



Benedicte J. Klausen
Selfallet 124
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/6047 - 23/81904

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.10.2023

Søknaden om ferdigattest vert avvist - gbnr 445/410 Manger nedre

Administrativt vedtak.	Saknr: 1118/23
Tiltakshavar:	Benedicte J. Klausen
Ansvarleg søkjar:	Byggmester Nils J Solend As
Søknadstype:	Søknad om ferdigattest

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, jf. byggesaksforskrifta § 8-1, vert søknaden om ferdigattest for bustad på gbnr 445/410 avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Byggmester Nils J. Solend AS har søkt om ferdigattest for bustad på gbnr 445/410 Manger nedre.

Bustaden vart godkjend oppført i vedtak datert 16.10.2008. Det er ikkje tidlegare søkt om mellombels bruksløyve eller ferdigattest for tiltaket.

Det vert elles vist til søknad mottatt 11.08.2023, og vårt brev datert 23.08.2023 om manglar i saka.

Vurdering

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at han ikkje er fullstendig. Dette gjeld:

- Kontrollerklæringar
Ved behandling av søknad om ferdigattest for tiltak som er godkjend i 2008, må det leggjast ved kontrollerklæringar frå føretaka som hadde ansvarsrett for utføring og kontroll av utføring.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til behandling, jf. pgl § 21-10 og SAK10 § 8.1. Søknaden vert avvist.

Vi gjer merksam på at bruk av bygning der det ikkje er gitt mellombels bruksløyve eller ferdigattest i utgangspunktet er ulovleg og at kommunen kan følgja opp saka.

GENERELL INFORMASJON

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Benedicte J. Klausen	Selfallet 124	5936	MANGER
Byggmester Nils J Solend As	Stølen 12	5911	ALVERSUND
Øystein Soltveit Hansen	Selfallet 124	5936	MANGER