



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Michael Stokke
Kalvatrøe 21 A
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/7867 - 20/19887

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
17.04.2020

Løyve til bruksendring - gbnr 134/214 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 417/20

Tiltakshavar: Michael Stokke

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå bod til soverom på følgjande vilkår:

- 1. Bueininga skal etter endring ha tilstrekkeleg bodareal i overetasje.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel, ved at bodareal vert gjort om til soverom. Rommet er sikra lysinnslipp og rømningsvei via dør ut til altan.

Det vert elles vist til søknad motteken 01.04.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 01.04.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor reguleringsplanen for Hilland bustadfelt.

Nabovarsel

Det er gjeve fritak frå krav om nabovarsling.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar.

VURDERING:

Planløsning:

Tiltaket vert godkjent slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/7867»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknad er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Michael Stokke

Kalvatræ 21 A 5911

ALVERSUND