



Elisabeth Hosøy Sleire
Oterdalen 48
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar: 761a53fd-5e01-4888-
8faf-1f6e1a82501c
Vår: 23/6045 - 23/72812

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
19.09.2023

Løyve til utvida bruk av avkøyrsløse til FV 5452 for eigedom gbnr 196/91 Midtgård

Administrativt vedtak: **Saknr: 978/23**
Tiltakshavar: Svein Fossum Nyttun

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til utvida bruk av eksisterande regulert avkøyrsløse frå fylkesveg FV5452 for ein framtidig bustad på eigedom gbnr 196/91. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 27-4. Løyve til utvida bruk av avkøyrsløse vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Løyvet gjeld for ei ny bueining på eigedom gbnr 196/91.
2. Avkøyrsløse skal være opparbeida slik at den tilfredsstiller tekniske krav til avkøyrsløse som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkøyrsløse fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkøyrsløse, svingradius, sikt, drenering under avkøyrsløse og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
3. Siktsonen vert definert etter fartsgrense på vegen. Minstekrav til sikt er 3 x 20 meter. Siktsonen skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. Brukarane av avkøyrsløse skal, til ein kvar tid halde siktsona ved like.

SAKSUTGREIING

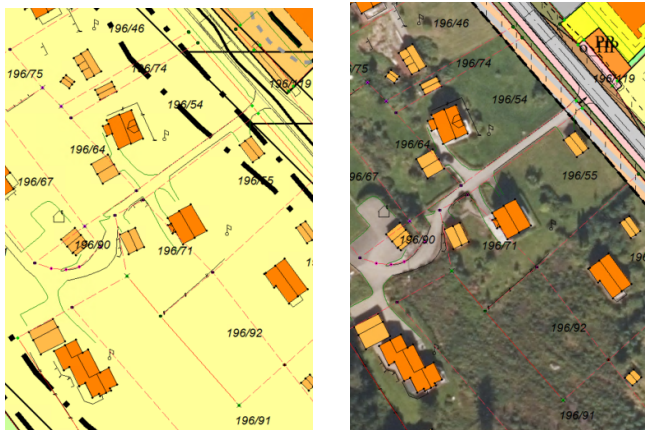
Tiltak

Saka gjeld søknad om utvida avkøyrsløse for eigedom gbnr 196/91. Eigedommen er i dag ikkje bebyggt. Heimelshavar har ønske om å etablere ein bustad med ei bueining på eigedommen og søker i første omgang om løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse. Tiltaket omfattar auka bruk av avkøyrsløse etablert i vår sak 20/5171, felles teknisk infrastruktur for reguleringsplan Hillesvåg bustadfelt på gbnr 193/30 og 196/119, godkjent etablert i løyve datert 01.04.2020. Det ligg føre ferdigattest for infrastruktur datert 14.12.2021.

Planstatus

Den aktuelle eigedomen er ikkje regulert, arealet er i kommunedelplan for tidlegare Lindås kommune (KDP-L) avsett til bustadføre mål, det er ikkje teke stilling til evt. behov for dispensasjon i høve td. plankrav.

Den aktuelle avkøyrsla er omfatta av reguleringsplan Hillesvåg bustadfelt/planid.: 1263-201409. Avkøyrsla er synt med pil på gjeldande plankart, vi legg ved utsnitt av kombinert orthofoto og reguleringsplan som syner den aktuelle avkøyrsla.



Det er i dag 5 bygde eigedomar som har tilkomst til fylkesveg 5452 Leknesvegen, via den aktuelle avkøyrsla.

Det er per no ikkje søkt om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova, det er ikkje sendt inn oppdaterte teikningar av avkøyrsla då denne er nyleg opparbeida, vi legg ved teikningsgrunnlag i høve opparbeiding av infrastruktur i samband med realisering av reguleringsplan Hillesvåg bustadfelt, denne er ikkje del av aktuell søknad sjå vedlegg Vegplan – 19017-B01C.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden har vore på uttale til vegeigar, Vestland fylkeskommune, det er ikkje motteke uttale. Vestland fylkeskommune får vedtaket til klagevurdering.

Privatrechtslege tilhøve

Det er ikkje dokumentert rett til bruk av privat veg, vi legg til grunn at eigedom gbnr 196/91 har naudsynte private rettar knytt til bruk av den private vegen. Vedtak etter plan- og bygningslova er ikkje avgjerdse av private tilhøve jf. pbl. § 21-6. Ved eventuell søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova må det dokumenterast at eigedom gbnr 196/91 har vegrett.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Alle eigedomar skal ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar skal ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.

- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/6045

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

Vegplan - 19017-B01C

Utsnitt regplan avkøyrsl gbnr 196_91

FV 5452 til eiendommen gbnr 196/91 Midtgård - Søknad om Endret eller utvidet bruk av avkjørsel

Situasjonsplan Avkjøring - Fv391

Situasjonsplan Leknesvegen, mot nord

Situasjonsplan Leknesvegen, mot sør

Kopi til:

Svein Fossum Nyttun

Vestland Fylkeskommune

Floghaugane 16

Postboks 7900

5918

5020

FREKHAUG

Bergen

Mottakrarar:

Elisabeth Hosøy Sleire

Oterdalen 48

5914

ISDALSTØ