



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Aril Langesæter
Kapperdalsvegen 144
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/5904 - 23/76281

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
ingrid.bjorge.pedersen@alver.kommune.no

Dato:
04.10.2023

Avvist søknad om påbygg altan - gbnr 167/7 Kopperdal Nordre

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Saknr:

Aril Langesæter

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om altan avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 23.07.2023

Saka gjeld søknad om etablering av altan.

Planstatus

Eigedomen ligg innafør det som i kommunedelplan for tidlegare Lindås er sett av til LNF-føremål.

Eigedomen er i same plan sett av til LNF-spreidd bustad jf. Punkt 6.1 vedlegg A.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Det går ikkje fram av innsendte situasjonskart plassering og ytre mål av tiltaket, samt minsteavstand til offentleg veg.
2. Det kan sjå ut til at det er sendt inn teikningar av tiltaket. Desse er dessverre ikkje mogeleg å tyde.
3. Eigedomen ligg i sin heilheit innafor faresone for skred og ras. Det er ikkje innhenta naturfarerapport av fagkyndig føretak.
4. Det går fram av nabovarsel at det ikkje er lagt ved situasjonskart og teikningar i nabovarsel. Nabovarsel er difor vurdert å ikkje vere komplett.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf.

byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Ingrid Bjørge Pedersen
Rådgjever

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Aril Langesæter

Kapperdalsveg 5912
en 144

SEIM