

Arkiv: Plannavn-Plansak
12602019000400 -
Detaljreguleringsplan,
Kommnr-4631, FA-L13,
HistSak-19/1148
<jplD> 20/17337

JournalpostID:

Saksbehandlar:

Dato: 27.05.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
096/20	Utval for areal, plan og miljø	10.06.2020
	Alver kommunestyre	

2. gongs handsaming - Detaljreguleringsplan Akvakulturlokalitet Toska sør RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Akvakulturlokalitet Toska sør, PlanID 12602019000400, som vist på plankart sist datert 4.11.2019 og med føreseigner av revisjonsdato 25.5.2020. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12.»

Utval for areal, plan og miljø 10.06.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 096/20 Vedtak:

Innstilling frå Utval for Areal, plan og miljø - 10.06.2020:

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til reguleringsplan for Akvakulturlokalitet Toska sør, PlanID 12602019000400, som vist på plankart sist datert 4.11.2019 og med føreseigner av revisjonsdato 25.5.2020. Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova § 12 – 12.»

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På oppdrag frå Lingalaks AS legg ABO Plan og Arkitektur Stord AS fram forslag til reguleringsplan for Akvakulturlokalitet Toska sør. Planområdet er på om lag 1680 daa og omfattar området i sjø, søraust for Toska på nordsida av Mangersfjorden som vist på

kartutsnittet under.



Noverande AK-område teikna med lilla skravur og nytt AK-område med rosa farge. Blå/kvit område er kombinerte føremål.

Kort om planforslaget

Lingalaks AS har i dag ein godkjent lokalitet for drift på eit anlegg i området med namn Toska sør. Denne lokaliteten er om lag 25 år gamal og gir grunnlag for å produsere maksimalt 1560 tonn biomasse (MTB). Detaljreguleringa sitt hovudføremål er å legge til rette for etablering av eit nytt og moderne akvakulturanlegg på Toska sør. Dette inneber eit makebyte av areal innanfor plangrensa og ei regulering der tilstrekkeleg areal vert avsett til akvakultur for å kunne etablere nytt anlegg beståande av 8 merdar, forflåte m.m. på sjøflata og tilhøyrande fortøyingliner/ankerfeste. Sett i høve til dagens kommunedelplan og løyve, vil reguleringsplanen legge til rette for flytting av anlegg, større og moderne anlegg, samt høgare produksjonsvolum (MTB) samanlikna med dagens situasjon. Ein planlegg området for utvikling av lokaliteten for moderne drift og framtidig teknologi.

For nærare opplysningar om planforslaget vert det vist til planomtalen kap. 1 og saksframstilling til 1. gongs handsaming i PLT, som ligg vedlagt saka (vedlegg 3 og 8).

Offentleg ettersyn og høyring

Planforslaget var til 1. gongs handsaming i Utval for plan, landbruk og teknisk (PLT) i Radøy kommune den 30.10.2019, som sak 060/2019. PLT vedtok då å leggje planforslaget ut til offentlig ettersyn i medhald av Plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11.

Planforslaget var til offentlig ettersyn og høyring i tidsrommet 19.11.2019 – 31.12.2019. Det kom 1 merknad til planforslaget frå private grunneigarar/naboar, medan det kom inn 5 uttalar frå offentlege høyringsinstansar. Forslagsstillar si oppsummering med kommentarar og rådmannens vurderingar kjem fram av vedlagt merknadsskjema (vedlegg 6).

I samband med offentlig ettersyn, inviterte Fylkesmannen i Vestland Alver kommune til eit dialogmøte for å diskutera nokon av funna som kjem fram av konsekvensutgreiinga. I møtet vart kommunen og fylkesmannen samde om enkelte tema som måtte utgreiast nærare. ABO plan og arkitektur utarbeida eit forslag med endringar som vart sendt til fylkesmannen for vidare vurdering. 25.5.2020 vart endeleg planforslag vurdert å ivareta fylkesmannen sitt forvaltningsmynde. For nærare opplysningar om innhald i fylkesmannen si uttale, sjå vedlegg 6 og 7.

Vurdering

Rådmannen viser i hovudsak til administrasjonen sine vurderingar av saka, som kjem fram av saksframlegg til 1. gongs handsaming av planen.

Naturmangfald

Planforslaget opnar for at ein kan søkje for ei auke i produksjonsmengda av matfisk utover dagens løyve, i tråd med avsett storleik på akvakulturføremål i kommuneplanen. Samstundes kjem det fram av konsekvensutgreiinga og uttale frå offentlig mynde ved offentlig ettersyn, at planframlegget har ein negativ påverknad for maritimt naturmangfald ved auka produksjonsvolum. Planområdet ligg i eit viktig funksjonsområde for villaks og sjøaure, der toleevna til desse artane allereie i dag er overskride. Rådmannen vurderer at miljøkrav utforma som føresegner, er eit planfagleg grep som vil gje eit godt forankra heimelsgrunnlag for å handtera dei særskilde utfordringane knytt til naturmangfaldet i fjordsystemet og sikra levevilkåra for villaks og sjøaure.

Arealbruk innanfor AK og VKA. Utover flytting av anlegg med dagens tilhøyrande løyve for lokaliteten, skal det ikkje tillatast tiltak som kan forverre eller ha ytterlegare negativ innverknad for:

- *Bestandstilstanden til vill-laks i det funksjonsområdet som aktivitet i planområdet påverkar. Tiltak i samsvar med arealbruken skal oppfylle krav om minimum god kvalitet for den enkelte bestand av vill-laks som aktivitet i planområdet påverkar, jf. forskrift om kvalitetsnorm for ville bestandar av atlantisk laks (kvalitetsnorm for vill-laks) artikkel 2 med vedlegg om kvalitetsnorm, lakse- og innlandsfiskelova § 1 og kap. III, naturmangfaldslova §§ 4-5 og plan- og bygningslova § 12-7 nr. 2.*
- *Bestandstilstanden til sjøaure i det funksjonsområdet som aktivitet i planområdet påverkar, jf. lakse- og innlandsfiskelova § 1 og kap. III, naturmangfaldslova §§ 4-5 og plan- og bygningslova § 12-7 nr. 2.*

Miljøkrav i form av føresegner, gjer at nasjonale mål og føringar knytt til naturmangfald vert

sikra. Når oppdrettar skal søkja om løyve for ei auke i produksjonsvolum, sitt dei i fyrste omgang med dokumentasjonsbyrda for å bevise at miljøkrava i planen er innfridd. Plangrepet gjer både kommunen som planmynde og sektormynde som skal forvalte sine særlovar, eit betre grunnlag for å vurdere søknaden om auke produksjonsvolum, er i tråd med sette rammar i plan. Ved behov, gjer føresegna og eit heimelsgrunnlag for å krevja ytterligare utgreiingar for drifta på lokaliteta.

Samfunnsverknad på nærmiljø

Rådmannen vurderer at planen skildrar godt korleis ein effektivt kan skjerma allmenta for mykje av støy, lys og lukt eit oppdrettsanlegg påføra område. For å dempa støy, kan ein sørgje for at det er tilstrekkeleg kapasitet på straumnettet i område, slik at det vert mogleg med kontinuerlig bruk av landstraum på anlegget i staden for aggregat. Støysolering av komponentar på anlegget som avgjer lydstråling vill bidra til senke støynivået i område. Det er fyrst og fremst konsesjonsløyve for anlegget ein sett spesifikke krav om støyhandsaming. Føresegn 2.5 sikrar og at krav frå støyretningsline T-1442 skal følgjast.

Planomtalen under kapittel 4.7 tek og for seg krava for bruk av lyskjelder på oppdrettsanlegg, samd kva moglegheiter ein har til og søkja om redusert bruk av lyskjelder, viss det er til sjenanse for allmenta. Det er Kystverket som er ansvarleg mynde for eit slikt avgjerd.

Når det gjeld uønskt lukt frå anlegget, er vanleg praksis at Fylkesmannen i Vestland sett krav i konsesjonsløyve, til dømes at *aktivitet ved anlegget skal gå føre seg på ein slik måte at dei ikkje medfører luktulempar for naboar og lokalmiljø*. I planomtalen under kapittel 4.7.1 er det lista opp avbøtande tiltak for å redusere lyd, lys og lukt frå anlegget. Rådmannen vurderer at dei avbøtande tiltaka vert tilstrekkeleg ivareteken av føresegna og via gitte løyver frå sektor mynde.

Rådmannen vurderer at planen er utarbeidd av personell med ei svært høg fagkyndig kompetanse, der dei vurderingar og metodar som vart anvendt i utgreiingane, bør sjåast til ved utarbeidinga av ny kommuneplan for Alver og den interkommunale planen for havbruk.

Konklusjon

Rådmannen slutter seg til hovudformålet med flytting av akvakulturlokalitet med moglegheit for ein framtidig auke av MTB, samd dei planfaglege grep i plan. Forslaget til detaljregulering vurderast å være tilfredsstillande og anbefalast vedtatt.

Vedlegg i saken:

27.05.2020	1.Plankart_4.11.2019	1397026
27.05.2020	2.Føresegner_25.5.2020	1397027
27.05.2020	3.Planomtale_25.5.2020	1397028

27.05.2020	4.KU_Naturmangfald_2951	1397029
27.05.2020	5.Planprogram_12.6.2019	1397030
27.05.2020	6.Merknadsskjema_offentleg ettersyn	1397031
27.05.2020	7.Uttalar og merknadar_offentleg ettersyn	1397032
27.05.2020	8.Saksframlegg til 1. gongs handsaming	1397033