

Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	10/08/2023
Vår referanse	2023/55481-6
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Peter Forras
E-post	Peter.Forras@vlfk.no
Telefon	

Kulturminnefagleg fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel – oppføring av garasje på gbr/bnr 57/6 – Lygra – Alver kommune

Vi viser til brev frå Alver kommune dagsett 14.07.2023 om ovanfor nemnde sak.

Vestland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, uttaler seg i saka som regional kulturminnemynde fordi saka rører ved vårt saksområde, og har uttalerett før det gjevast dispensasjon frå planer og plankrav, jmf. PBL § 19-1.

Kva saka gjeld

Saka gjeld oppføring av garasje i eit uregulert område som ligg innanfor arealføremålet LNF i Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023, planID 1263-200810.

Det vert søkt om dispensasjon frå arealføremålet LNF.

Vestland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, er sektormynde for kulturmiljø og vurderer at tiltaket også krevjar dispensasjon frå føresegner knytt til omsynssoner landskap i § 7.8 og bevaring av kulturmiljø i § 7.9, fordi tiltaket har konsekvensar for både landskap og kulturmiljø på staden. Vi kan ikkje sjå at kommunen har lagt dette til grunn i sin oversending av søknaden til uttale, men vi legg til grunn at desse punkta i gjeldande plan for området vert lagt til grunn i dispensasjonsvurderinga.

Plangrunnlag

Gjeldande plan for tiltaket er Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023.

Regionale og nasjonale retningslinjer kulturmiljø

Tiltaket vert planlagt i eit område som er i Riksantikvarens register over kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse. Grunngevinga for dette er mellom anna at området er kjenneteikna av:

«Permanent busetnad og framvekst av eit kombinert næringsgrunnlag av fiske og jordbruk har stor tidsdjupne og ein kontinuitet i landskapet. Lyngheilandskapet på Lygra er sjeldant og framstående i nasjonal og internasjonal samanheng.»

Vurdering

Føremålet med LNF er å fremja stadbunden næring og nytta garden som ressurs. Kommunedelplanen stillar som krav at tiltak innanfor LNF skal plasserast slik at dei passar best mogleg inn i kulturlandskapet og til eksisterande bygningsmiljø. I kommunedelplanen

ligg tiltaket i omsynssone Lygra H_570_LS/K, som legg til grunn at tiltaket som kan verke negativt på kulturmiljøet ikkje bør tillatast.

Tiltaket vert planlagt med ein plassering som ligg svært eksponert i eit velstelt kulturlandskap, med gamle lemstover, grindbygde løer, steingardar og terrengtilpassa vegar. Tiltaket ligg i nærleiken av lyngheiane på Lygra. I denne saka må det heilskaplege kulturlandskapet og miljøet kring tiltaket leggjast stor vekt på, då det er verknaden på omgjevnadane som gjev en vesentleg negativ verknad.

Søknaden gjeld ein nokså stor garasje med pulttak mellom lemstova og vegen i ein stil som bryt med byggeskikken i området. Tiltaket reduserer kvalitetane i området med utforming, storleik og plassering av garasjen. Vi kan ikkje sjå at det er vesentlege samfunnsmessige omsyn til tilseier at ein kan dispensere frå verneomsyna som gjeld landskap og kulturmiljø.

Dersom tiltaket er heilt eller delvis påbegynt ber vi om meir opplysningar i saka og at det vert gjeven pålegg om retting.

Vi rår i frå at det vert gjeven dispensasjon for tiltaket sidan det i vesentleg grad sett omsyn til kulturmiljø og kulturlandskap til sides. Omsyn til kulturmiljø og landskap er klårt heimla i gjeldande plan, og det ligg ikkje føre argument som viser at det samla er større fordelar enn ulemper med tiltaket. Dispensasjon kan ikkje gjevast dersom nasjonale eller regionale interesser blir vesentleg tilsidesett jf. §19.2 i plan- og bygningslova.

Med helsing

Karoline Hareide Breivik
leiar
KFO - Arealplan

Peter Forras
seniorrådgjevar
KFO - Arealplan

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift