



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Jostein Jokiel
Langheiane 77
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4429 - 23/47690

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
16.06.2023

Løyve til oppføring av løe - gbnr 10/7 Rødland

Administrativt vedtak: **Saknr: 645/23**
Tiltakshavar: Jostein Jokiel
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av løe på eigedom gbnr 10/7. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppattbygging av løe på eksisterande grunnmur med bygd areal (BYA) 42,5 m². Det vert elles vist til søknad motteken 01.06.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.06.2023 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindås 2019 – 2031 sin arealdel er definert som LNF. Tiltaket ligg utanfor 100- metersbeltet.

Dispensasjon

Alver kommune har 06.10.2020 i sak 20/10430 gjeve dispensasjon frå LNF – føremålet i kommunedelplanen for oppføring av tiltaket. Vedtak om dispensasjon har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§8-12. Vedtak om dispensasjon var i si tid sendt Statsforvaltaren i Vestland for klagevurdering.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er best vist i situasjonsplan datert 04.08.2020, vedlagt søknad om dispensasjon.

Avstand frå bygning til nabogrense er ca 72 meter og avstand til nærmaste bygning på naboegedom er ca 90 meter.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal ikkje ha sanitæranlegg.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING**Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Vurdering gjort i vedtak om dispensasjon.

GENERELL INFORMASJON**Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl §21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Alle eigedomar skal ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl §

29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknad er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. §21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/4429

Med vennleg helsing
Alver kommune

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Jostein Jokiel

Langheiane 77 5914

ISDALSTØ