



Andreas Hundvin
Audenbølveien 1
1408 KRÅKSTAD

Deres ref.:

Vår ref.:
20/3010 - 3 / LIKNBJ

Vedtaksdato:
03.03.2020 234/20

Avvist søknad om løyve til riving og oppføring av bustad - gbnr 56/9 Hundvin

Administrativt vedtak. Saknr: 234/20

Administrativt vedtak. Saknr: 234/20

Tiltakshavar: Andreas Hundvin
Ansvarleg søker: Byggmester Henning Gartz AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av våningshus avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom de søker på nytt må de senda inn ny fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 06.01.2016 og til diverse korrespondanse i saka. Saka gjeld søknad om riving av gammalt hus og oppføring av nytt våningshus. Det er no gått meir enn 4 1/2 år sidan saka starta hjå oss, då kommunen vart kjend med at det gamle huset var rive og eit nytt laftehus var reist.

Som vi skreiv i vårt siste brev med endå ei utsetting av fristen for innsending av dokumentasjon til 1. mars 2020, var den fristen endeleg og vert ikkje forlenga.

Kommunen si byggesaksavdeling kan ikkje handsama søknaden om løyve til oppføring av nytt våningshus før komplett vegløyving er på plass med avkjørselsløyve og avtalar med grunneigarar og Statens vegvesen. Byggesaksavdelinga er ikkje part i denne prosessen, og vi ser oss nøydde til å avslutta byggesaka utan realitetshandsaming.

Den ulovlege rivinga av gamlehuset går kommunen ikkje vidare med, då dette arbeidet ikkje er reversibelt.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. Våre mange brev i saka med krav om innsending av tilleggskommunikasjon for tilkomst til det nye våningshuset. Krav til sikra tilkomst etter plan- og bygningslova § 27-4 er ikkje tilstrekkeleg dokumentert.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

Regelverk

- Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.
- Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Advokat Bjørn Liabø
Advokat Karsten Kruger
Engedal

Advokatfirma Mikkell Mundal AS	Hollendergaten 14	5017	BERGEN
Andreas Hundvin	Audenbølleien 1	1408	KRÅKSTAD
Asle Hundvin	Nygårdslie 13 F	5164	LAKSEVÅG
Byggmester Henning Gartz AS	Øvre Remaveg 15A	6057	ELLINGSØY
Tor Nesse	Hundvinsvegen 86	5956	HUNDVIN

Mottakere:

Andreas Hundvin	Audenbølleien 1	1408	KRÅKSTAD
Byggmester Henning Gartz AS	Øvre Remaveg 15A	6057	ELLINGSØY