

Arkiv: <arkivID><jplD> FE-033
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 11.09.2023

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
114/23	Utval for areal, plan og miljø	20.09.2023

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

894/23, Adressetildeling Kvassnesvegen 33A-D, 35A-G, 37A-B - gbnr 188/384 Gjervik ytre

885/23, Adressetildeling Nøtlevågen 1A og adresseendring frå 1 til 1B- GBNR 472/1 Dale

877/23, Adressetildeling og adresseendring Mjåtveitstø 19A, B - gbnr 322/109 Mjåtveit

872/23, Avslag på krav om endring av bygningstype i Matrikkelen - gbnr 182/3 Gausereide

901/23, Avslått søknad om dispensasjon - gbnr 57/6 Lygren Ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet for oppføring av garasje på eigedom gbnr. 57/6.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

902/23, Avvist søknad om deling - gbnr 213/4 Eikanger nedre

897/23, Avvist søknad om dispensasjon frå LNF - gbnr 201/24 Sætre

832/23, Avvist søknad om ferdigattest - gbnr 468/56 Askeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om ferdigattest avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

922/23, Avvist søknad om ny avkjørsel - gbnr 322/247 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om bygging av vei avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

625/23, Dispensasjon frå utnyttingsgrad og byggegrense, og løyve til oppføring av enebolig med dobbelgarasje - gbnr 323/569 Frekhaug

Det vert gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad og regulert byggegrense mot gbnr 323/29 .

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av einebustad med integrert dobbel garasje på eigedom gbnr 323/569.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk via privat leidning, og knytast til kommunalt kloakkanlegg. Røyrleggarmelding må sendast til kommunen ved søknad om igangsetting.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrslar skal opparbeidast i samsvar med situasjonskart datert 22.07.2022. Avkøyrslar til private vegar skal stette dei same tekniske krav til utforming og sikt som er

sett til offentlege vegar.

5. Tiltaket krev søknad om igangsetting.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding med omsyn til tilknytning til kommunalt vassverk/ kloakkanlegg.

912/23, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 418/11 Villanger

866/23, Dispensasjon og løyve til bruksendring frå fritidsbustad til heilårbustad - gbnr 305/31
Fløksand

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruks-, natur- og friluftsføremål (LNF) og byggegrensa mot vassdrag for bruksendring frå fritidsbustad til heilårbustad slik det går fram av søknaden.

Det vert sett vilkår om at tiltak i bekk skal skje skånsamt slik at kantvegetasjon i minst mogleg grad vert berørt. Ved tiltak i kantvegetasjon skal denne reetablerast med stadeigne massar.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårbustad, oppføring (legalisering) av tilbygg og etablering av avløpsreinseanlegg på eigedomen gbnr 305/31.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.01.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg. Avløpsanlegget skal etablerast i samsvar med utsleppsløyve datert 03.07.2023 i sak 23/2638.
5. Tiltaket får tilkomst til kommunal veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 08.05.2023 i sak 23/1893.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Det vert gjeve fritak frå byggteknisk forskrift (TEK17) § 13-2 og §14-2 på følgjande vilkår:

1. Kjøkken og bad skal ha mekanisk ventilasjon.

2. Minimumskrava til U-verdi på vindauge skal vera oppfylt.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 31-4

907/23, Dispensasjon og løyve til etablering av telekommunikasjonsbygning og mast - gbnr 60/4 Langenes

Det vert gjeve mellombels dispensasjon etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 19-2 og 19-3 frå LNF-føremålet i kommunedelplan for tidlegare Lindås kommune 2019-2031 og frå pbl § 1-8 byggeforbodet langs sjø for oppføring av telekommunikasjonsanlegg på eigedom gbnr 60/4.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Anlegget skal utførast i naturfargar for å dempa nær- og fjernverknaden av anlegget.
2. Dispensasjonen er mellombels. Søkjar må ved pålegg, utan utgift for Alver kommune, fjerne eller endre det utførte, eller opphøre mellombels tillatt bruk og dersom det vert kravd også eventuelt gjenopprette opphøveleg stand jf. pbl §§ 19-3 og 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av telekommunikasjonsanlegg på eigedom gbnr 60/4. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Kart som viser endeleg plassering av tiltaket der kotehøgde og terrengprofil er vedlagt, kart skal vere målesett og målestokkrett.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest

889/23, Dispensasjon og løyve til oppføring av dobbel garasje - gbnr 341/83 Skarpeneset

Det vert gjeve dispensasjon frå gjeldande planføremaal i gjeldande reguleringsplan for Skarpeneset for oppføring av garasje. Vedtaket er heimlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til etablering av garasje på eigedom gbnr 341/83. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4.

904/23, Dispensasjon og løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 108/1 Lindås

733/23, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av kontor- og lagerbygg - gbnr 127/78 Mongstad

Det vert gjeve dispensasjon frå krav om antall parkeringsplassar og frå regulert byggegrense for oppføring/legalisering av kontor- og lagerbygg på følgjande vilkår:

1. Eigedomane gbnr. 127/78 og 127/83 vert slått saman innan det vert søkt om ferdigattest.

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av kontor- og lagerbygg på eigedom gbnr 127/78.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Det må avklarast med veg avdelinga i Alver kommune om det må søkjast om utvida bruk av avkøyrsløp.
2. Løyve frå Arbeidstilsynet.

915/23, Endra godkjenning av personleg ansvarsrett - gbnr 310/239 Holme
Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8,

godkjenner kommunen tiltakshavar Lloyd Ryland sin søknad om personleg ansvarsrett som

sjølvbyggjar for arbeid knytt til oppføring av støttemur og levegg på gbnr 310/239. Ansvarsretten omfattar heile tiltaket.

Tidlegare godkjend ansvarsrett som sjølvbyggjar for tidlegare heimelshavar Einar Hodneland utgår, jf. vedtak datert 12.08.2014.

878/23, Endringsvedtak - endring av garasje - gbnr 325/40 Fosse
Det vert gjeve løyve til å oppføring av Garasje med tett bakvegg og sidevegg på bod sørvestre side. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 a) jf. § 20-3.

Søknad om endring av administrativt vedtak saknr.: 23/45338 datert 12.06.2023 vert godkjent. Endring frå kun tak til tett bakvegg og sidevegg på garasjens sørvestre side.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

886/23, Endringsvedtak - Løyve til oppføring av naustbod - gbnr 443/101 Toska
Søknad om endring av administrativt vedtak saknr.: 1435/22 datert 15.12.2022 vert godkjent.

Endringa gjeld oppføring av ein bod til på eine bodrekka.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-4.

873/23, Ferdigattest - gbnr 125/10 Kjeilen indre

Det vert gjeve ferdigattest for fasadeendring, bruksendring og parkeringsplasser på gbnr 125/10 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

920/23, Ferdigattest - gbnr 188/216 Gjervik ytre

Det vert gjeve ferdigattest for bruksendring/oppføring av ny boenhet på gbnr 188/216 / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

933/23, Ferdigattest - gbnr 56/28 Hundvin

Det vert gjeve ferdigattest for minireinseanlegg på gbnr 56/28 Hundvin

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

906/23, Ferdigattest - påbygg og tilbygg til våningshus gbnr 419/1 Risnes

Det vert gjeve ferdigattest for påbygg og tilbygg til våningshus på gbnr 419/1 / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

927/23, Ferdigattest - tomannsbustad gbnr 309/217 og gbnr 309/218 Hjertås

Det vert gjeve ferdigattest for tomannsbustad på gbnr 309/217 og gbnr 309/218, tidlegare gbnr 309/28.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

891/23, Ferdigattest - gbnr 357/58 Sætre

Det vert gjeve ferdigattest for gråvassreinseanlegg på gbnr 357/58 Sætre

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

864/23, Ferdigattest einebustad med garasje - gbnr 93/10 Litlehovde

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad og garasje med tilhøyrande infrastruktur godkjent på eigedom gbnr 93/10 Litlehovde.

884/23, Ferdigattest for bustad - gbnr 445/401 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 445/401 slik godkjend i vedtak datert 10.12.2012

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

883/23, Ferdigattest for bustad og garasje - gbnr 445/408 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for bustad og garasje på gbnr 445/408 Manger nedre slik godkjend i vedtak datert 17.10.2008.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

863/23, Ferdigattest for bygg 6 og 7 i delfelt BB2 - gbnr 137/834/0/11-27 Alver

Det vert gjeve ferdigattest for bygg 6 og 7 med tilhøyrande parkeringskjellar på gbnr 137/834/0/11-27 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

887/23, Ferdigattest for carport/terrasse og mur - gbnr 137/532 Alver

Det vert gjeve ferdigattest for carport/terrasse og mur på gbnr 137/532.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

938/23, Ferdigattest for parkeringsplass- gbnr 323/204 Frekhaug

Det vert gjeve ferdigattest for parkeringsplass på gbnr 323/204.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

892/23, Ferdigattest for rehabilitering av eksisterande kai - gbnr 215/68 Eidsnes ytre

Det vert gjeve ferdigattest for [tiltak] på gbnr 215/68/ / .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

916/23, Ferdigattest for støttemur og levegg - gbnr 310/239 Holme

Det vert gjeve ferdigattest for støttemur og levegg på gbnr 310/239 Holme.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

860/23, Ferdigattest hagestove - gbnr 202/110 Hjelmås

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 202/110. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

910/23, Ferdigattest ny pipe - gbnr 311/16 Tveit øvre

Det vert gjeve ferdigattest for ny stålpipes i fritidsbygg på gbnr 311/16.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

862/23, Ferdigattest piperehabilitering - gbnr 134/175 Hilland

Det vert gjeve ferdigattest for rehabilitering av skorstein på gbnr 134/175.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

888/23, Ferdigattest rehabilitering av skorstein - gbnr 432/23 Uthella

Det vert gjeve ferdigattest for rehabilitering av skorstein i einebustad på gbnr 432/23.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

874/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 445/408 Manger nedre

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 445/408.

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. §201, bokstav d.

931/23, Ferdigattest tilbygg - gbnr 471/18 Taule indre

Det vert gjeve ferdigattest for oppføring av tilbygg på gbnr 471/18 .

Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

871/23, Ferdigattest tilbygg og fasadeendring - gbnr 304/32 Leirvik

Det vert gjeve ferdigattest for tilbygg til og fasadeendringar på einebustad på

gbnr 304/32. Vedtaket vert gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 21-10.

875/23, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 425/1 Haugland

834/23, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 487/6 Sæbø indre

881/23, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 145/56 Fosse Indre

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål og plankrav for oppføring av tilbygg under 15 m2 på hytte. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

812/23, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 305/190 Fløksand

Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense langs sjø jf. § 1.8 i PBL for oppføring av uthus. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

930/23, Igangsettingsløyve for garasje og boder - gbnr 137/212 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av garasje og boder på eigedom gbnr 137/212. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 30.08.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Før tiltaket skal takast i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest.**

592/23, Innvilga konsesjon gbnr. 449/6 og 449/10 Nøttveit og gbnr. 445/111 Manger nedre

914/23, Innvilga tilskot til gjennomføring "Kystlynghei-festivalen 2023"

680/23, Korrigert Jordlovsvedtak gbnr. 320/2 Dale øvre

587/23, Korrigert løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr. 1/2 Flatøy

823/23, Korrigert vedtak - innvilga konsesjon for overtaking av gbnr 166/1 Kopperdal søndre

807/23, Korrigert vedtak eittrinnsloyve for etablering av ny lagerbygning - gbnr 24/57
Fammestad

802/23, Landbrukssak, gbnr 5/1 Dyrdal - skadefellingsløyve hjort - vedtak

799/23, Landbrukssak, gbnr. 181/1 og 206/1 og 4 - Kålås og Thorsheim - skadefellingsløyve
hjort - vedtak

801/23, Landbrukssak, gbnr. 216/1 og 2 Stusdal - skadefellingsløyve hjort - vedtak

606/23, Løve til seksjonering gbnr 137/808 Alver

773/23, Løyve etter jordlova § 12 jf. § 1 til etablering av tele-kommunikasjonsmast med
utstyrshytte på gbnr 306/6 Brakstad Ytre

732/23, Løyve etter jordlova til omdisponering av fulldyrka jord til vegføremål - gbnr 324/7
Langeland

789/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 137/804 Alver

657/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 203/1 Fyllingen

666/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 320/2 Dale øvre

766/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 323/1 Frekhaug

549/23, Løyve til arealoverføring - gbnr 438/5 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa

langs vassdrag, jf. pbl § 11-6, (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for

arealoverføringa av 15 400 m2 frå gbnr 438/5 til gbnr 438/7.

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det
gjeve løyve til arealoverføring av 15 400 m2 frå gbnr 438/5 til gbnr 438/7 på følgjande vilkår:**

- **Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan journalført mottatt 22.02.2023, jf. pbl. § 29-4.**

· Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

516/23, Løyve til bruksendring frå fritidsbustad til bustad - gbnr 38/19 Hodne
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og plan- og bygningslova (pbl.) §1-8 for bruksendring frå fritidsbustad til bustad. Vedtaket er heimla i pbl. §19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av bruksendring på eigedom gbnr.38/19. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Det må søkjast om påkopling til avdeling for samferdsle-, veg-, vatn-, og avløp – forvaltning i Alver kommune.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg i samsvar med løyve datert 20.02.2023.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Det vert gjeve fritak frå byggteknisk forskrift (TEK17) § 12-4, 12-7 og § 14-3 med heimel i pbl. §31-4. Sjå saksutgreiing.

764/23, Løyve til bruksendring og etablering av takterrasse - gbnr 323/203 Frekhaug
Det vert gjeve dispensasjon frå byggegrense i reguleringsplan for bruksendring av bod, og for saltak som endrast til flatt tak med takterrasse. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve og delvis fritak frå byggteknisk forskrift (TEK-17), til fasadeendring og bruksendring av bod, frå tilleggsdel til hovuddel på eigedom gbnr 323/203. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Søknad om fråvik frå TEK-17 §§ 13-5 og 13-7 vert avslått.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

754/23, Løyve til bruksendring, tilbygg og fasadeendring - gbnr 188/547 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av fasadeendring i form av takopplett og inngangsparti, bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel på loft på eigedom gbnr 188/547. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.04.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

660/23, Løyve til bygging av landbruksveg på gbnr 353/3 Bratshaug men med lågare vegklasse for delar av vegen enn omsøkt.

601/23, Løyve til deling/arealoverføring - gbnr 309/28 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 ny grunneigedomar frå gbnr. 309/28. Kvar eigedom er på om lag 500 m². Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt i situasjonsplan datert 18.04.2023, jf. pbl. § 29-4. Men slik at grenselina mellom tomtane går gjennom delet mellom dei to brukseiningane.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.
- Rett til framføring av vatn og avlaup til offentleg anlegg må tinglysast seinast samstundes med oppmålingsforretninga, jf. pbl §§ 27-1 og 27-2.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om

eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

670/23, Løyve til endring av godkjend tiltak (fasadeendring m.m.) - gbnr 188/384, 188/416 og 188/421 Gjervik ytre

Søknad om endring av gitt rammeløyve til oppføring av bustadblokker datert 24.02.2023 vert godkjent. Endring omfattar endra materialbruk på del av fasade og endringar i planløyving på grunn av omfordeling av sykkelparkeringsplassane. I tillegg skal fjerning av oljetank og oljeutskiljar under bakken inngå i tiltaket.

Løyvet vert gitt på følgjande vilkår:

1. Endringa går fram av oppdaterte teikningar med teikningsnummer A2-100, A2-102, A3-501 og A3-502.
2. Det må stadfestast at kravet til sykkelparkering i føresegn 3.1.13 er oppfylt før det vert gitt igangsetjingsløyve for tiltaket.
3. Vilkår elles i rammeløyvet gjeld.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a), jf. § 20-3.

703/23, Løyve til etablering av midlertidig anleggsvei - gbnr 355/14 Skjelanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav c) jf. § 30-5 vert det gjeve løyve til løyve til etablering av midlertidig anleggsveg inntil 2 år frå vedtaksdato på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført motteke 08.07.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Alle massar frå anleggsvegen skal fjernast innan 30.06.2025 og terrenget skal førast attende.
3. Det skal sendast skriftleg tilbakemelding med fotodokumentasjon når vegen er tilbakeført. Tilbakeføring skal gjerast umiddelbart etter at midlertidig løyve er gått ut.

846/23, Løyve til etablering av Minirensesanlegg - gbnr 114/10 Verås

701/23, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 436/19 Sætre

550/23, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 451/3 Morken indre

909/23, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 474/5 Olsvoll

708/23, Løyve til etablering av ny takkonstruksjon, fasadeendring og tilbygg - gbnr 233/112 Eide Indre

Det vert gjeve dispensasjon frå § 3 i reguleringsplanen, som gjeld etasjetal, for endring av takkonstruksjon, fasadeendring, oppføring av tilbygg og påbygg til eksisterande bustad på gbnr 233/112 slik det er søkt om.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert det gjeve løyve til endring av takkonstruksjon, fasadeendring, oppføring av tilbygg og påbygg til eksisterande bustad på gbnr 233/112 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.03.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

890/23, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 134/57 Hilland

745/23, Løyve til etablering av solcelleanlegg på tak - gbnr 323/135 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av solcelleanlegg på eigedom gbnr 323/135. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

465/23, Løyve til etablering av veg og parkeringsplass - gbnr 185/35 Isdal

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggegrense mot vassdrag jf. føresegn 2.6.1 i kommunedelplan for Knarvik, Alversund, med Alverstraumen for etablering av parkeringsplass og oppføring av ny bru. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av parkeringsplass og ny bru på eigedom gbnr.185/35. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Det må leggjast ved godkjend løyve etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag i tråd med uttale frå Statsforvaltaren i Vestland.
2. Dersom kantvegetasjon vert fjerna må det hentast inn løyve frå Statsforvaltaren i Vestland etter vassressurslova.
3. Dersom tiltak er avhengig av omdisponeringsløyve etter jordlova, må godkjend løyve leggjast ved. Det må leggjast ved avklaring frå landbruksavdeling av dette tilhøvet ved søknad om igangsetting.

692/23, Løyve til fasade og bruksendring - gbnr 185/190 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til fasade- og bruksendring på eigedom gbnr 185/190. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal

være i samsvar med godkjent reguleringsplan Felt H Knarvik.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK 10 § 6-8, godkjenner kommunen Edmundas Berzinis sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for rollene søkjar, prosjekterande og utførande.

798/23, Løyve til felling av grågås som gjer skade - gbnr 57/5,1 og 4 Lygren ytre

819/23, Løyve til frådelling etter jordlova § 12 i samband med etablering av to nettstasjonar på gbnr 474/4 i Alver kommune

840/23, Løyve til helikopterflyging fra grunneigar Fjelde gard - gbnr 224/1 Eikefet

677/23, Løyve til helikoptertransport til Fjelle gard - gbnr. 224/1 - BKK

608/23, Løyve til igangsetting - gbnr 125/42 Kjeilen indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg til bustad på eigedom

gbnr 125/42.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 22.12.2020 gjeld for tiltaket.**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Geir Unneberg for ansvarsområder grunnarbeid, plasstøpte betongkonstruksjonar, tømmerarbeid og montering av trekonstruksjonar, mur- og membranarbeid i våtrom og sanitærinstallasjonar.

787/23, Løyve til igangsetting for tilbygg - gbnr 322/131 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 322/131. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 04.07.2023 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg**
2. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

696/23, Løyve til montering av ildstad og pipe - gbnr 493/42 Straume

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av pipe og ildstad på eigedom gbnr 493/42. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 22.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

903/23, Løyve til montering av skorstein - gbnr 81/3 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av pipe på eigedom gbnr 81/3. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 28.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

879/23, Løyve til montering av skorstein - gbnr 81/40 Haugsmyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av skorstein i fritidsbustad på eigedom gbnr 81/40. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 21.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

676/23, Løyve til montering av stålpipes - gbnr 311/16 Tveit øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av stålpipes på eigedom gbnr 311/16. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 07.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

911/23, Løyve til montering av stålpipes - gbnr 323/553 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til montering av stålpipes i bustad på eigedom gbnr 323/553. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 29.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

552/23, Løyve til nedsetting av minirenseanlegg - gbnr 469/17 Vågstaule

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på eigedom gbnr 469/17. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

705/23, Løyve til ombygging av pipe - gbnr 339/9 Gaustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til ombygging av pipe på eigedom gbnr 339/9. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 26.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

760/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 204/5 Sandvik

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål bustader for oppføring av tilbygg til fritidsbustad. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til løyve for oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 204/5. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

158/23, Løyve til oppføring av 3 naust, kai, og flytebrygge - gbnr 220/10 Store Urdal

Det vert gjeve løyve for oppføring av 3 naust på per 40 m2, kai, og flytebrygge på gbnr 220/10 slik

det er søkt om, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonskart datert 13.04.2023, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Parkeringsplass f_SPP må vere ferdig opparbeida før det vert gjeve ferdigattest for nye bygg (BUN2), jf. rekkefølgjekrav i reguleringsplanen § 2.3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

595/23, Løyve til oppføring av basseng - gbnr 309/34 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av basseng på eigedom gbnr. 309/34. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 23/942, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

932/23, Løyve til oppføring av bruksendring, etablering av ny bueining i bustad med dispensasjon - gbnr 318/30 Sagstad øvre

Det vert gjeve dispensasjon frå plankrav for bruksendring av hybel i garasje til ny bueining i eksisterande bustad på gbnr 318/30, 87 Sagstad øvre. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av ny bueining i eksisterande bustad på gbnr 318/30,87. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.03.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg. Det skal søkjast om løyve til tilknyting kommunalt vatn- og avlaup for ny bueining i samsvar med uttale i sak 23/5697.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkøyrsløse skal opparbeidast i samsvar med uttale frå vegstyresmakta datert 20.06.23 i sak 23/4438.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigmelding for røyrleggjararbeid.
2. Eigedommar gbnr 318/30 og gbnr 318/87 skal samanføyast.

Det er søkt om fråvik frå tekniske krav TEK for tiltak på eksisterande bygg. Det er gjeve fritak frå TEK17 §§13-2 og 14-2.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av ny bueining i eksisterande bustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 90 m². Eksisterande bustad har bueining med bruksareal (BRA) på ca. 156 m². Samla bruksareal inklusiv parkering er satt til 339 m². Utnyttingsgrad til heile bustad er opplyst til 18,6 % BRA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, leidningsnett, samt opparbeiding av avkøyrsløse, intern veg og parkering. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå krav om reguleringsplan i føresegn 1.2.1 til kommunedelplanen sin arealdel for Meland (KPA), jf. pbl § 19-2 andre ledd.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.04.23 og supplert 12.07.23 og 15.08.23.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken 25.04.23. Dokumentasjon vart etterspurt ved brev av 22.05.23 og 14.07.23.

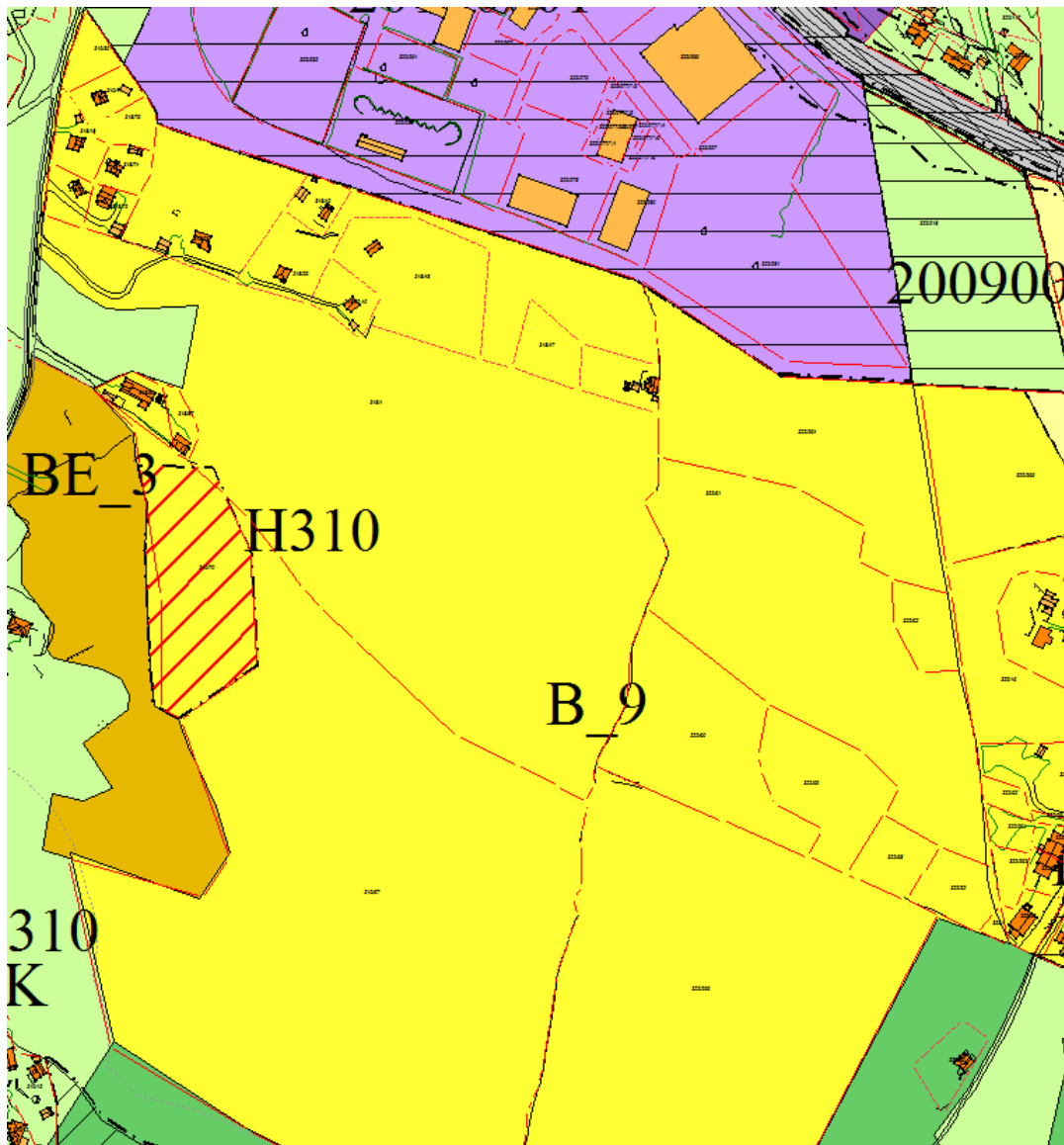
Dokumentasjon vart motteken ved brev frå ansvarleg søkjar 12.07.23 og 15.08.23.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden. Søknad var komplett den 15.08.23.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område B_9 innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som bustad. Eigdommen ligg i bustadområde BF11 område for frittliggjande bustad ifølgje Områdeplan for Dalstø -Mjåtveitstø,

som er under regulering.



Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Plankrav

Det følger av føresegn 1.2.1 til KPA at areal sett av til framtidig bygg og anlegg skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-3 og 20-4 kan tillatast.

Det er søkt dispensasjon frå plankravet med slik grunngeving den 12.07.23:

Begrunnelse for søknaden om dispensasjon.

Boligen ble bygget i 1978 og da var området LNF-området i arealdelen av kommuneplanen. I dag er området regulert for *bustader* i arealdelen i kommuneplanen.2015-2026

Eier mener det ligger til rette for søknad om oppdeling av boenheter, da det er ingen endringer i arealutnyttelse av eiendommen.

I planføresegner datert 20.05.2015 til Arealdelen til kommuneplanen er det vedtatt følgende:

Føresegner knytt til arealføremål etter PBL §11-7 nr. 1-4 jf §11-10

2.1.1 Ved fortetting av noverende område for bygg og anlegg, som vesentlig grad er utbygd utan reguleringsplan, kan det gjevast fritak frå krav om reguleringsplan når følgjande vilkår er innfridd, jf.pbl §11-10.nr 2

- Det vert utarbeidd og godkjent heilskapeleg plan for tomtedeling og felles infrastruktur.
- Nye tiltak kan knyte seg til eksisterende infrastruktur jf.§11-10.nr 1

INFRASTRUKTUR FOR EIENDOM

TOMT: oppmål tomt og eget matrikkel nummer og tinglyst skjøte

VEI: utkjørsel til Dalstøvegen, godkjent

PARKERING: på egen eiendom/ garasje/carpot

VANN: offentlig

AVLØP: offentlig

STRØM: jordkabel inntak

Mellombels forbod mot tiltak i området Mjåtveitstø til Dalstø, vedtak datert 19.02.2019 i sak 16/2019

- Utvalg for drift og utvikling vedtek mellombels forbod mot tiltak etter plan- og bygningslova (PBL) §13-1
- Forbodet skal gjelde for alle tiltak etter pbl § 1-6, innanfor angjeve område på kart tidligare i saksframlegget. Med unntak av følgjande tiltak på bebygd eiendom:
 1. Tilbygg/opbygg, jf pbl § 20-1 bostav a
 2. Fasade endring, jf. Pbl § 20-1 bokstav b
 3. Mindre tiltak etter pbl § 29-4 tredje ledd bokstav b
 4. Tiltak som er unnateke får søknadplikt, jf. Byggjesaksforskrift (SAK 10) § 4-1

Når vedtak om plassering av infrastruktur i området er endelig avgjort, kan grunneigarar søkje om fritak frå forbodet, jf. Pbl §13-1 tredje ledd. Fritak vil bli gitt viss det er avklart at omsøkt bygging ikke vil få konsekvensar for planlegging av infrastruktur i området.

Fritak for forbod mot tiltak

Eiendommen er bebygget og infrastruktur er opparbeidet med tilkobling til kommunalt vann og avløp.

Antar at nåværende kommunal infrastruktur ikke blir endret for eiendommen.

Og at fritak kan gis, da det her er lite sannsynlig at infrastrukturen blir endret ved planlegging av området B-9

NABOVARSLING:

Nabovarsel i henhold pbl §21-3

Det er ingen merknader fra naboer, til tiltaket på eiendommen.

Begrunnelse for søknaden om dispensasjon

Saken gjelder søknad om oppdeling av bruksenheter

Planlagt tiltak vil ikke tilføre endringer på eiendommen.

Det er forståelse av at tiltaket slik det er omsøkt, vil tilfredsstillende kriteriene for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

En gjennomføring av tiltaket slik det søkes, vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for området, eller i konflikt med allmenhetens interesser

Dispensasjonen søkes med begrunnelse i at arealdel av kommuneneplanen 2015-2026 og mellombels forbod mot tiltak i området Mjåtveitstø og Dalstø ikke blir tilsidesatt ved omsøkt tiltak.

Fordelene må anses som større enn ulempene i en samlet vurdering.

Det vesentlige momentet i dispensasjonsvurderingen må være at det angjeldende, eiendommen holder de formålkrav, som ligger i nåværende arealdel av kommuneplanen.

Vurdering av omsøkt dispensasjon fra plan kan gis, må knyttes til om hvor vesentlig avviket er, jo større avvik, desto større grunn til å kreve rereguleringsendring, ut fra hensyn til offentlighet, samråd og medvirkning i prosessen.

Avviket som ligger til grunn for dispensasjonen kan ikke sies å være stort og det er således ikke grunn for å anta at hensyn til bak planbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Samtidig som fordelene ved dispensere fra plankravet klart overstiger ulempene, og at området hvor tiltaker ligger er innenfor den nye reguleringsplanen for området.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje motteke uttale frå Statsforvaltaren i Vestland.

Statsforvaltaren i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Det er motteke uttale frå Samferdsel-, veg-, vatn og avløpsavdelinga 31.07.23:

Uttale:

Bustaden er i 1978 oppført som einebustad med hybelleilegheit. I følgje søkjar er garasjetilbygg frå 1986 innreia med to soverom, vaskerom og vindfang. Eigar ynskjer å endre tidlegare godkjent planløyising slik at hybel vert gjort om til eigen leilegheit på 90m². Leilegheita vil få eigen inngangsparti.

Da bueining i kjellar får endra bruksareal, vil dette medføre ei endring av eksisterande abonnement på kommunal vass- og avløpstenester. Slike endringer er søknadspliktig i henhold til pkt. 2.2 i «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Administrative bestemmelser». Ansvarleg føretak må sende inn rørleggarmelding for utført endring.

Rørleggarmeldinga skal innehalde følgjande dokumentasjon:

- teikningar som viser eininga sitt BRA målt i m². Utvendig bod skal takast med i berekning av BRA. Vi gjer merksam på at bueininga sitt BRA inkl. arealet på utvendig bod kan medføre endring av kommunalt årsgebyr.
- Bunnleidningsplan
- Situasjonsskart (VA-kart) som viser privat leidningsnett frå veggiv bustad og fram til tilknytingspunkt på kommunal vass- og avløpsleidning.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har ingen innvendingar mot at det vert gitt dispensasjon frå plankrav i KDP Meland pkt. 1.2. Slik vi ser det, er det, er det allereie to bueiningar i bygget. Det vil ikkje være noko endring i forhold til dagens situasjon, anna enn at ei av einingane vil få større BRA.

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har, i vedtak 20.06.2023, gitt utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse i samband med ynskje om å endre bustaden i to eigne seksjonar.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla 28.02.23.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.03.23.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 4 meter.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal knytast til offentleg vassverk og avlaup. Det skal søkjast om løyve til tilknytning kommunalt vatn- og avlaup for ny bueining.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Avdeling for samferdsel, veg, vatn og avlaup har godkjent utvida bruk av eksisterande avkøyrslen den 20.06.23 i saka 23/4438.

Kommunen legg til grunn at ny avkøyrslen tilfredsstillar dei same tekniske krava til utforming og friskt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar, jf. føresegn 1.6.11.

Situasjonsplanen viser oppstillingsplass for 4 bilar.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser uteopphaldsareal, gangtilkomst, parkering og avkøyrslen. Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Det er søkt om fråvik frå tekniske krav TEK for tiltak på eksisterande bygg. Fråviket gjeld krav sett i TEK:

- §13-2 Krav til ventilasjon
- §14-2 Krav til energieffekt

TEKNISKEKRAV TIL BYGGVERK

Det blir søkt om fravik fra tekniske krav TEK for tiltak på eksisterende bygg. Fravike gjeld:

PBL§31-4

Det går fram av pbl. §31-4 at kommunen ved tiltak på eksisterende byggverk jf. pbl. §20-1 kan gjev «helt eller delvis» unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som «forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø». Bokstav a-c) lister videre opp relevante vurderingsmoment. Det er blant anna tregt fram at en kan vurdere byggverkets nåværende tekniske standard, tilhøve som reduserer negative konsekvenser ved unnatak, og fordeler som oppnås ved fritak.

Det er søkt fritak fra krav til ventilasjon jf. TEK17 §13-2.

VENTILASJON.

Ventilasjon er basert på naturlig avtrekk, med ventiler i vinduskarm og ventil i vegg.

Bygget er utbedret med elektrisk avtrekksvifte på bad og avtrekk over komfyr, og en har mulighet til å åpne vindu mot det fri.

Balansert ventilasjon. Varmepumpe luft til luft vil tilføre luft utenfra, som blir rensa gjennom filter før oppvarmet luft

Søkers vurdering

Tilfredsstillende ventilasjon kan tas vare på gjennom naturlig, el.vifte avtrekk og avtrekkshette over platetopp. Det er vidare vist til at tiltak vil kunne være i tråd med teknisk forskrift det at en har vindu, som kan åpnas mot det fri og/eller luftventil.

Det går fram av pbl. §31-4 at kommunen ved tiltak på eksisterende byggverk jf. pbl. §20-1 kan gi «helt eller delvis» unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som «forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø». Bokstav a-c) lister vidare opp relevante vurderingsmoment. Det er blant anna tregt fram at en kan vurdere byggverkets nåværende tekniske standard, tilhøve som reduserer negative konsekvenser

ENERGIEFFEKTIVISERING

Se bindingsverksvegg og lettklinkersteinsvegg (leca)

TEK17 §14-2

(2) For boligbygning kan kravet til energieffektivitet som alternativ til første ledd, oppfylles ved å følge punktene 1-9 i tabellen. Energiltakene kan fravikes forutsatt at bygningens varmetapstall ikke øker, samtidig som kravene i § 14-3 oppfylles.

Innvendig er bygget oppgradert i forbindelse med nye vinduer med energiglass og isolerte dører i fasaden og montert i henhold til monteringsbeskrivelse, isolering og lufttetting mellom karm og vegg utvendig og innvendig.

Søker vurdering

Bygning holder ikke krav til energieffektivisering. Tiltakene som tiltakshaver her utbedret, vil forbedre bokvaliteten.

Og at en kan vurdere fritak på nåværende bygg som forsvarlig ut sikkerhet, helse og miljø, og viser til PBL § 31-4 For tiltak i eksisterende bygg gjelder i utgangspunktet de relevante energikravene i dette kapitlet. Tiltak i eksisterende bygg omfatter blant annet tilbygg, påbygg, underbygg og bruksendring. Kommunen kan etter søknad gi helt eller delvis unntak fra tekniske krav, dersom det vurderes som forsvarlig ut fra sikkerhet, helse og miljø jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 31-4.

Tiltakshaver har de seneste årene utbedret og rehabilitert boligen.

Nye vinduer 2022, med 2-lags energiglass

Tilleggs isolert tak i boenhet 1 og montert balansert ventilasjon. Varmepumpe luft til luft.

Ny takstein 2022

Varmekabler i hele underetasje med termostat. Ikke varmekabler i boder.

Avfallsplan

Tiltaket har ikke krav til avfallsplan.

Det er krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Dispensasjon frå plankrav

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Det følgjer av føresegn 1.2.1 til KDP at areal sett av til noverande bustader/fritidsbustader skal inngå i reguleringsplan før tiltak som krevje søknad og løyve etter pbl §§ 20-2, jf. 20-1, kan tillatast.

Omsynet bak krav om reguleringsplan er å oppnå ei heilskapleg arealstyring, der alle naudsynte forhold vert grundig vurdert i ein reguleringsplanprosess.

Sjølv om området B_9 er utbygd utan reguleringsplan i nord-aust, vurderer administrasjonen det slik at det fortsett er plankrav til fleire bustader i uregulert område. En stor del av område B_9 i sør, vest og nord-vest er ikkje bygd, og har stor potensiale å utviklast som bustadeigedommar, men

utbygningstakt skal skje i tråd med framtidig reguleringsplan.

Eigedommen 318/30,87 får større trafikkbelastning og fortettar uregulert område.

Ein reguleringsplanprosess vil kvalitetssikre utbygginga av eit mykje større område enn det søkar tek stilling til. I ein slik prosess har både kommunen og innbyggjarane større føresetnader for å kunne vurdere konsekvensane av nye tiltak. Utbygging utan reguleringsplanprosess kan føre til at områder blir disponert annleis enn korleis dei ville vert gjort elles. Det i bustadområde og skal settast av plass til områder for leik, opphald, infrastruktur og grønstuktur. Det er vanskeleg å vurdere korleis områdene best skal disponerast ved stykkevis utbygging med tanke på både volum, infrastruktur, overvatn, leik og opphaldsareal. Administrasjonen vil ikkje danne presedens for dispensasjon frå plankravet i eit område med streng praksis.

Det er veldig streng praksis for dispensasjonar frå plankravet i dette konkrete uregulert område sentralt på Mjåtveit med stor bygningspress då områdeplan for Dalstø- Mjåtveitstø er under arbeid. Administrasjonen har innvilga nokon enkle fritak frå plankrav for oppføring av mur på gbnr 322/274 og ved riving av bustad og oppføring av ny bustad på gbnr 322/111. Det ble gjeve einaste dispensasjon for etablering av ny bueining innafor eksisterande bygningsmasser på gbnr 322/109 i uregulert naboområde B_8. Andre søknader om dispensasjon frå plankrav for oppføring av nye bueiningar eller frådeling i dette område ble avslått.

Ansvarleg søkjar opplysa at ny bueining skal etablerast i steden for hybel i garasjetilbygg og vil knytast til eksisterande infrastruktur. Det skal søkjast om løyve til tilkopling til kommunal VA-anlegg. Det er gjeve utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp frå kommunal veg i sak 23/4438 den 20.06.23.

Administrasjon viser til framtidig områderegulering for Dalstø – Mjåtveitstø som er under arbeid, der eigedommen gbnr 318/30, 87 er regulert til frittliggjande bustad BF11.

Administrasjonen er samd med søkjar i at etablering av bueining nr.2 i bustad på gbnr 318/30,87 er innafor regulert område for bustader og innafor tomteutnytting på 30% BYA i denne områdeplanen.

Hovudmoment i vurderinga her var at ny bueining skal etablerast innafor eksisterande bygningsmassar og er i samsvar med framtidig plan som er under arbeid når det gjeld planføremål bustad. Dette konkrete tiltaket har ikkje verknad for arealbruk i framtidig planen. I tillegg er det godkjent utvida bruk av avkøyrsløp frå kommunal veg.

I dette tilfelle er administrasjonen samd med søkjar i at bygningsmassar ikkje skal auke og

terrenginngrepet skal vere minimalt.

Vidare når det gjeldt tilpassing til eksisterande busetnad, så er bustad innafor krav om maksimal utnytting på 30 % BYA, 400 m² BRA og høgde som gjeld for område B_9, jf. føresegn 1.6.14.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå krav om reguleringsplan i denne konkrete saka er oppfylt.

Tekniske krav til byggverk

Kommunen har vurdert søknaden om fråvik frå tekniske krav sett i byggteknisk forskrift TEK og legg ansvarleg søkjar si vurdering til grunn.

Tekniske krav:

Det følgjer av pbl § 29-5 første ledd at *«[e]thvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det ferdige tiltaket oppfyller krav til sikkerhet, helse, miljø, energi og bærekraftighet, og slik at vern av liv og materielle verdier ivaretas.»* Andre ledd legg til grunn at *«[b]ygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt».*

Pbl § 29-5 fjerde ledd gir departementet heimel til å stille nærare tekniske krav til tiltak ved forskrift. Nærare krav er stilt i byggteknisk forskrift (TEK17). TEK17 kapittel 13 Inneklima og helse og kapittel 14 stiller energikrav.

Det er søkt om løyve til å fråvike TEK17 på følgjande punkt:

1. §13-2 krav til ventilasjon i bueining
2. §14-2 Energieffektivitet

Pbl § 31-2 gjev heimel til å fråvike TEK17 ved tiltak på eksisterande byggverk. Fjerde ledd legg til grunn at *«[k]ommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav utan uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.»*

I følge forarbeida gjev føresegna kommunen moglegheit til å gi løyve til unntak frå tekniske krav når

det er forsvarleg, men det bør «*ikkje stilles så strenge krav i tillatelsen at fortsatt bruk ikke blir kostnadssvarende, for eksempel må det kunne tillates lavere takhøyde i gamle bygg enn normalt anbefalt.*»

Spørsmålet er om etablering av ny bueining i tilbygg i eldre bustad kan tilpassast tekniske krav utan «*uforholdsmessige kostnader*». Viss tilpassing medfører uforholdsmessige kostnader, vert spørsmålet om fråviket er «*forsvarlig*» og «*nødvendig*» for å sikre hensiktsmessig bruk. I så fall kan det gis løyve til å fråvike tekniske krav.

Krav til energieffektivitet i TEK17 §§ 14-2:

TEK17 § 14-2 legg til grunn eit netto energibehov for ulike bygningar, og føreset at krava i § 14-3 vert oppfylte. § 14-3 angjev minimumskrav til energieffektivitet for å sikre ein akseptabel kvalitet og minimumskravet er ivareteke.

Ansvarleg søkjar skriv at vegger og tak er etterisolert i tråd med dagens krav i TEK17. Det kom nye vindauga med 2-lags energiglass i 2022. Det ble etterisolert tak og montert balansert ventilasjon, varmpumpe luft til luft og lagt ny takstein i 2022. Det er montert varmekablar i heile underetasje med unnateke boden.

Søkjar sin vurdering:

Innvendig er bygget oppgradert i forbindelse med nye vinduer med energiglass og isolerte dører i fasaden og montert i henhold til monteringsbeskrivelse, isolering og lufttetting mellom karm og vegg utvendig og innvendig.

Søker vurdering

Bygning holder ikke krav til energieffektivisering. Tiltakene som tiltakshaver her utbedret, vil forbedre bokvaliteten.

Administrasjonen ser at det er både vanskeleg og uforholdsmessig dyrt å skulle oppfylle krava til energieffektivitet i TEK17 §§ 14-2 i dette tilfellet.

Det er forsvarleg å gi løyve til å fråvike TEK17 §§ 14-3, når totale varmetap ikkje aukar etter etablering av ny bueining og er i tråd med minimumskrav i TEK17.

Søkjar sin vurdering:

Innvendig er bygget oppgradert i forbindelse med nye vinduer med energiglass og isolerte dører i fasaden og montert i henhold til monteringsbeskrivelse, isolering og lufttetting mellom karm og vegg utvendig og innvendig.

Søker vurdering

Bygning holder ikke krav til energieffektivisering. Tiltakene som tiltakshaver her utbedret, vil forbedre bokvaliteten.

Administrasjonen ser at det er både vanskeleg og uforholdsmessig dyrt å skulle oppfylle krava til energieffektivitet i TEK17 §§ 14-2 i dette tilfellet.

Det er forsvarleg å gi løyve til å fråvike TEK17 §§ 14-3, når totale varmetap ikkje aukar etter etablering av ny bueining og er i tråd med minimumskrav i TEK17.

Krav til ventilasjon i bueining i TEK17 §§ 13-2:

TEK17 § 13-2 legg til grunn at bueining skal ha tilstrekkeleg ventilasjon.

Søkers vurdering

Tilfredsstillende ventilasjon kan tas vare på gjennom naturlig, el.vifte avtrekk og avtrekkshette over platetopp. Det er vidare vist til at tiltak vil kunne være i tråd med teknisk forskrift det at en har vindu, som kan åpnes mot det fri og/eller luftventil.

VENTILASJON.

Ventilasjon er basert på naturlig avtrekk, med ventiler i vinduskarm og ventil i vegg.

Bygget er utbedret med elektrisk avtrekksvifte på bad og avtrekk over komfyr, og en har mulighet til å åpne vindu mot det fri.

Balansert ventilasjon. Varmepumpe luft til luft vil tilføre luft utenfra, som blir rensset gjennom filter før oppvarmet luft

Det er forsvarleg å gi løyve til å fråvike TEK17 §§ 13-2 for ventilasjon i ny bueining, då fråviket strider ikkje vesentleg mot TEK §1.1: god visuell kvalitet, sikkerheit, helse og miljø. Det er etablert kompensierende tiltak i form av varmpumpe, filter, avtrekk over platetopp, nye vindauga. Administrasjonen finn at det også er forsvarleg og nødvendig å gi løyve til å fråvike TEK10 §§13-2.

Kommunen har vurdert søknaden om fråvik frå tekniske krav sett i byggtknisk forskrift TEK og legg ansvarleg søkjar si vurdering til grunn. Kommunen finn at vilkåra for å fråvika tekniske krav til byggverk er oppfylt.

Det er gjeve fritak frå TEK17 §§13-2 og 14-2.

Plassering av tiltaket

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2.
- Krav om ansvarleg føretak er gitt i plan- og bygningslova § 20-3.
- Søknad om dispensasjon vert handsama etter plan- og bygningslova § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følger av pbl § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav om tilgang til vatn og avlaup finn du i plan- og bygningslova §§ 27-1 og 27-2.
- Krav til tilkomst til offentleg veg finn du i plan- og bygningslova § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8

667/23, Løyve til oppføring av bruksendring/ny boenhet - gbnr 188/216 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, med fri passasje mellom dei to, slik som synt på teikningar motteke 18.05.2023 i einebustad på gbnr. 188/216.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a.

637/23, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 110/3 Syslak
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av nytt våningshus på eigedomen gbnr 110/3. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.04.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Vist omlegging av intern tilkomstveg og riving og oppføring av uthus i kartet er ikkje tatt stilling til i denne søknaden.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

3. Vassforsyning skal skje via borehol. Det er gitt utsleppsløyve til minireinseanlegg i vedtak datert 07.05.2021 i sak 21/4293. Anlegget er ferdigstilt, jf. sak 20/8148.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Andre forhold

Vi ber om at opplysningar om bygget sitt bruksareal fordelt på etasje vert opplyst ved innsending av mellombels bruksløyve/ferdigattest.

813/23, Løyve til oppføring av carport - gbnr 323/599 Frekhaug

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse og utnyttingsgrad for oppføring av carport på gbnr 323/599 slik det er søkt om. Nødvendig sikt i avkøyrsla skal oppretthaldast.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4, vert det gjeve løyve til oppføring av carport på eigedom gbnr 323/599. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 15.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

869/23, Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 353/3 Bratshaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav b) vert det gjeve løyve til oppføring av ny driftsbygning på eigedomen gbnr 353/3.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 36.05.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjera, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfallsplan.
2. Tilkomsveg til driftsbygningen skal vera opparbeidd og ferdigstilt i samsvar med gjevne løyve.

829/23, Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 437/5 Dalland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav b) vert det gjeve løyve til oppføring av driftsbygning på eigedom gbnr 437/5. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 03.07.2023.

Tiltaket skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

726/23, Løyve til oppføring av Einebustad - gbnr 444/74 Mangersneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av einebustad på eigedom gbnr 444/74. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.08.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert sak 23/3950 datert 15.06.2023.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i saknr 23/3945 datert 05.06.2023 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 07.12.2022.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassverk.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avlaupsanlegg.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

750/23, Løyve til oppføring av einebustad- gbnr 327/201 Moldekleiv

Det vert gjeve dispensasjon frå maksimum antall etasjar pr. bueining for oppføring av einebustad. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av

oppføring av einebustad på eigedom gbnr 327/201. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Eventuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

702/23, Løyve til oppføring av einebustad med sekundærbustad - gbnr 24/160 Fammostad
Det vert gjeve dispensasjon frå pkt. 1.2.1 i reguleringsføresegn for vesentleg terrenginngrep.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av bustad med sekundærbustad, terrenginngrep, parkering på eigedom gbnr 24/160 Fammostad.
Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revidert 3.05.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 14.04.23 i sak 23/2624, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 205/19 vedtak datert 09.04.19 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplanen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigmelding for tilkopling til kommunalt vatn.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt

kartverk. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

626/23, Løyve til oppføring av einebustad og opparbeiding av intern veg - gbnr 472/1 Dale
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av einebustad, opparbeiding av intern veg, løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse, samt etablering av minireinseanlegg, på eigedom gbnr 472/1 slik det vert søkt om. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til på kopling datert 26.06.2023, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 23/4618 – 23/45802, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Intern veg på eigendommen skal opparbeidast i samsvar med situasjonskart datert 22.12.2022/ lengdeprofil, teikning datert 21.12.2022.
6. Det skal opparbeidast 1 daa nytt innmarksbeite til erstatning for det arealet som går tapt ved bygging, i samsvar med løyve til om disponering etter jordlova, datert 14.09.2023.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Bildedokumentasjon av 1 daa opparbeida nytt innmarksbeite.
2. Ferdigattest/ mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløse.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

639/23, Løyve til oppføring av fasadeendring/garasje - gbnr 137/773 Alver
Det vert gjeve dispensasjon frå punkt 2.9 i reguleringsplan for Kubbaleitet pland ID 1263-201215 for oppføring av trapp. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av trapp på eigedom gbnr 137/773. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.05.2023 med heimel i pbl. § 29-

4, jf. SAK § 6-3.

2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Ferdigmelding av utført tiltak**

1076/22, Løyve til oppføring av fritidsbustad og etablering av minireinseanlegg - gbnr 58/96
Lygren indre

Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av fritidsbustad og etablering av minireinseanlegg på gbnr 58/96 slik det er søkt om, på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet**

og +/- 50 cm i horisontalplanet.

3. **Tiltaket skal nytta takvatn jf. planføresetnader for Buskeneset, punkt nr 2.1.**
4. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i**

Sak nr. 22/8697, vedtak 211/23. Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan datert 20.02.2023.

5. **Parkering skal skje på felles parkeringsplass på gbnr 58/4. Derifrå nyttast sti fram til eigendommen.**
6. **Tiltaket krev søknad om igangsetting.**

Før det vert gjeve løyve til igangsetting for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Løyve frå Bergen og Omland farvassforvaltning.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge

føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

085/23, Løyve til oppføring av frittstående carport med bod - gbnr 202/164 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense for oppføring av frittstående carport med bod slik det er søkt om på gbnr 202/164

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

564/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 323/79 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til løyve for oppføring av garasje på eigedom gbnr 323/79. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 12.09.1974

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Byggemelding for oppført garasje.

607/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 325/40 Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på eigedom gbnr 325/40. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

512/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 425/59 Haugland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4, vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på eigedomen gbnr 425/59. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.03.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrenser for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal elles plasserast i samsvar med
 - a. dispensasjon frå byggegrensa langs veg gitt i løyve datert 19.04.2023.
 - b. dispensasjon frå avstand til kommunalt leidningsnett gitt i løyve datert 28.04.2023.

Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

841/23, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 438/44 Helland

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy, for oppføring av garasje. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 og § 20-4 vert det gjeve løyve til terrenginngrep og oppføring av garasje på eigedom gbnr 438/44. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Garasje skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal ikkje plasserast nærmare nabogrensa enn 1,5 meter, i tråd med nabosamtykke. Det gjeld både terrenginngrep og bygningsmassar.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå

som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

833/23, Løyve til oppføring av lagerbygg - gbnr 137/808 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av lagerbygg på eigedom gbnr. 137/808. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

497/23, Løyve til oppføring av lagerbygg - gbnr 322/131 Frekhaug

Det vert gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad, regulert byggjegrænse og krav knytt til grøntareal for oppføring av tilbygg til eksisterande lagerbygg på følgjande vilkår:

1. Grøntarealet i nord skal beplantast.

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av lagerbygg på eigedom gbnr. 322/131. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsar med godkjent reguleringsplan.
4. Overløpet koplust til den overvassleidninga som renn ut i sjø, og ikkje den som renn ut i Mjåtveitva.
5. Eventuell graving i nedbørsperioder unngåast.
6. Mengda partiklar i vatnet som renn ut frå området må ikkje overstige 2 FTU
7. Kommunen varslast straks vassprøvar vis høge verdiar

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

2. Eventuelle rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Gbnr. 322/131 og 322/69 samanføyast etter matrikkellova.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

4. Eventuelle rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

831/23, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 127/96 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av lagerhall på eigedom gbnr 127/96. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.08.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.
4. Før bygningen takast i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve/ferdigattest.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

036/23, Løyve til oppføring av lagerhall - gbnr 38/102 Hodne

Det vert gjeve løyve for oppføring av lagerbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

645/23, Løyve til oppføring av løe - gbnr 10/7 Rødland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til oppføring av løe på

eigedom gbnr 10/7. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3**

848/23, Løyve til oppføring av minirensesanlegg - gbnr 114/5 Verås

557/23, Løyve til oppføring av minirensesanlegg - gbnr 344/12 Skintveit

572/23, Løyve til oppføring av påbygg - gbnr 137/542 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av påbygg på gbnr 137/542. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

578/23, Løyve til oppføring av påbygg - gbnr 55/32 Bruvoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av påbygg til einebustad på eigedom gbnr 55/32. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad og vist i teikningar mottekne 31.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

913/23, Løyve til oppføring av påbygg til bustad - gbnr 137/622 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av påbygg til einebustad i form av vinterhage på gbnr 137/622 Alver på følgjande vilkår:

- **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.08.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK 10 § 6-8, godkjenner kommunen Ketil Remme Moldekleiv sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for rollene: ansvarleg søker, prosjekterande og utførande av arbeid på påbygg til bustad i form av vinterhage slik det er søkt om.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av påbygg til einbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca.15 m². Utnyttingsgrad er ikkje opplyst, men % BYA er uendra ved oppføring av påbygg på eksisterande terrasse.

Saksutgreiing

Ketil Remme Moldekleiv søker om personleg ansvarsrett som sjølvbyggjar for alle funksjonar og ansvarsområde knytt til oppføring av påbygg til bustad i form av vinterhage på gbnr. 137/622.

Det er opplyst at søknaden er basert på eigen kompetanse og erfaring i kombinasjon med at tiltakshavar vil leiga inn hjelp av byggmeister for ein del av oppgåvene der det er behov for det.

Det vert elles vist til søknad motteken 25.05.23 og ettersendte opplysningar 15.07.23, 16.08.23, 23.08.23, 31.08.23 og 7.09.23.

792/23, Løyve til oppføring av Reidskapshus/garasje - gbnr 133/1 Soltveit søndre
Det vart gjeve dispensasjon i APM ved vedtak 21.04.2022 frå arealføremålet bustad, utnyttingsgrad og plankrav for oppføring av reidskapshus/garasje. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve for oppføring av reidskapshus/garasje på eigedom gbnr 133/1. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

690/23, Løyve til oppføring av skorstein - gbnr 137/785 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av skorstein og montering av ildstad på eigedom gbnr 137/785.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad datert 22.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

838/23, Løyve til oppføring av skorstein - gbnr 349/51 lo

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av skorstein i fritidsbygg på eigedom gbnr 349/51. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i planteikning vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

643/23, Løyve til oppføring av telekommunikasjonsbygning - gbnr 233/4 Eide indre

Det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for tidlegare Lindås kommune for etablering av telekommunikasjonsbygning og utstyrshytte. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for etablering av telekommunikasjonsbygning på eigedom gbnr 233/4. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**

856/23, Løyve til oppføring av telekommunikasjonsmast og utstyrshytte - gbnr 306/6 Brakstad ytre

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet land-, natur- og friluftsføremål i kommunedelplanen for Meland for oppføring av telekommunikasjonsanlegg på gbnr 306/6. Dispensasjonen vert gitt på følgjande vilkår:

1. Anlegget skal utførast i naturfargar for å dempa nær- og fjernverknaden av anlegget.
2. Anlegget skal fjernast og terrenget tilbakeførast når bruken av anlegget opphøyrer.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve rammeløyve til oppføring av telekommunikasjonsanlegg på gbnr 306/6.

Løyvet vert gitt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.04.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Kart som viser endeleg plassering av tiltaket der kotehøgd og terrengprofil er vedlagt, samt oppdatert teikning av mast. Kart og teikningar skal vera målsett og i målestokk.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

794/23, Løyve til oppføring av terrasse og tilbygg - gbnr 108/299 Lindås

Det vert gjeve dispensasjon frå pbl. § 1-8 byggegrense mot sjø for oppføring av terrasse og tilbygg. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg og terrasse på eigedom gbnr 749/23. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

683/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 345/59 Vikebø

Det vert gjeve dispensasjon frå 50 meters byggjegrænse mot vassdrag for oppføring av tilbygg til eksisterande skule. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av tilbygg på eigedom gbnr 345/59. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Løyve frå Arbeidstilsynet

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

2. Eventuelle rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

924/23, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 471/18 Taule indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til løyve for oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 471/18. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Før tiltaket takast i bruk skal det liggje føre ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Det vert gjeve fritak frå byggt teknisk forskrift (TEK17) § 14-2 og § 14-3, jf. plan- og bygningslova § 31-4.

624/23, Løyve til oppføring av tilbygg og altan, samt fasadeendring - gbnr 323/169 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg

og altan, samt fasadeendring på eigedom gbnr 323/169.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

569/23, Løyve til oppføring av tilbygg og påbygg - gbnr 139/27 Tveiten nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg og påbygg på eigedom gbnr. 139/27. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for Torbjørn Tarlebø Liland for ansvarsområdet ansvarleg søkjar, prosjekterande og utførande.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

741/23, Løyve til oppføring av tilbygg og vinterhage - gbnr 137/424 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 137/424. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 06.07.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

854/23, Løyve til oppføring av tilbygg på carport med dispensasjon - gbnr 310/268 Holme
Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot veg for oppføring av tilbygg til carport ca.2,2 meter frå kommunal vegkant. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 og § 29-4.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til løyve for oppføring av tilbygg til carport på eigedom gbnr 310/268. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.05.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal stetta vilkår i samsvar med uttale frå vegstyresmakta datert 31.07.23.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal det sendast søknad om det.

855/23, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 24/153 Fammestad
Det vert gjeve dispensasjon frå planføremaal LNF-område for oppføring tilbygg (garasje, carport og bod). Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg (garasje, carport og bod) på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast og oppførast som vist i situasjonsplan datert 24.03.2023 og fasadeteikningar datert 24.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Carport kan ikkje byggast inn med bakvegg og dør.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8, jf. SAK 10 § 6-8, godkjenner kommunen Morten Tveit

sin søknad om personleg ansvarsrett som sjølvbygger for rolle utførande.

675/23, Løyve til oppføring av tilbygg til einebustad - gbnr 443/96 Toska

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve oppføring av tilbygg til einebustad på eigedom gbnr 443/96. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Saka skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

687/23, Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - gbnr 234/20 Eide ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 234/20. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.03.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Dispensasjon frå Vestland fylkeskommune med vilkår gjeld.
4. Før tilbygget takast i bruk skal mellombelsbruksløyve/ferdigattest ligge føre.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

847/23, Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande hytte - gbnr 125/32 Kjeilen indre

Det vert gjeve dispensasjon frå arealførempl LNF i kommuneplan for Lindås ved mongstadneset for oppføring av tilbygg til hytte. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av tilbygg, riving- og oppføring av pipe til hytte på eigedom gbnr 125/32. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå

som absolutte grenser.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

634/23, Løyve til oppføring av tilbygg, søknad om dispensasjon og oppføring av anneks vert avslått - gbnr 322/106 Mjåtveit

Søknad om dispensasjon frå kommunedelplanen for Meland si grense om maksimalt 120 m² BRA på fritidsbustad for oppføring av anneks vert avslått.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Søknad om løyve til oppføring av tilbygg vert innvilga på følgjanda vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Graving må gjennomførast når det ikkje er nedbør. Massar leggjast til sides og dekkjast med plast under utbygginga for å hindre utvasking.
4. Etter utbygging må massar leggjast tilbake til terrenget.
5. Tiltak må avsluttast med ferdigattest.

Søknad om oppføring av anneks vert avslått. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1 a).

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

752/23, Løyve til oppføring av to lagerhallar - gbnr 127/128 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn til oppføring av to lagerhallar på eigedom gbnr 127/128. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
2. **Sluttrapport med avfallsplan.**

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

895/23, Løyve til oppføring av tomannsbolig og vesentlig terrenginngrep - gbnr 24/161 Fammestad

Det vert gjeve dispensasjon frå punkt 4.1.5. i reguleringsplan for Jydalen Fammestad for oppføring av tomannsbolig. Vedtaket et heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn til oppføring av tomannsbolig på eigedom gbnr 24/161. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.04.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og privat kloakkanlegg.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentlig veg.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA annlegg**

2. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

673/23, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/216 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve oppføring av tomannsbustad med tilhøyrande anlegg på eigedom gbnr 172/216. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**
3. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg, det må ligge føre løyve til påkopling før arbeid knytt til påkobling kan ta til.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan datert 21.05.2023.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

857/23, Løyve til oppføring av vaskehall - gbnr 322/232 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av vaskehall på eigedom gbnr. 322/232. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

845/23, Løyve til oppføring av verkstadbygg - gbnr 137/759 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve til oppføring av verkstadbygg på eigedomen gbnr 137/759. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i revidert situasjonsplan datert 22.08.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og avløpsanlegg slik godkjend 03.08.2023 i sak 23/5046.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Avkøyrsla til offentleg veg går fram av reguleringsplanen. Avkøyrsla til privat veg skal tilfredsstilla dei same krav til utforming og fri sikt som er sett for avkøyrslar til offentlege vegar. Svingradius skal vera minst 4 meter.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
2. Svingradius i avkøyrsla skal førast på situasjonsplanen.

Vedtaket er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

600/23, Løyve til oppføring av vinterhage - gbnr 137/462 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til oppføring av tilbygg på eigedom gbnr 137/462. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 16.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

674/23, Løyve til oppføring av våningshus, driftsbygnad, løe, og riving av mindre bygnad - gbnr 49/2 Fjellsbø søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny einebustad, driftsbygning og saghus (løe), samt riving av bygnad nr. 1762699 på eigedom gbnr 49/2.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.01.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og

kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

3. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 23/248 vedtak 074/23, datert 18.01.2023.
4. Tiltaket skal knytast til privat vassverk (brønn).
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg privat veg. Avkøyrsløve skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 49.02.2023/ godkjent situasjonsplan datert 13.06.2022.

Administrasjonen godkjenner tiltakshavar Karsten Raa som sjølvbygger med heimel i SAK § 6-8

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Dokumentert hygienisk forsvarleg drikkevatn, og tilstrekkeleg sløkkevatn.
2. Løyve til etablering av minireinseanlegg.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigattest/ mellombels bruksløyve for veg og avkøyrsløve.
2. Faktisk plassering av tiltaka må være målt inn, og koordinater sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyere) for oppdatering i kommunen sitt kartverk.

715/23, Løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar - gbnr 134/4 Hilland

558/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 102/8 Vabø

662/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 164/1 Sletten (Seim)

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Rett til framføring av vatn og avlaup og vegnett over gbnr 164/1 skal leggjast fram for tinglysing seinast samstundes med oppmålingsforretninga jf. pbl. §§ 27-1, 27-2 og 27-4.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl. §21-9.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 bokstav d.

876/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 217/7 Romarheim

597/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 415/8 Nordanger

603/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 445/38 Manger nedre

867/23, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 448/1 Solend Søndre

793/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 1/426 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av skorstein på eigedom gbnr 1/426. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 17.07.2023 med heimel i pbl. § 29-5, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

644/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 134/175 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av skorstein på eigedom gbnr 134/175. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 25.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

588/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 432/23 Uthella

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av skorstein på eigedom gbnr 432/23. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 23.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

880/23, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 502/23 Valdersnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av

skorstein på eigedom gbnr 502/23. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 21.08.2023 med heimel i pbl. § 20-1.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

851/23, Løyve til rehabilitering av teglsteinpipe - gbnr 56/83 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av teglsteinpipe på eigedom gbnr 56/83. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad datert 09.08.2023 med heimel i pbl. § 20-3.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

742/23, Løyve til riving av 3 bygg - gbnr 188/137, 188/75, 188/187 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av 3 bygg: 1 bygg på eigedom gbnr 188/75, 1 bygg på eigedom gbnr 188/137 og 1 bygg på eigedom gbnr 188/187. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 06.05.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i vedtak frå Siviltforsvaret datert 26.06.23 skal stettast.
3. Eigedommar skal vera forsvarleg sikra under rivingsarbeidet, jf. pbl. § 28-2.
4. Stenging av vass- og avløpsanlegg på eigedommen skal meldast til kommunen ved Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning før arbeidet tek til.
5. Miljøsanering skal skje i tråd med rapport utarbeidd av Norconsult AS datert 28.04.23.

Det skal utarbeidast miljøteknisk rapport av grunnundersøkelse med evt. tiltaksplan før nybygg kan godkjennast på eigedommar gbnr 188/75, 188/137 og 188/187.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på innlevering av avfall til godkjent mottak skal liggje føre.
2. Oppdatert sluttrapport for avfallsplan skal liggje føre.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

656/23, Løyve til riving av bygg - gbnr 471/11 Taule indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av bustad på eigedom gbnr 471/11, rivinga omfattar bustad med bygningsnr 176135565. Løyvet vert gjeve på

følgjande vilkår:

1. Rivinga omfattar bustad på eigedom gbnr 471/11, slik det går fram av tilleggskommunikasjon motteke 25.05.2023.
2. Eigedommen skal vere forsvarleg sikra under rivingsarbeidet, jf. pbl. § 28-2.
3. Alt rivingsmateriale skal leverast som næringsavfall til godkjend deponi.

Saka skal avsluttast med søknad om ferdigattest.

859/23, Løyve til riving av carport og garasje - gbnr 185/88 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit-trinn til riving av carport og garasje på eigedom gbnr 185/88.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.02.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal sluttrapport for avfallsplan ligge føre.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

729/23, Løyve til riving av eksisterande garasje og oppføring av ny garasje - gbnr 305/123 Fløksand

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve til rive eksisterande garasje og oppføring av ny garasje på eigedom gbnr 305/123. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.05.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

761/23, Løyve til riving av skur/lager, samt oppføring av garasje - gbnr 44/12 Skauge

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til riving av eksisterande skur/lager, samt oppføring av garasje på eigedom gbnr 44/12. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Før tiltaket takast i bruk skal det ligge føre mellombels bruksløyve/ferdigattest.

514/23, Løyve til riving av våningshus, oppføring av ny einebustad, omlegging av veg, og ny avkjørsle - gbnr 85/3 Kvalvåg

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av riving av bygnad (nr. 176226323), oppføring av ny einebustad, samt omlegging av veg på gbnr 85/3 slik det vert søkt om. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.10.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til på kopling datert 08.05.2023, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 065/23 vedtak 23/104 – 23/4427, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 27.04.2023/ godkjent situasjonsplan datert 06.10.2022.

Kommunen godkjenner Vidar Andreassen som sjølvbyggjar jf. SAK10 § 6 – 8.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/ mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
2. Avfallsplan/ skildring av miljøsanering skal liggja føre.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

757/23, Løyve til samanføyning av bueiningar - gbnr 445/114 Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 jf. § 20-4 vert det gjeve løyve til løyve samanføyning av bueiningar på eigedom gbnr 445/114.

844/23, Løyve til seksjonering - gbnr 137/63 Alver

751/23, Løyve til seksjonering - gbnr 172/216 Hopland

618/23, Løyve til seksjonering gbnr 137/808 Alver

553/23, Løyve til utslepp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 469/17 Vågstaule

Det vert gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 469/17 Vågstaule på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

602/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireinseanlegg - gbnr 11/3 Hølleland

Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 11/3 Hølleland på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for

drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

722/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 114/5 Verås
Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 114/5 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

605/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 116/9 Lauvås
Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 116/9 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for

drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

452/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 305/31 Fløksand

Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 305/31 Fløksand på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensing av forurensing, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

695/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 436/19 Sætre

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 436/19 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for

drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

586/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensesanlegg - gbnr 444/74 Mangerneset

613/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensesanlegg - gbnr 472/1 Dale

899/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensesanlegg - gbnr 474/5 og 474/16 Olsvoll

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 474/5,16 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensesanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensesanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

551/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 1/2 Flatøy

893/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 341/43 Skarpeneset

837/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 342/31 Eikeland

596/23, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 195/34 Leiknes

Det vert gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr 195/34 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til eksisterande utsleppsleidning og til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.

3. **Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).**
4. **Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13.**
5. **Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
6. **Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**
7. **Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.**

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

524/23, Løyve til å bygge landbruksveg på gbnr. 150/1 og 150/2 Storokse

763/23, Løyve til å byggje dels mellombels landbruksveg på gbnr 325/17 Fosse

694/23, Løyve til å byggje landbruksveg i vegklasse 7 traktorveg på gbnr. 12/19 Veland

730/23, Løyve til å byggje landbruksveg på gbnr. 496/1 Pletten

628/23, Løyve til å dele i frå 140m2 frå gbnr 320/2 og med føremål å føre arealet over til gbnr 320/23 Dale øvre

816/23, Løyve til å dele i frå nausttomt på om lag 0,12daa frå gbnr 238/3 Eknes Indre

817/23, Løyve til å dele i frå om lag 1,2 daa med bustadhus - gbnr. 164/1 Sletten i Alver kommune

629/23, Løyve til å dele i frå om lag 105m2 frå gnr 423/16 Marøy etter jordlova § 12

781/23, Løyve til å dele i frå om lag 600m2 på gbnr 418/11 med føremål å føre over arealet til gbnr 418/25 - gbnr 418/11 Villanger

810/23, Løyve til å dele i frå parsell med hytte på etter jordlova § 12 på gbnr. 217/7 Romarheim i Alver kommune

908/23, Løyve til å dyrke opp 14,7 daa på gbnr 217/1 og 5,5 daa på gbnr 217/2 i Alver kommune

918/23, Løyve til å endre trasè for landbruksveg på gbnr. 211/5 Eikangerlid i Alver kommune

788/23, Løyve til å føre opp telekommunikasjonsmast og utstyrshytte etter jordlova § 12 - gbnr. 60/4 Langenes

652/23, Løyve til å riva bygningar på delområde BKB2 - gbnr 188/384, 188/416 og 188/421
Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til å riva bygningar med bygningsnummer 176253363 og 176253398 på gbnr 188/384 og bygning med bygningsnummer 9871071 på gbnr 188/421.

1. Bygningane som skal rivast går fram av situasjonsplan datert 25.04.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Eigedomen skal vera forsvarleg sikra under rivingsarbeidet, jf. pbl. § 28-2.
3. Stenging av vass- og avløpsanlegg på eigedomen skal meldast til kommunen ved Samferdsel, veg, vatn og avløp – forvaltning før arbeidet tek til.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Sluttrapport avfallsplan.

Tiltaket omfattar ikkje arbeid i grunnen. Det skal ikkje utførast arbeid i grunnen før nødvendige grunnundersøkingar er utført og det er avklart om det er behov for utarbeiding av tiltaksplan etter forureiningsforskrifta kap. 2.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

935/23, Mellombels bruksløyve - lagerhall med veg og parkeringsplassar - gbnr 322/256
Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile lagerhallen, veg og parkeringsplassar på gbnr gbnr 322/256 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile lagerhallen, veg og parkeringsplassar.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.10.23.

598/23, Mellombels bruksløyve for bruksendring og oppføring av anneks og carport - gbnr 1/61 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for bruksendring frå fritidsbustad til bustad, anneks og carport slik godkjend i vedtak datert 23.01.2022. Løyvet vert gitt på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve heile tiltaket.

2. Ferdigattest skal liggja føre innan 30.09.2023.

623/23, Mellombels bruksløyve for bustad - gbnr 217/4 Romarheim

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltak godkjend i vedtak datert 02.07.2021 på gbnr 217/4 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket med unntak av garasje.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 30.06.2025.

649/23, Mellombels bruksløyve for bustad (2)- gbnr 196/60 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tiltak på gbnr 196/60/ / på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad.
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 31.10.2023.

Oppdaterte teikningar mottatt 02.06.2023 vert lagt til grunn for vedtaket.

776/23, Mellombels bruksløyve for einebustad - gbnr 58/177 Lygre indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving av låa og oppføring av einebustad på gbnr 58/177 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: riving av låa, heile einebustad unnateke innreiing av følgjande rom i underetasje: bad, bod, soverom, kjellarstove.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.09.2025.

604/23, Mellombels bruksløyve for heile tiltaket - gbnr 137/834 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for godkjend tiltak på gbnr 137/834/ / på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket (Bygg 6 og 7 og parkeringskjellar)
2. Ferdigattest skal liggja føre innan 15.08.2023.

784/23, Mellombels bruksløyve for tilbygg - gbnr 306/63 Brakstad ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til einebustad på gbnr 306/63 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: reiskapsbod
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2024.

669/23, Mellombels bruksløyve tilbygg og uthus - gbnr 239/37 Eknes ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg til hytte og ny bod på gbnr 239/37 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: tilbygg «A» til hytte og ny bod.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.07.2025.

882/23, Mellombels dispensasjon og byggjeløyve til etablering av gangveg - gbnr 479/102, 21 m. fl. Tjore nedre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-3, 12-4 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå planføremål friområde f_GF1, frå annet veggrunn grøntareal o_SVG16 og frå regulert byggjegrænse mot fylkesveg 565 for oppføring av mellombels gangveg på gbnr 479/102 med fleire. Dispensasjon er gjeve på følgjande vilkår:

1. Mellombels gangveg skal tilbakeførast til opphavleg terreng ved evt. påbegynt byggjeaktivitet i samsvar med reguleringsplanen for Austmarka øvre.
2. Breidde på gangveg skal reduserast til 3 meter slik at køyring ble forhindra.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve eitt-trinns løyve for oppføring av mellombels gangveg på følgjande vilkår:

3. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.09.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
4. Toleransegrænse for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at breidde på veg er redusert til maks. 3 meter.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

767/23, Midlertidig brukstillatelse - gbnr 182/1 Gausereide

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 182/1 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Einebustad
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2025.

806/23, Rammeløyve til etablering av aktivitetsområder, tuftepark - gbnr 185/284 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av tuftepark samt 2 plassar med benkar og gapahuk på eigedom gbnr 185/284. Løyvet vert gjeve

på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.12.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tufteparken skal ha ein minste avstand til kommunalveg på minst 15 meter, evt. må det seinast ved søknad om igangsetting ligge føre dispensasjon frå avstandskravet gjeve i veglova § 29 og pbl § 21-5. Ved søknad om igangsettingsløyve skal det ligge føre situasjonsplan som syner minste avstand til senterline Lonsvegen.

796/23, Rammeløyve til oppføring av garasje og boder - gbnr 137/212 Alver

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggegrense mot offentlig veg, samt frå kravet om at garasje skal ha maksimum grunnflate på 40 m2 for oppføring av garasje med boder og hobbyrom på følgjande vilkår:

1. Minste avstand mellom garasje og midt kommunal veg skal vere minimum 6,5 meter som omsøkt.
2. Tiltaket skal plasserast slik at det ikkje kjem i konflikt med tekniske krav til avkøyrslø fastsett i Veglova § 43, Vegnormal N100 og forskrift om «alminnelege reglar om bygging og vedlikehald av avkøyrslø frå offentlig veg».
3. Eventuelle skader på garasjen, som er plassert i strid med regulert byggegrense, forårsaka av drift og vedlikehald av kommunal veg, er tiltakshavar sitt ansvar.

Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av garasje med wc til privat bruk, samt 2 boder og hobbyrom i direkte tilknytning til garasjen på eigedom gbnr 137/212. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg.
5. Før tiltaket takast i bruk skal det liggje føre mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Det må avklarast med VA-avdelinga i kommunen om det er naudsynt med utvida bruk av VA.

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for prosjektering og utføring av grunnarbeid for Ulf Peter Lundin slik det er søkt om.

636/23, Rammeløyve til oppføring av lagerbygg - gbnr 108/506 Lindås - kladd

Det vert gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse for oppføring av lagerbygg. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av lagerbygg på eigedom gbnr. 108/422 og 108/70. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle. (Gjelder bare der avkjørselen eller tilkomstveien er godkjent i en annen sak [fjern gul tekst om vilkåret er relevant])**
3. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**

747/23, Rammeløyve til oppføring av ny lagerbygning - gbnr 24/57 Fammestad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av lagerbygning på eigedom gbnr 24/57. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2023 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå

som absolutte grenser.

718/23, Rammeløyve til oppføring av OA-anlegg med dispensasjon ved Manger skule - gbnr 445/1 Manger nedre

Det vert gjeve dispensasjon frå føremål friområde i KDP Radøy og dispensasjon frå føremål Leik, friområde i reguleringsplan for avløps- overvassleidningar, kummar, grøftar. Dispensasjonen er heimla i plan- og bygningslova § 19-2, jf. §§11-6 og 12-4.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av avløps- overvassleidningar, kummar, grøftar på eigedom gbnr 445/1 m.fl. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.04.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt kloakkanlegg og overvatn.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Søknad om igangsetjingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

2. SOSI-koordinatar for avløps og overvassleidningar med kummar.
3. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.

583/23, Rammeløyve til oppføring av tilbygg og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 11/14 Hølleland

Det vert gjeve fritak frå byggt teknisk forskrift (TEK17) § 13-2 og §14-2. Søknaden om fritak frå § 14-3 vert avslått. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 31-4.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve for etablering av tilbygg mellom bustad og garasje, oppføring av hagestove og bruksendring av garasje til opphaldsrom slik det er søkt om på eigedomen gbnr 11/14. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.10.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det er berre tatt stilling til oppføring av tilbygg som byggjer saman garasje og bustad, bruksendring frå garasje til opphaldsrom og tilbygg (hagestove) i søknaden slik det går fram av planteikning over 1. etasje. Andre tiltak er ikkje tatt stilling til.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Vilkår i dispensasjonsvedtaket datert 22.05.2023 skal vera oppfylt.
2. Oppdatert situasjonsplan der avstand til nabogrense er påført.
3. Oppdaterte naboerklæring, jf. saksutgreiinga.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

548/23, Rammeløyve til utviding av kai - gbnr 491/27 Kvitstein

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for utviding av kai slik det er søkt om.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til utviding av kai med 8,6 m² på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.07.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet. Vi gjer merksam på at toleranse ikkje har noko med avrundings- og kommareglar å gjere, slik at høgde- og plasseringsreglar gjeve i lov eller plan, er å forstå som absolutte grenser.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket må følgjande liggja føre:

1. Løyve etter Lov om havner og farvann.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

839/23, Revidert mellombels bruksløyve - riving av løa, bustad og ny bustad gbnr 58/177 Lygre indre

Dette vedtaket skal erstatte førre mellombels bruksløyve av 14.07.23 DS 776/23 i same sak 20/4480. Ved inkurie ble ikkje riving av eldre bustad omfatta av førre vedtaket.

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for riving av løa og eldre bustad og oppføring av ny einebustad på gbnr 58/177 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: riving av løa, eldre bustad og heile ny einebustad unnateke innreiing av følgjande rom i underetasje: bad, bod, soverom, kjellarstove.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.09.2025.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i politisk sak APM 085/20 saka 20/4480, datert 10.06.2020.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Innreiing av følgjande rom i underetasje: bad, bod, soverom, kjellarstove.
2. Innlevering av sluttrapport for avfallsplan for både riving av løa og nybygg.
3. Innlevering av SOSI data for utsleppsanlegg.
4. Dokumentasjon på at vilkår nr.2 i rammeløyve er stetta.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: riving av løa, eldre bustad og oppføring av einebustad med unnateke av innreiing av følgjande rom i underetasje: bad, bod, soverom, kjellarstove.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 15.09.25.

Det vert elles vist til søknad motteken 14.07.23.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg

arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Lurevegen 1447 5912 Seim
Bygningstiltak:	Riving av lòa, bustad og oppføring av ny einebustad
Bygningsnummer:	Nybygg 300825012
Bruksareal:	Bustad: 387 m2 nybygg; lòa, bustad revet: 391 m2
Avløp:	privat
Vatn:	privat
Tal på røykløp:	1

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/4480

609/23, Svar på førespurnad om forelegging av ny 22 kv-ledning Marås-Soltveit

633/23, Søknad om arealoverføring og fradeling etter jordlova § 12 på gbnr. 460/1 og 460/13 til gbnr. 460/6 Halland

693/23, Søknad om dispensasjon for trapp, murar og levegg - gbnr 108/226 Lindås
Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 for plassering av murar, leveggar, trapp og betongmur/forblanding nærare nabogrense og til dels i nabogrense mot gbnr 108/260, 108/604 og gbnr 108/225, jf. kartutsnitt datert 10.05.2023 utarbeida av ANKO AS. Vidare vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplan Kolås II § 10 frå forbod mot gjede i tomtegrense og frå arealføremålet leik for oppføring av mur/levegg mot gbnr 108/260 og 108/604. Vedtaket et hjemlet i plan- og bygningslova § 19-2.

Dispensasjon vert gjeve på vilkår av at det ved søknad om løyve til tiltak må liggje føre:

1. **Avtale med gbnr 108/604 som gjev rett til plassering av mur/levegg.**
2. **tverrsnitt, lengdesnitt og fasadeteikningar av alle murarr og leveggar og trapp som er målestokkrette og målsette.**
3. **Oppdatert situasjonsplan påført avstand til nabogrenser for trapp, murar og leveggar.**

Vedtaket gjeld berre dispensasjon for skisserte tiltak, det må søkjast om løyve til tiltak.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

865/23, Søknad om utsleppsløyve vert avslutta utan handsaming - gbnr. 341/43 Skarpeneset

868/23, Søknad om utsleppsløyve vert avslutta utan handsaming -gbnr. 215/65 Eidsnes ytre

724/23, Tillatelse til utslipp av avløpsvann - Minireinseanlegg - gbnr 114/10 Verås

Det vert gjeve utsleppsløyve for heilårsbustad på gbnr. 114/10 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensning, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før avløpsanlegget takast i bruk må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Vedtaket er heimla i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5.

805/23, Vedtak om gebyr for brot - GBNR 214/72 Fyllingsnes

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav a, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2 vert Radu Lucian Corfario ilagt eit gebyr for på kr 10 000,- for uaktsamt brot på plan- og bygningsloven § 19-1 og 20-1. Oppfyltingsfristen er 4 veker.

795/23, Vedtak om gebyr for brot - gbnr 322/111 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav b, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 1 vert HKH Bygg og Eigedom AS ilagt eit gebyr for på kr 10 000,- for uaktsomt brot på plan- og bygningsloven.

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 fyrste ledd bokstav b, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav a nummer 2 vert HKH Bygg og Eigedom AS ilagt eit gebyr for på kr 40 000,- for uaktsomt brot på plan- og bygningsloven.

Oppfyltingsfristen er 4 veker.

526/23, Vedtak om gebyr for brot - gbnr 322/218 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 andre avsnitt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste

ledd bokstav c nummer 3 vert Mjåtveit Næringspark AS ilagt eit gebyr for på kr 60 000,- for uaktsamt brot på plan- og bygningsloven.

Med heimel i plan- og bygningsloven (pbl) §32-8 andre avsnitt, jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 fyrste ledd bokstav c nummer 3 vert Vassbakk & Stol AS ilagt eit gebyr for på kr 60 000,- for uaktsamt brot på plan- og bygningsloven.

Oppfyltingsfristen er 4 veker.

541/23, Vedtak om tilbakebetaling av ilagt tvangsmulkt - gbnr 422/26 Rikstad

691/23, Vedtak omdisponering etter jordlova § 9 - gbnr 185/35 Isdal