

Arkiv: <arkivID><jplD> FA-Q13
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 26.05.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
023/23	Eldreråd	05.06.2023
023/23	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	05.06.2023
016/23	Ungdomsråd	05.06.2023

Forslag til detaljregulering for fv. 565 Alversundbrua - offentlig ettersyn og høyring
Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til uttale.

Eldreråd 05.06.2023:

Handsaming:

Eldrerådet sluttar seg til dei framlagde planar for Alversund bru.
Samrøystes vedteke.

ER- 023/23 Vedtak:

Eldrerådet sluttar seg til dei framlagde planar for Alversund bru.

Ungdomsråd 05.06.2023:

Handsaming:

Orientering i saka v/Robert L Hansen

UR- 016/23 Vedtak:

Tatt til orientering

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i ungdomsråd, eldreråd, råd for menneske med nedsett funksjonsevne.

Saka gjeld

I møte 26. april 2023 vedtok utval for Areal, plan og miljø å leggja detaljreguleringsplanen for fv 565 Alversundbrua ut på høyring og offentlig ettersyn.

Vestland fylkeskommune har i samarbeid med Alver kommune utarbeidd detaljreguleringsplan for fv. 565 Alversundbrua. Formålet med planen er å leggje til rette for eit godt vegsystem som gir god framkomst og god tryggleik for alle trafikantgrupper, inkludert gåande og syklende. Ny bru og veg skal ha ei god utforming og leggje til rette for vidareutvikling av tettstaden Alversund.

I planarbeidet skal det takast omsyn til den Indre Farleia, pågåande planarbeid og eksisterande planar i området.

Utvalet gjorde følgjande vedtak:

APM- 055/23 Vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-11, og i høve delegert mynde, legg Utval for areal, plan og miljø følgjande forslag til reguleringsplan ut til offentleg ettersyn:

Fv.565 Alversundbrua, Plan-id 46312020005, vist på plankart sist datert 21.03.2023, med tilhøyrande føresegner datert 21.03.2023.

Følgjande skal innarbeidast i reguleringsplan før offentleg ettersyn og høyring:

1. Plankart: Byggegrense mot fv. 565 på formål BV må justerast slik at den innlemmar takutstikket på bensinstasjonen.

1.1 Næringsarealet skal utvidast i plankartet i austleg retning som synt i tilsendt skisse, datert 21.04.23.

1. Føresegner:

- Under føresegn 3.1.4 Bensinstasjon/vegserviceanlegg må det stilast krav om at nye tiltak krev utomhusplan, vurdering opp mot Den Indre Farleia, ei takform som er tilpassa omgjevnadane og at min. %5 av næringsarealet skal opparbeidast som grøntareal med kvalitet. Krav til innhaldet i utomhusplan er gitt i saksframlegget. Det må kome fram om parkeringsareal er tillate utanfor byggegrensa mot fv. 565.
- Under fellesføresegner må det tydeleggjerast at alle utbyggingsformål må ivareta Den Indre Farleia.
- Det må setjast rekkefølgekrav om forundersøking av førekomst av hekkefugl på Kongsøyna før anleggstart.

Følgjande skal innarbeidast før 2. gongs handsaming:

- Plankart må oppdaterast med påskrift av vegbreidder, utnyttingsgrad for formåla BV og B7, byggegrense må leggjast inn på formål AV og gamle Nedre Alver-vegen bør ha stengjesymbol.
- Sikre at Veg o_KV8 med fortau o_FO5 har god overlapp til eksisterande situasjon.

Saksutgreiing til møtet i APM ligg som vedlegg 20 i høyringssaka til råda.

Vedlegg i saken:

09.05.2023	1_Føresegner fv. 565 Alversundbrua	1924714
09.05.2023	2_Plankart fv. 565. Alversundbrua	1924715
30.05.2023	3_Planomtale fv. 565 Alversundbrua	1924716
09.05.2023	4_VA-rammeplan fv. 565 Alversundbrua	1924717
09.05.2023	5_ROS-analyse fv. 565 Alversundbrua	1924718
09.05.2023	6_Støyvurdering fv. 565 Alversundbrua	1924719
09.05.2023	7_Naturmangfaldsrapport fv. 565 Alversundbrua	1924720
09.05.2023	8_Kulturhistoriske registreringar Alversundbrua	1924721
09.05.2023	9_Trafikkanalyse kryss fv. 565 Alversundbrua	1924722
09.05.2023	10_Geoteknisk grunnundersøkingssrapport fv. 565 Alversundbrua	1924723
09.05.2023	11_Geoteknisk rapport fv. 565 Alversundbrua	1924724
09.05.2023	12_Orienterande miljøteknisk grunnundersøking fv. 565 Alversundbrua	1924725
09.05.2023	13_Geologi brufundament fv. 565 Alversundbrua	1924726
09.05.2023	14_Skjereringar fv. 565 Alversundbrua	1924727
09.05.2023	15_Marinarkeologiske registreringar fv. 565 Alversundbrua	1924728
09.05.2023	16_Marine omsyn fv. 565 Alversundbrua	1924729
09.05.2023	17_Vurdering av sårbarhet og tåleevne fv. 565 Alversundbrua	1924730
09.05.2023	18_Teknisk_tegningshefte fv. 565 Alversundbrua	1924731

30.05.2023	19_Vegplan ny Alversund bru 2018	1924732
30.05.2023	20_Saksutgreiing_vedtak i utval for APM	1932634