

Plan- og bygningsetaten
Bergen kommune
Postboks 7700
5020 Bergen

Vedlegges elektronisk søknad

Bergen, den 6. september 2023

Vår ref: 10273

Deres ref.: 22/3191 – 23/51071

SUPPLERING AV SØKNAD

Eiendom:	Knr. 4631 Gnr. 467 bnr. 13
Tiltakets adresse:	Slettevegen 49
Tiltakets art:	Legalisering av tilbygg, levegg, utvidelse kai m.m
Tiltakshaver:	Terese Skår Bondevik

A. Revidert tiltak

Det vises til søknad om legalisering av en rekke mindre tiltak på eiendommen gnr. 467 bnr. 13 med adresse Slettevegen 49 i Alver kommune sendt 8. april 2022.

I etterkant av søknaden oppsto det et behov for oppmåling av eiendomsgrensene for å avklare tiltakenes avstand til eiendomsgrensene.

Oppmålingen av grensene viser at eiendomsgrensene ligger 0,18 meter fra støyveggen og at eiendomsgrensen til naustparsellen går i naustveggen.

For å tilpasse tiltaket til de nye eiendomsgrensene er den omsøkte kaien på naustet redusert i størrelse slik at den ikke ligger inne på naboeiendommen gnr. 467 bnr. 3.

Bilag 1: Situasjonsplan hytte, ny situasjon 24.08.2023
Bilag 2: Situasjonsplan naust, ny situasjon 01.09.2023
Bilag 3: Snitt støyvold 24.08.2023

B. Dispensasjon

Som følge av endrede avstander er søknaden om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 om minste avstand til nabogrense revidert.

Bilag 4: Revidert dispensasjonssøknad

C. Nabovarsling

Endringen av utformingen av kai og oppmålingen av eiendomsgrensene krever ny nabovarsling etter pbl. § 21-3. Det er foretatt ny nabovarsling av d.d. Nabovarsel og eventuelle merknader sendes inn til kommunen når merknadsfristen utløper.

Ta gjerne kontakt med undertegnede ved eventuelle spørsmål i saken.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Landsvik & Larsen AS



Jostein Kvakland
Advokatfullmektig
e-post: jostein@llco.no
mobil: 971 54 086