



Helland Gruppen As
Idrettsvegen 3
5936 Manger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/8697 - 23/86540

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
10.11.2023

Løyve til seksjonering - GBNR 108/631 Lindås

Administrativt vedtak: Saknr: 1174/23

VEDTAK:

Med heimel i §13 i Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65, godkjenner Alver kommune søknad om oppdeling i 4 eigarseksjonar for gnr 108. bnr 631, på grunnlag av søknad med vedlegga situasjonskart, planteikningar og vedtekter.

Seksjonane 1-4 er bustadseksjonar der alle seksjonar har sameigebrøken- 1/4.

Dei ulike seksjonane er klart avgrensa i høve til kvarandre med delelinje midt i vertikaldelt 2-mannsbustad. Alle 4 seksjonar har utvendig bod som tilleggsareal bygg.

Alt uteareal på eigedommen er fellesareal for alle 4 seksjonane.

Seksjoneringa av eigedommen gbnr 108/631 er godkjent og ført i matrikkelen. Seksjoneringa vert sendt til tinglysing når klagefristen på 3 veker er ute, jmf Lov om eigarseksjonar §§ 16 og 17, forutsatt at innsendar/søkjar då har fått heimel til eigedommen.

Saka gjeld

Kommunen har motteke søknad, datert 06.11.23, om seksjonering av eigedommen gbnr 108/631 med adressene Gamle Prestavegen 12-18.

På eigedommen er det gitt løyve til oppføring av 2 vertikaldelte 2-mannsbustader, med til saman 4 bueiningar. Det er gitt mellombels bruksløyve til bustadane 16.10.23.

Vurdering

Søknad om seksjonering er innsendt i 2 eksemplarar og har fylgjande vedlegg:

- Situasjonsplan som viser ca eiegdomsgrenser og plassering av seksjonane.

Kommunen har i tillegg utarbeida situasjonskart der endeleg oppmålte eiegdomsgrenser viser, dat. 10.11.23.

- Plan-teikningar (2 vedlegg) av bustadbygga over 1. plan og 2. plan.
- Vedtekter (forslag til) for sameiet gnr. 108. bnr 631, som oppfyller minstekravet til slike vedtekter.
- Søknaden er signert og sendt inn av Gaute Helland, dagleg leder for Helland Gruppen AS, (har signaturrett). Pr i dag er eigar Magne Hope, og det er opplyst at Helland Gruppen AS snarleg skal få heimelen til eiegdommen. Magne Hope får difor kopi av vedtaket, og har også klagerett.

Då det har vore hindringar på vegen som gjer at frådelinga av denne eiegdommen vart gjennomført for seint i høve til ferdigstilling av bustadane, har kommunen vald å behandla [søknaden](#) i påvente av at eigarskifte skjer parallelt. Heimelshavar har tidlegare gitt Helland Gruppen AS fullmakt til å byggja og søkja om frådeling av denne tomte. Det er pr i dag ikkje økonomiske hefter på eiegdommen.

Etter gjennomgang av søknad med vedlegg, finn ein at søknaden stettar vilkåra i Lov om eigarseksjonar §7. Seksjonering vert ikkje tinglyst før klagefristen på 3 veker er ute, og Helland Gruppen AS har fått tinglyst heimelen til eiegdommen.

Gebyr

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eigarseksjonar, etter Alver kommune sitt gebyrregulativ for handsaming av seksjonering pkt 23. Tinglysingsgebyr kjem i tillegg.

Regelverk

Lov om eigarseksjonar av 16.juni 2017 nr.65
Matrikkellova §10, 24.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «23/8697»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Tommy Veland
Avdelingsleiar

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om seksjonering gbnr 108-631 godkjent
Situasjonskart seksjonering 108-631
Kart og plantegninger seksjonering 108-631

Kopi til:

Magne Hope	Litlåsvegen 165	5953	Fonnes
------------	-----------------	------	--------

Mottakarar:

Helland Gruppen As	Idrettsvegen 3	5936	Manger
--------------------	----------------	------	--------