



Kjetil Tufte
Rosslandsvegen 336
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/2086 - 23/80594

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
20.10.2023

Løyve til terrenginngrep - gbnr 322/71 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 1095/23
Tiltakshavar: Kjetil Tufte
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-4 bokstav a), vert det gjeve løyve til terrenginngrep på eigedomen gbnr 322/71. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan journalført mottatt 06.09.2023, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utførast når det er lite nedbør for å avgrensa avrenninga til Mjåtveitelva.
4. Dersom det oppstår skadeleg forureining skal arbeidet straks stoppast og avbøtande tiltak setjast i verk.
5. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Tiltakshavar Kjetil Tufte søker om å heva terrenget på delar av eigedom med gbnr 322/71. Terrenget skal hevast med inntil 1,5 meter på eit areal på om lag 200 m² ved bruk av jordmassar frå anleggsarbeidet i Sveåsen som ligg like i nærleiken.

Eigedomen ligg innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitelva der det er førekomst av elvemusling. Tiltakshavar skriv at tiltaket er lite og ikkje vil gje noko avrenning av betydning til vassdraget, eventuell avrenning vil verta filtrert gjennom myra.

Det vert elles vist til søknad journalført mottatt 06.09.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling 06.09.2023 og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Tiltaket skal plasserast innanfor det som i reguleringsplanen for Mjåtveitmarka med planid. 125620060002, er avsett til byggjeområde for bustadar, B1a-fs. Det går fram av kommunedelplanen for Meland, planid. 1256-20190001, at reguleringsplanen er vidareført, men med supplerings/ending som bestemt i føresegn 4.7.1. Det er vurdert at tiltaket er i tråd med plan.

Uttale frå anna styresmakt

Søknaden har vore send på høyring til Statsforvaltaren i Vestland då tiltaket ligg innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitelva der det er førekomst av kritisk trua elvemusling.

Statsforvaltaren har gitt slik uttale i brev datert 03.10.2023:

« (...)Etter det vi forstår vil avrenning gå mot etablerte fangdammar. Ettersom tiltaket er av mindre omfang, og avrenninga skal gå igjennom to etablerte fangdammar, meiner vi tiltaket er forsvarleg. Arbeidet bør likevel gå føre når det er lite nedbør. Vi minner om plikt til å unngå forureining i § 7 forureiningslova. Dersom det er fare for skadeleg avrenning, må tiltakshavar setje i verk avbøtande tiltak.»

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan journalført mottatt 06.09.2023. Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrensene mot gbnr 322/6 og 322/218 vist til å vera 1 meter.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedommen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg. Tilkomst, avkøyrsløse eller parkeringsareal uendra.

Terrenghandsaming

Situasjonsplan og terrengprofil viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum eller skred. Når det gjeld andre natur- og miljøtilhøve er det gjort greie for at tiltaket ligg innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitvassdraget der det er registrert elvemusling.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden, jf. plan- og bygningslova § 29-4.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Nabovarsel

Kommunen vurderer at nabovarsel ikkje er nødvendig. Tiltaket sitt omfang er lite og berører ikkje eller i lita grad naboar sine interesser.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Prinsippa i §§ 8 til 12 i naturmangfaldslova skal leggjast til grunn for behandling av saka.

§8 Kunnskapsgrunnlaget: kunnskapsgrunnlaget vert vurdert som tilfredsstillande gjennom databasane www.fylkesatlast.no og www.artsdatabanken.no. Registreringar: elvemusling.

Det er elles ikkje kome fram opplysningar i saka som skulle tyda på at det finst artar eller naturtypar i tilknytning til tomta. Kravet i § 8 om at saka skal basera seg på eksisterande og tilgjengeleg kunnskap er dermed oppfylt.

Inngrepsområdet ligg innanfor nedslagsfeltet til Mjåtveitvassdraget. Kunnskapen om tilstanden til elvemuslingen er kjent. Då tiltaket er av mindre omfang og skal gå gjennom to fangsdammar vert det vurdert at tiltaket er forsvarleg. Arbeidet bør likevel utførast når det er lite nedbør, jf. § 9 føre-var prinsippet.

Ved å setja vilkår til å avgrensa mogleg avrenning frå tiltaket mot vassdraget, vurderer kommunen den samla belastning for naturmangfaldet jf. § 10 til å vera på eit akseptabelt nivå. Løyve kan føra til miljøforringing, men vilkåra som er sett tek sikte på å hindra og redusera sannsynet for dette. Vilråa i § 11 er vurdert som ivaretatt i denne saka. Etablering av tiltaket på gitte vilkår er vurdert til å vera miljøforsvarleg, jf. § 12.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Nabo og gjenbuarar skal ha varsel om tiltak i samsvar med plan- og bygningslova § 21-3.
- Alle eigedomar skal ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar skal ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

De må søka om mellombels bruksløyve eller ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket kan takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Det kan søkast mellombels bruksløyve for delar av tiltaket.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 23/2086

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Uttale - Dispensasjon - Alver gbnr 322/71 Mjåtveit - terrenginngrep
Situasjonskart
Terreng

Mottakarar:

Mottakarar:

Kjetil Tufte

Rosslandsvegen 5918
336

FREKHAUG