



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/2237 - 23/72633

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no

Dato:
18.09.2023

Løyve til endra plassering av forstøtningsmur - gbnr 327/263
Moldekleiv

Administrativt vedtak:	Saknr: 977/23
Tiltakshavar:	Tor Andre Kjørhaug
Ansvarleg søkjar:	Knut Willie Jacobsen
Søknadstype:	Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Søknad om endring av administrativt vedtak saknr.: 22/2237-22/33437 datert 31.05.2022 vert godkjent. Endring gjeld plassering av sørlege del av forstøtningsmur.

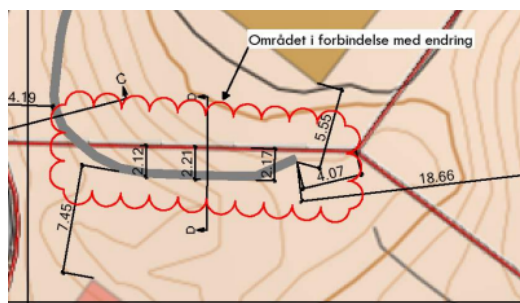
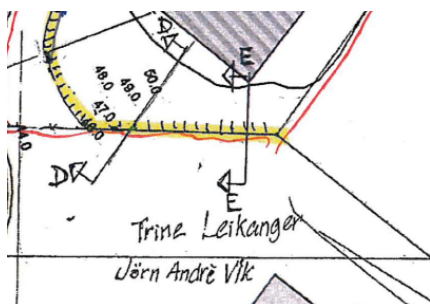
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav b, jf. § 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til forstøtningsmur , jf. vedtak datert 31.05.2022. Endringa gjeld endring av plassering for den sørlege del av forstøtningsmur, sjå utsnitt under:

Før:

Omsøkt endring:



Det vert elles vist til søknad mottatt 06.07.2023 og supplert 04.09.2023.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Moldekleiv plan-id 125619780001 er definert som bustadområde.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30 % BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Søknad har vore til intern uttale hos avdeling for Teknisk drift her i kommunen. Det er ikkje gitt uttale til søknad.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.09.2023.

På situasjonsplanen er sørlege del av forstøtningsmur plassert på eigedom gbnr 327/262. Det ligg føre skriftleg samtykke i frå eigar av gbnr 327/262 i skriv datert 26.06.2023. Retten sikrer tiltakshavar plassering som skildra i søknad.

Det går fram av skriv at dette skal tinglysast, dette vil også administrasjonen rå til.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Privatrettslege tilhøve

Rett til å plassere tiltak på naboeigedom skal sikrast privatrettsleg. Det er kommunen sin oppgåve å sjå at dette vert følgt opp. Innhald i ei slik avtale er privatrettsleg og utafor kommunen sitt myndighetsområdet. Generelt vil vi rå til at ei slik avtale vert tinglyst på eigdommen.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Krav til avfallsplan følgjer av TEK § 9-6.
- Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.
- Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast

skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om mellombels bruksløyve eller ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket kan takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Det kan søkast mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/2237

Med vennleg helsing
Alver kommune

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

901 - Situasjonsplan Mur

Vedlegg:

A20-1 Tverrprofiler mur
A20-2 Lengdeprofil mur

Mottakrar:

Knut Willie Jacobsen
Tor Andre Kjørlaus

Lurevegen 304 5912
MOLDEKLEIVMA 5919
RKA 41A

SEIM
FREKHAUG