyse, Leila Bjørge-avdelingsleiar Arealforvaltning, Mari Hagenlund-rådgjevar Landbruk, Maya Greve-konsulent Landbruk, Merethe Tvedt-rådgjevar Plan og byggesak, Mikkel Bengtsson-rådgjevar Landbruk, Siril

Sylta-tenesteleiar Arealforvaltning, Svein Arne Vågane-rådgjevar Landbruk, Tone Margrethe Furustøl-rådgjevar Miljø og tilsyn, Trude Langedal-rådgjevar Plan og analyse, Nora Gjerde-politisk sekretariat.

Sakliste

Saknr	Tittel
050/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
051/23	Godkjenning av møteprotokoll
052/23	Delegerte saker
053/23	Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for planering og støttemur - 318/34 Sagstad øvre
054/23	Klage på avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug
055/23	Forslag til detaljregulering for Fv. 565 Alversundbrua - Offentleg ettersyn
056/23	Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - 483/7 Haukedal nordre
057/23	Avklaring planinitiativ - Detaljreguleringsplan for Haugstad gbnr. 464/32 mfl.
058/23	2 gongs handsaming - Detaljreguleringsplan for Sauvågen næring og småbåthamn, gbnr. 203/46 mfl. PlanID 46312022003
059/23	Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004 - 3. gongs handsaming
060/23	Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904 - 2. gongshandsaming
061/23	Oppstart kommunedelplan for Naturmangfald - vedtak om høyring og offentlig ettersyn av planprogram
062/23	Klage på delvis løyve for søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 424/284 Bø
063/23	2. klagerunde - Klage på detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010
064/23	Meldingar og orienteringar til APM - 26.04.2023

050/23: Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Endring rekkefølge saksliste: 50, 51, 52, 55, 63, 61, 60, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 64/23

Ellers ingen merknader, samrøystes.

APM- 050/23 Vedtak:

Innkalling og saksliste vart godkjent.

051/23: Godkjenning av møteprotokoll

Møteprotokollen vert godkjent.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Møteprotokoll frå møte 15.03.2023 vert godkjent, samrøystes.

APM- 051/23 Vedtak:

Møteprotokoll frå møte 15.03.2023 vart godkjent.

052/23: Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 052/23 Vedtak:

Meldinga vart teke til orientering.

053/23: Klage på avslag på søknad om dispensasjon og tiltak for planering og støttemur - 318/34 Sagstad øvre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/6806 med saknr. 1122/22, datert 02.11.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtak av 02.11.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Søknad om dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til planering og oppføring av mur vert avslått, som følge av at dispensasjon er avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Framlegg frå Malin Andvik-Krf:

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 046/23 Vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Framlegg frå Henning Fyllingsnes-H:

Klagen frå tiltakshaver i sak 22/6806 med saknr. 1122/22, datert 02.11.2022 vert teke til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur og innstilling til dispensasjon for arealføremål felles avkjørsle - FA4.

Grunngjeving for vedtaket:

Hensynet bak regulert byggegrense vert ikkje vesentleg sett til side. Br.nr. 36 vil ha tilgang til veg frå sørvest på eigen tomt. Br.n. 35 vil ha tilgang til veg via nordvestleg side av eigen tomt. Det må også bemerkast at gang og sykkeltilgang vil vere oppretthalde langs den omsøkte støttemuren. Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene. Muren har ein estetisk bra utsjånad. Vidare er det urimeleg at tiltakshavar skal stille tomteareal tilgjengeleg slik planen legg opp til når dei to naboane som har vegrett kan etablere veg inn på tomten på eige areal. Slike innkjørsler vil ikkje vere til ulempe verken med tanke på trafikkssikkerheit eller praktisk bruk.

Det er vidare lite sannsynleg at veg ihht. eksisterande plan vil bli godkjent ift. nye retningslinjer.

Utvalget er positivt til at det vert gjeve dispensasjon for omsøkt tiltak i høve

arealformålet i reguleringsplanen.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

APM- 053/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshaver i sak 22/6806 med saknr. 1122/22, datert 02.11.2022 vert teke til følge.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for planering og oppføring av mur og innstilling til dispensasjon for arealføremål felles avkjørsle - FA4.

Grunngjeving for vedtaket:

Hensynet bak regulert byggegrense vert ikkje vesentleg sett til side. Br.nr. 36 vil ha tilgang til veg frå sørvest på eigen tomt. Br.n. 35 vil ha tilgang til veg via nordvestleg side av eigen tomt. Det må også bemerkast at gang og sykkeltilgang vil vere oppretthalde langs den omsøkte støttemuren. Utval for areal, plan og miljø meiner at fordelane med dispensasjon er klart større enn ulempene. Muren har ein estetisk bra utsjånad. Vidare er det urimeleg at tiltakshavar skal stille tomteareal tilgjengeleg slik planen legg opp til når dei to naboane som har vegrett kan etablere veg inn på tomten på eige areal. Slike innkjørsler vil ikkje vere til ulempe verken med tanke på trafikk sikkerheit eller praktisk bruk.

Det er vidare lite sannsynleg at veg ihht. eksisterande plan vil bli godkjent ift. nye retningslinjer.

Utvalget er positiv til at det vert gjeve dispensasjon for omsøkt tiltak i høve arealformålet i reguleringsplanen.

**054/23: Klage på avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26
Bratshaug**

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4772, datert 20.12.2022, vert ikkje teke til følge.

Del av delegert vedtak som gjeld hagestova, datert 08.12.2022 med saknr. 941/22, vert

oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve avslag på søknad om legalisering av hagestove på gbnr 353/26.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 29-1, 29-2, 29-4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1, jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2, § 29-4.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 054/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4772, datert 20.12.2022, vert ikkje teke til følge.

Del av delegert vedtak som gjeld hagestova, datert 08.12.2022 med saknr. 941/22, vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve avslag på søknad om legalisering av hagestove på gbnr 353/26.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 29-1, 29-2, 29-4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1, jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2, § 29-4.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Fv.565 Alversundbrua, Plan-id 46312020005, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentlig ettersyn og høyring:

1. *Plankart:* Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.
2. *Føresegner:*
 - Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
 - Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må ivareta Den Indre Farleia.
 - Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrense må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.
- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_FO5 har god overlapp til eksisterande situasjon.»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Orientering til saka v/Ingar Hals-Vestland fylkeskommune

Tilleggsframlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

1. 1. Utval for areal plan og miljø tek innspelet frå Gabben bensinstasjon til følge. Næringsarealet skal utvidast i plankartet i austleg retning som synt i tilsendt skisse, datert 21.04.23. Endringa skal gjerast før planen vert lagt ut på offentlig ettersyn og høyring.

Fremlegget vart vedteke med 8 røyster (Sveinung Toft-V, Heine Fyllingsnes-H, Henning Fyllingsnes-H, Vigdis Villanger-Sp, Terje Sletten-Hansen-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar Sakseide-Krf, Jogeir Romarheim-Krf) mot 1 røyst (Kenneth Murberg-H)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Sveinung Toft-V, Heine Fyllingsnes-H, Henning Fyllingsnes-H, Vigdis Villanger-Sp, Terje Sletten-Hansen-Uavh, Anne Grete Eide-Ap, Jon Vidar Sakseide-Krf, Jogeir Romarheim-Krf) mot 1 røyst (Kenneth Murberg-H)

APM- 055/23 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentlig ettersyn:

Fv.565 Alversundbrua, Plan-id 46312020005, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentlig ettersyn og høyring:

1. *Plankart:* Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.
 - 1.1 Næringsarealet skal utvidast i plankartet i austleg retning som synt i tilsendt skisse, datert 21.04.23.
1. *Føresegner:*
 - Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
 - Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må

ivareta Den Indre Farleia.

- Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrense må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.
- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_FO5 har god overlapp til eksisterande situasjon.

056/23: Klage på avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - 483/7 Haukedal nordre

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen i frå tiltakshavar i sak 22/5819, saknr. 1150/22, datert 31.10.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtak av 31.10.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av fritidsbustad.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Utval for areal, plan og miljø 15.03.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Saka vert utsett for synfaring.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 044/23 Vedtak:

Saka vert utsett for synfaring.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Kommunedirektøren sitt framlegg fekk ingen røyster og fall.

Framlegg frå Sveinung Toff-V:

Klagen i frå tiltakshavar i sak 22/5819, saknr. 1150/22, datert 31.10.2022, vert teken til følge.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av omsøkt fritidsbustad på følgjande vilkår: Hytta skal førast opp med material og fargeval om skal spela på lag med omgjevnadane. Fargen skal vera mørk eller grå i naturfarge. Hytteeigedomen skal sikrast tinglyst parkeringsplass på eigna stad på gnr. 483 bnr. 4.

Grunngjeving for vedtaket:

Utval for areal, plan og miljø meiner i samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Vidare meiner utvalet at det omsøkte tiltaket ikkje vil setje omsynet bak føresegna vesentleg til side etter ei samla vurdering. Utvalet vil vise til at den omsøkte fritidsbustaden vil erstatte ei eldre hytte i dårleg stand som alt står på tomta. Bruken av tomta vert difor ikkje vesentleg endra.

Utvalet meiner at det arkitektoniske uttrykket til den omsøkte hytta vil tilføra landskapet eit spennande uttrykk, som sjølv om bygningen vert litt meir dominerande i landskapet mot vest, vil den tilføra landskapet ein kontrastfull kvalitet i skogs- og åslandskapet på staden.

Frå sør og sør aust vil ny fritidsbustad liggja i forgrunnen av Ornipa (169,5m) og tilhøyrande høgdedrag, og ikkje verte eksponert i terrenget. Frå nord vil den liggja i skjul bak same høgdedrag. Frå aust vil den verta mindre synleg

enn dagens hytte. Frå sør er terrenget så bratt og kupert at den ikkje vil verte særleg synleg.

Den nye plasseringa av hytta vil etter utvalet si vurdering heller ikkje føra til auka privatisering av området, sidan den i stor grad vil vende mot vest, og ned mot nabohytta på gnr. 483 bnr.12, som ligg like nedunder. Dette området på vestsida er difor alt vorte privatisert. Vidare meiner utvalet at omsøkt fritidsbustad heller ikkje vil verta til sjenanse for gardsdrifta, og at tiltaket vil medføre minimale terrenginngrep. Eksisterande fritidsbustad ligg ca 100 m i luftlinje frå våningshuset, på ei høgde med direkte utsyn ned mot driftssenteret på bruket. Den nye fritidsbustaden vil venda vekk frå garden og også lenger vekk frå driftssenteret.

Den nye hytta vert berre omlag 50 cm høgare enn noverande hytte, og vil først opp med material- og fargeval, som skal spela på lag med omgjevnadane. Hytta kjem over 600 m i luftlinje frå sjø frå strandsona, og vil frå sjøen vil den bli lite synleg. Omsøkt fritidsbustad vil vere i tråd med notida sine krav og forventningar til plass og komfort, og vil samla sett vera eit positivt element for området.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 056/23 Vedtak:

Klagen i frå tiltakshavar i sak 22/5819, saknr. 1150/22, datert 31.10.2022, vert teken til følgje.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av omsøkt fritidsbustad på følgjande vilkår: Hytta skal først opp med material og fargeval om skal spela på lag med omgjevnadane. Fargen skal vera mørk eller grå i naturfarge. Hytteeigedomen skal sikrast tinglyst parkeringsplass på eigna stad på gnr. 483 bnr. 4.

Grunngjeving for vedtaket:

Utval for areal, plan og miljø meiner i samsvar med Plan- og bygningsloven § 19-2 at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene. Vidare meiner utvalet at det omsøkte tiltaket ikkje vil setje omsynet bak føresegna vesentleg til side etter ei samla vurdering. Utvalet vil vise til at den omsøkte fritidsbustaden vil erstatte ei eldre hytte i dårleg stand som alt står på tomta. Bruken av tomta vert difor ikkje vesentleg endra.

Utvalet meiner at det arkitektoniske uttrykket til den omsøkte hytta vil tilføre landskapet eit spennande uttrykk, som sjølv om bygningen vert litt meir dominerande i landskapet mot vest, vil den tilføre landskapet ein kontrastfull kvalitet i skogs- og åslandskapet på staden.

Frå sør og sør aust vil ny fritidsbustad liggja i forgrunnen av Orrnipa (169,5m) og tilhøyrande høgdedrag, og ikkje verte eksponert i terrenget. Frå nord vil den liggja i skjul bak same høgdedrag. Frå aust vil den verta mindre synleg

enn dagens hytte. Frå sør er terrenget så bratt og kupert at den ikkje vil verte særleg synleg.

Den nye plasseringa av hytta vil etter utvalet si vurdering heller ikkje føra til auka privatisering av området, sidan den i stor grad vil vende mot vest, og ned mot nabohytta på gnr. 483 bnr.12, som ligg like nedunder. Dette området på vestsida er difor alt vorte privatisert. Vidare meiner utvalet at omsøkt fritidsbustad heller ikkje vil verta til sjenanse for gardsdrifta, og at tiltaket vil medføra minimale terrenginngrep. Eksisterande fritidsbustad ligg ca 100 m i luftlinje frå våningshuset, på ei høgde med direkte utsyn ned mot driftssenteret på bruket. Den nye fritidsbustaden vil venda vekk frå garden og også lenger vekk frå driftssenteret.

Den nye hytta vert berre omlag 50 cm høgare enn noverande hytte, og vil førast opp med material- og fargeval, som skal spela på lag med omgjevnadane. Hytta kjem over 600 m i luftlinje frå sjø frå strandsona, og vil frå sjøen vil den bli lite synleg. Omsøkt fritidsbustad vil vere i tråd med notida sine krav og forventningar til plass og komfort, og vil samla sett vera eit positivt element for området.

057/23: Avklaring planinitiativ - Detaljreguleringsplan for Haugstad gbnr. 464/32 mfl.

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre stansar privat planinitiativ for detaljregulering av Haugstad gbnr. 464/32 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.

For grunngjeving viser ein til saksframlegget nedanfor»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Utvalet var på synfaring 25.04.2023.

Framlegg frå Anne Grete Eide-Ap:

Alver kommunestyre støttar privat planinitiativ for detaljregulerin av Haugstad gbnr 454/32 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

APM- 057/23 Vedtak:

Innstillig i APM - 26.04.2023:

Alver kommunestyre støttar privat planinitiativ for detaljregulerin av Haugstad gbnr 454/32 mfl. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-8 andre ledd.

058/23: 2 gongs handsaming - Detaljreguleringsplan for Sauvågen næring og småbåthamn, gbnr. 203/46 mfl. PlanID 46312022003

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Sauvågen næring og småbåthamn, gbnr. 203/46 mfl. PlanID 4631 2022 003, som vist på plankart sist datert 28.10.2022 og med føresegner av revisjonsdato 17.3.2023. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 058/23 Vedtak:

Innstillig i APM - 26.04.2023:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Sauvågen næring og småbåthamn, gbnr. 203/46 mfl. PlanID 4631 2022 003, som vist på plankart sist datert 28.10.2022 og med føresegner av revisjonsdato 17.3.2023. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

059/23: Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004 - 3. gongs handsaming

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl., PlanID 46312020004, som vist på plankart sist datert 24.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 24.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 059/23 Vedtak:

Innstillig i APM - 26.04.2023:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl., PlanID 46312020004, som vist på plankart sist datert 24.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 24.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

060/23: Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904 - 2. gongshandsaming

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 060/23 Vedtak:

Innstillig i APM - 26.04.2023:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr 188/701 m.fl., Planid. 1263-201904, som vist på plankart sist datert 08.03.2023 og med føresegner av revisjonsdato 31.03.2023.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12–12.»

061/23: Oppstart kommunedelplan for Naturmangfald - vedtak om høyring og offentlig ettersyn av planprogram

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Areal, plan og miljø (APM) vedtek oppstart av arbeid med kommunedelplan for Naturmangfald i Alver kommune, og at det samstundes vert lagt ut planprogram for planen til offentlig høyring og ettersyn i minimum 6. veker. Heimel: plan og bygningslova kap. 11 & 11-13.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Orientering til saka v/Kristin Nåmdal-tenesteleiar Plan og analyse

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 061/23 Vedtak:

Areal, plan og miljø (APM) vedtek oppstart av arbeid med kommunedelplan for Naturmangfold i Alver kommune, og at det samstundes vert lagt ut planprogram for planen til offentlig høyring og ettersyn i minimum 6. veker. Heimel: plan og bygningslova kap. 11 & 11-13.

062/23: Klage på delvis løyve for søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 424/284 Bø

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4816, datert 30.12.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 06.12.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål friluftsansett og område for fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Bø- Del av gnr.24/ bnr. 2 og 8. Og frå dele- og byggjeforbod langs sjø og vassdrag i Pbl § 1-8. Dispensasjonen vert gjeve for arealoverføring som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022, ikkje for andre tiltak på eigedomen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 145m² frå gbnr 424/111 til gbnr 424/283. Og løyve til arealoverføring av om lag 145 m² samla frå gbnr 424/283 og 284 til gbnr 424/111, som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Kommunedirektøren sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 062/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4816, datert 30.12.2022, vert ikkje teke til følge.

Vedtaket av 06.12.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål friluftsansett og område for fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Bø- Del av gnr.24/ bnr. 2 og 8. Og frå dele- og byggjeforbod langs sjø og vassdrag i Pbl § 1-8. Dispensasjonen vert gjeve for arealoverføring som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022, ikkje for andre tiltak på eigedomen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 145m² frå gbnr 424/111 til gbnr 424/283. Og løyve til arealoverføring av om lag 145 m² samla frå gbnr 424/283 og 284 til gbnr 424/111, som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d.

063/23: 2. klagerunde - Klage på detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

KOMMUNEDIREKTØREN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

Klagene frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-185/22, datert 15.12.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.
2. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-185/22, datert 15.12.2022, om vurdering av klagar og val av alternativ A2, vert oppretthalden:

«KO- 185/22 Vedtak:

Dei 7 klagane frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-079/22, datert 16.06.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Gunnar Klemet Bøe blir ikkje tatt til følgje.

2. Klagen frå Turid Larsen Østerby blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, 52/54 og 65.

3. Klagen frå Arne Gunleiv Haugsvær blir tatt delvis tatt til følgje;

3.1. Klagen i relasjon til naust blir ikkje tatt til følgje.

3.2. Klagen i relasjon tilkomst til jordbruksareal søraust for Steinberget blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV11 er felles for jordbruksverksemd på eignedomane gnr. 305, bnr. 3 og 4.

4. Klagen frå Gunn Margareth og Arne Haugsvær blir ikkje tatt til følge.
5. Klagen frå Bente Fløisand-Larsen blir ikkje tatt til følge.
6. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følge.
7. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følge.

Vedtaket frå KO-079/22, datert 16.06.2022, om val av alternativ A2, vert oppretthalden:

Alternativ A2

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 10.12.2021 og med føresegner av revisjonsdato 10.12.2021.

Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. I samband med overvasshandtering til Sørestøa, lyt det etablerast ein reinseanretning som sandfang eller reinsedam. Val av andre overvassløysingar enn naturbaserte løysingar skal grunngjevast.

Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12-12.»

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12."

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Framlegg frå Anne-Grete Eide-Ap:

Alternativ A1

Kommunestyret tek klagen til følgje.

Dei 7 klagane frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-079/22, datert 16.06.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Gunnar Klemet Bøe blir tatt til følgje.
2. Klagen frå Turid Larsen Østerby blir tatt til følgje;
 - Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, 52/54 og 65.
3. Klagen frå Arne Gunleiv Haugsvær blir tatt til følgje;
 - 3.1. Klagen i relasjon til naust blir tatt til følgje.
 - 3.2. Klagen i relasjon tilkomst til jordbruksareal søraust for Steinberget blir tatt til følgje;
 - Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV11 er felles for jordbruksverksemd på eigedomane gnr. 305, bnr. 3 og 4.
4. Klagen frå Gunn Margareth og Arne Haugsvær blir tatt til følgje.
5. Klagen frå Bente Fløisand-Larsen blir tatt til følgje.
6. Klagen frå Scholz med fleire blir tatt til følgje.
7. Klagen frå Johannes Romstad blir tatt til følgje.

Framlegget fekk 2 røyster og fall (Jogeir Romarheim-Krf, Anne Grete Eide-Ap)

Kommunedirektøren sitt framlegg vart vedteke med 7 røyster (Jon Vidar Sakseide-Krf, Terje Sletten Hansen--Uavh, Vigdis Villanger-Sp, Kenneth Murberg-H, Henning Fyllingsnes-H, Heine Fyllingsnes-H, Sveinung Toft-V)

APM- 063/23 Vedtak:

Innstillig i APM - 26.04.2023:

Klagene frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-185/22, datert 15.12.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.
2. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-185/22, datert 15.12.2022, om vurdering av klagar og val av alternativ A2, vert oppretthalden:

«KO- 185/22 Vedtak:

Dei 7 klagane frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-079/22, datert 16.06.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Gunnar Klemet Bøe blir ikkje tatt til følgje.

2. Klagen frå Turid Larsen Østerby blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, 52/54 og 65.

3. Klagen frå Arne Gunleiv Haugsvær blir tatt delvis tatt til følgje;

3.1. Klagen i relasjon til naust blir ikkje tatt til følgje.

3.2. Klagen i relasjon tilkomst til jordbruksareal søraust for Steinberget blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV11 er felles for jordbruksverksemd på eigedomane gnr. 305, bnr. 3 og 4.

4. Klagen frå Gunn Margareth og Arne Haugsvær blir ikkje tatt til følgje.
5. Klagen frå Bente Fløisand-Larsen blir ikkje tatt til følgje.
6. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.
7. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-079/22, datert 16.06.2022, om val av alternativ A2, vert oppretthalden:

Alternativ A2

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 10.12.2021 og med føresegnar av revisjonsdato 10.12.2021.

Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. I samband med overvasshandtering til Sørestøa, lyt det etablerast ein reinseanretning som sandfang eller reinsedam. Val av andre overvassløysingar enn naturbaserte løysingar skal grunngjevast.

Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føresegna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12-12.»

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12."

064/23: Meldingar og orienteringar til APM - 26.04.2023

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Meldingar vert tekne til orientering.

Utval for areal, plan og miljø 26.04.2023:

Behandling:

Følgjande orienteringar vart gjevne i møtet:

1. Maia Greve-konsulent landbruk orienterte om hjorteprosjektet "frå spor til bord".
2. Mikkel Bentsson-rådgjevar Landbruk orienterte om hjorteforvaltning i Alver sesong 2022.
3. Inger Marie Jordal-tenesteleiar Eigedomsforvaltning orienterte om Trafikksikringstiltak i Alver.
4. Svein Arne Vågane-rådgjevar landbruk orienterte om strategi for nærings- og miljøtiltak i skogbruket (MNSK strategi)
5. Laila Børge-avdelingsleiar Landbruk, orienterte om rutine for handsaming av bygging av landbruksvegar, og Svein Arne Vågane svara på spørsmål.
6. Svein Arne Vågane-rådgjevar Landbruk orienterte om spørsmål knytta til konsesjon for AS i delegert sak 131/23 -15.03.2023.

Orientering 1 og 2 var fellesorientering med ND/APM.

Meldingar vert tekne til orientering, samrøystes.

APM- 064/23 Vedtak:

Meldingar vart tekne til orientering.