



Arne Skår
Romarheimsneset 8
5994 Vikanes

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/5875 - 23/68027

Sakshandsamar:
Svein Arne Vågane
svein.arne.vagane@alver.kommune.no

Dato:
31.08.2023

Løyve til å dyrke opp 14,7 daa på gbnr 217/1 og 5,5 daa på gbnr 217/2 i Alver kommune

Administrativt vedtak: Saknr: 908/23

VEDTAK:

Med heimel i forskrift om nydyrking gjev Alver kommune Arne Skår løyve til å dyrke 14,7 daa på gnr. 217, bnr. 1 og 5,5 daa på gnr. 217, bnr. 2.

- Dersom det kjem fram kulturminne slik det kjem fram i saksutgreiinga må alt arbeid stogkast og Vestland fylkeskommune varslast.
- Løyvet fell vekk om ikkje arbeidet er sett i gong innan 01.09.2026
- Dyrkinga må skje i samsvar med privatrettslege avtaler.
- Langs vassdrag med årssikker vassføring skal vegetasjonssone vere minst 6 m.
- Når dyrkinga er ferdig skal kommunen varslast for ferdiggodkjenning.

Saka gjeld

Arne Skår søker om å dyrke 14,7 daa på gnr. 217, bnr. 1 og 5,5 daa på gnr. 217, bnr. 2. Arealet er leigejord og det ligg føre avtaler med grunneigarane. Skår driv med i dag med mjølkeproduksjon og grunngjev søknaden med at han treng arealet for å sleppe å kjøpe inn fôr. Dette gjev betre økonomi og mindre ureining i form av transport. Plassering av det aktuelle området går fram av fig. 1 nedanfor.

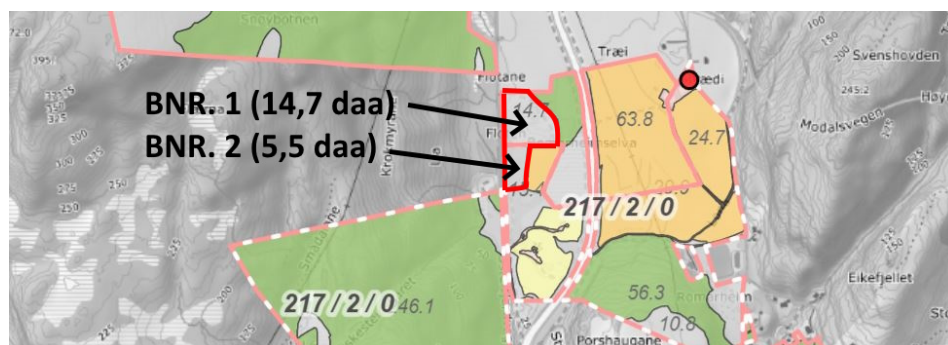


Fig. 1. Om lag plassering av dei to dyrkingsfelta på høvesvis bnr. 1 og 2.

VURDERING:

I gardskartet er arealet som er søkt dyrka opp, registrert som «anna» areal. Det grensar inn til eit stykke på bnr. 2 som alt er fulldyrka og som Skår leiger i dag.

I NGU sitt lausmassekart er arealet registrert som avsetningsmateriale – sjå fig. 2 nedanfor.

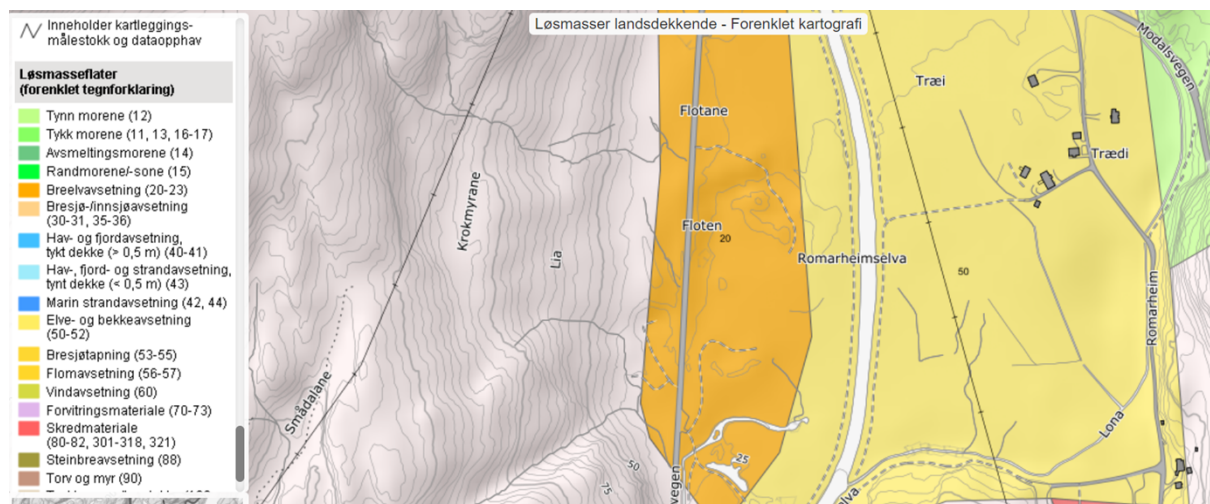


Fig. 2. Lausmassekart syner at det omsøkte arealet er registrert som avsetningsmateriale. Kartkilde: www.NGU.no

Oppdyrkinga har alt starta opp – sjå fig. 3 nedanfor.



Fig. 3. Delar av det aktuelle området per 27.07.23.

Moment som skal vurderast i saka er natur- og kulturlandskapsverdiar, evt. konflikt med kjende kulturminne, konflikt med vassdrag, vegrettar/tilkomstar. Vidare om tiltaket gjev gode driftsmessige løysingar og om det er ynskjeleg å styrke driftsgrunnlaget på bruket.

Prinsippa i §§ 8 –12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurdering av vedtaket. Det er særleg vektlagt berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både på staden og sett i ein større samanheng.

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og kulturminnesøk utan at det er gjort funn i området for nydyrking.

Saka har òg vore sendt på høyring til Statsforvaltaren i Vestland, Vestland Fylkeskommune internt i Alver kommune, kultur.

I uttale av 28.08.2023 peikar Statsforvaltaren på innhaldet i forskrift om nydyrking § 1 der det går fram at nydyrkinga skal gjerast på ein måte som tek omsyn til natur- og kulturlandskap. I dette ligg at det skal leggjast vekt på omsynet til miljøverdiar som biologisk mangfald, kulturminne og landskapsbilde.

Det skal òg leggjast vekt på å sikre gode driftsmessige løysingar.

Statsforvaltaren peikar òg på at det etter § 5 i forskrifta skal leggjast vekt på om det ut frå jordlova §1 er ynskjeleg å styrke driftsgrunnlaget på eigedomen.

Alver kommune, kultur har ikkje merknadar til søknaden.

Vestland fylkeskommune, avdeling for kultur og folkehelse har ikkje funne kjende kulturminne i sitt arkiv.

Dei peikar på at dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og arbeidet stansast til funnet er vurdert.

Som nemnt skal slike søknader vurderast etter naturmangfaldslova §§ 8 – 12 jf. § 7. Ut frå det som kjem fram ovanfor, finn vi at kravet om kunnskapsgrunnlaget i naturmangfaldslova § 8 er godt nok til å fatte vedtak. Vidare er «føre-van» prinsippet teke i vare med det kunnskapsgrunnlaget som ligg føre, slik intensjonane i naturmangfaldslova § 9 føreset. Vi kan heller ikkje sjå at den samla byrda for økosystemet er nemneverdig lidande jf. naturmangfaldslova § 10. Dette då dyrkingsfeltet er avgrensa i omfang og heller ikkje gjev, etter kommunen sitt syn, nemneverdige ulemper og slik sett gjev best mogleg lokalisering, mellom anna i høve driftssenteret jf. naturmangfaldslova §§ 11-12.

Når lausdriftskravet kjem i 2034 vert det større trong for areal for dei bruka som må oppgradere driftsbygningen. For at det skal vera økonomisk forsvarleg må ein auke produksjonen og dermed auka krav til areal. Arealet som er omsøkt ligg inntil eksisterande slåtteareal og det er kort avstand til driftsbygg og grovfôrlager.

Med auka fokus på betre grovfôr og auka matproduksjon på norske ressursar treng vi meir areal i drift. Politisk tvungen bruksendring til lausdrift i 2034 vil og krevje meir areal då ein i utgangspunktet må utvide drifta for å få eit økonomisk grunnlag for utbygginga.

Det er viktig for Alver kommune å halde oppe landbruksdrifta i området. Kommunen ynskjer å styrke driftsgrunnlaget på slike bruk.

Ved nydyrking skal det setjast att ei vegetasjonssone mot vassdrag. Langs vassdrag med årssikker vassføring skal sona vera minst 6 meter målt ved normal vassføring. Langs vassdrag utan årssikker vassføring skal sona vere minst 2 meter. Som vassdrag vert rekna stillestående eller rennande overflatevatn med årssikker vassføring og vassløp utan årssikker vassføring dersom det skilar seg tydeleg frå omgjevnadane.

Vegetasjonssona kan bestå av gras artar som kan haustast, men som ikkje skal gjødslast. Ein skal heller ikkje drive å jordarbeide denne sona.

Konklusjon: Med bakgrunn i det som kjem fram ovanfor, meiner Alver kommune at søknaden om nydyrking kan komast i møte slik den er søkt om.

Regelverk

- Forskrift om nydyrking
- Jordlova
- Offentleglova
- Forvaltningslova
- Naturmangfaldslova
- Kulturminnelova

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/5875»

Med venleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Svein Arne Vågane
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Skår

Romarheimsneset 8

5994

Vikanes