



Julie Bruvoll
Trøelandsvegen 24
5956 Hundvin

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/4550 - 23/49119

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
20.06.2023

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 108/20 Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 664/23

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 1 og 9 Julie Bruvoll konsesjon for overtaking av gbnr 108/20.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Det er eit vilkår at gbnr 108/20 vert ein del av driftseininga gbnr 55/1.

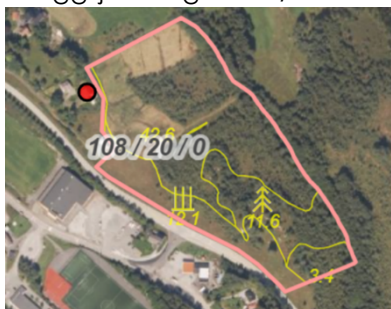
Kopi av vedtaket vert oversendt avdeling for Kart- og oppmåling for registrering i matrikkelen. Søkjar vil få melding når vedtaket er ført.

Saka gjeld

Julie Bruvoll søker konsesjon for overtaking av gbnr 108/20 som tilleggsgjord til gbnr 55/1. Søkjar har hatt leigeavtale på arealet, men har no fått kjøpa den.

Tidlegare eigar er: Ståle Fanebust
Den avtala kjøpesummen er kr 100 000.

Som eit ledd i frivillig bruksrasjonalisering vart det gitt løyve til frådelling av tun med påståande bustader (adm. vedtak 675/21 datert 13.09.21 saksid 21/3365 og jordlovsvedtak 672/21 datert 10.06.21 saksid 672/21) på vilkår av landbruksarealet på gbnr 108/20 vart overdrege som tilleggsgjord til gbnr 55/1.



Jordbruksarealet har på bruket har vore ute av drift ein del år, men har no vorte leigd ut til Bruvoll gard.

Dei har hatt 10 års skriftleg leigeavtale og har fått godkjenning til å dyrka opp arealet som tidlegare var slåttemark.

Søkjar eig og driv gbnr 55/1 på Hundvin og drifta er sau. Ho leiger og nabobruket 108/31.

Driftssenter ligg 9 km frå dette bruket, men det er god vegstandard med tofelts fylkesveg. Dei har naudsynte bygningar og infrastruktur på bruket på Hundvin. Dei har planar om å investera både tid og pengar i å setja i stand jordbruksareala og ynskjer difor å eiga jorda.

GBNR 108/20 er etter fradeling ubygd. Gardskart syner at det er registrert 12,1 daa er innmarksbeite, 11,6 daa er produktiv skog, 46,1 daa er anna markslag og 0,7 er bebygd/samferdsel. Gamle kart syner at ein del av eigedomen tidlegare var fulldyrka jord, så det er potensiale for å få godt jordbruksareal.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konsesjonslova § 1 har som *føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.*

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søker:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at det skal gjerast priskontroll på ubebygde landbruksareal. Denne eigedomen fell inn under dette.

Kommunen har vurdert prisen i tråd med rundskriv M-3/2002. Jord og skogareal vert verdsett etter produksjonsegenskapar dvs. bruksverdi/avkastingsverdi. Prisen ligg innanfor retningslinene.

2. om overtakers føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området

Eigedomen er konsesjonspiktig fordi den er over 2 daa og ubygd. Arealet vert ein del av driftseininga gbnr 55/1. Søkjar bur på dette bruket. Å styrke ressursgrunnlaget på landbrukseigedomar i aktiv drift, vil også vere ein måte å tilgodesjå omsynet til busetjinga i området, ved at driftstilhøva blir betra. Det kan bidra til at det vert meir interessant for den eller dei som bur på eigedomen å bli verande der. Søknaden vil soleis bidra til busetjinga i området, men det er i tråd med forvaltningspraksis ikkje aktuelt å setja vilkår om buplikt på tilleggsjorda.

3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing

Det er i jordlovssaka vurdert om deling vil gje ei driftsmessig god løysing.

I jordlova og i politiske føringar gitt i stortingsmeldingar og rundskriv er det eit viktig mål at driftseiningar skal styrkast. I rundskriv 2/2021 driveplikt, omdisponering og deling er det lagt vekt på at det skal vera mogleg å få kjøpa leigejorda ein driv. I Alver er meir enn halvdelen av jorda leigejord. Det står vidare i rundskrivet at bestemmelsen om deling kan brukas for å få bedre samsvar mellom eiendoms- og bruksstrukturen. Ved fradeling av tilleggsjord kan det

generelt legges vekt på at jord som elles leies bort skal overføres til eie til en aktiv næringsutøver. Det å få kjøpt det arealet en leier vil i mange tilfeller kunne gi en driftsmessig god løsning for den som får tilleggsjorda. Avstanden på 9 km er kanskje litt i lengste laget, men god vegstandard mellom areala talar for at dette likevel er ei god løsning. I denne saka vil det verta ei god driftsmessig løysing om eigedomen med unntak av tunet vert lagt til Bruvoll Gard som er i aktiv drift og satsar på landbruksproduksjon. Overdraginga vil bidra til å oppfylle landbrukspolitiske mål om å byggja opp større einingar.

Kommunedirektøren legg til grunn at overdraginga medfører ei driftsmessig god løysing.

4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.

Søkjar har utdanning som agronom og erfaring som bonde . Kommunedirektøren vurderer ho som skikka til å drive eigedomen.

Frå 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- **Konsesjonslova**
- **Rundskriv M-1/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/4550»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta

Laila Bjørge

Tenestesleiar

Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Julie Bruvoll

Trøelandsvegen 24

5956

Hundvin