

Arkiv:
JournalpostID: <jplD> 20/32179
Saksbehandlar:
Dato: 02.06.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
080/20	Utval for areal, plan og miljø	10.06.2020

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggende saker:

509/20, Avvist søknad om redusert gebyr - GBNR 305/3 m. fl - Rylandsvassdraget

540/20, Avslag på dispensasjon og avslag på fradeling - gbnr 215/3 Eidsnes ytre

427/20, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 342/65 Eikeland
«Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plankravet i kommunedelplane si føresegn 1.2.1, jf. pbl § 11-6 første ledd. for oppretting av 3 nye fritidseigedomar på gbnr 342/65 Eikeland.»

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

446/20, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 81/4 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert søknad om dispensasjon frå

LNF-føremålet i kommunedelplanen og forbodet mot tiltak i strandsona

avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

481/20, Avslag på søknad om dispensasjon og deling - gbnr. 327/22 Moldekleiv

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå

landbruk-, natur- og friluftformålet i kommunedelplanen for Meland for frådelling av bustad på gbnr. 327/22.

Vidare vert det ikkje gjeve løyve til frådelling etter pbl § 20-1 bokstav m).

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

439/20, Avslag på søknad om tilbakebetaling av gebyr - gbnr 11/84 Hølleland

517/20, Avvist klage - gbnr 310/160 Holme

Klage på gebyr, datert 06.05.20, vert avvist med heimel i fvl § 33, jf. forvaltningslova § 33 andre ledd siste setning.

480/20, Detaljplan Apalen Sør - Søknad om endring - planID 1263-200809

493/20, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 438/23 Helland

494/20, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 459/2 Kjeseter

488/20, Dispensasjon og løyve til etablering av støyskjerm - gbnr 188/592 Gjervik ytre

426/20, Dispensasjon og løyve til fasadeendring helsehuset - gbnr 188/323 Gjervik ytre

473/20, Dispensasjon og løyve til frådelling - gbnr 202/14 Hjelmås

442/20, Dispensasjon og rammeløyve til oppføring av naust - gbnr 40/112 Hodneland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel punkt 2.2 – plankrav, punkt 2.6.1 – byggegrense mot sjø og punkt 3.1.2 – forbod mot naust i arealformål fritidsbustad for oppføring av eit naust.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 bokstav e, vert det gjeve rammeløyve for oppføring av eit naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast innafor eigedomsgrensene, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Grunnmuren skal byggast av stabla natustein, jf. pbl § 29-2.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Løyve i frå havnemynde for arbeidet i sjø.**

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

492/20, Endringsvedtak - Løyve til plassering av VA-leidning - gbnr 330/14 Hestdal

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av 19.03.2020 godkjent på følgjande vilkår:

1. **Alver kommune føreset at reguleringsplanen sine krav til handsaming av terrenget rundt tiltaka vert fylgt opp.**
2. **I området som er sett av til LNF-formål skal det tilbakeførast massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.**

449/20, Ferdigattest - gbnr 468/65 Askeland -rehabilitering av pipe

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rehabilitering av pipe til bustad på gbnr 468/65.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

543/20, Ferdigattest - tilbygg bruksendring klubbhuset gbnr 326/20 Litlebergen

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg, fasadeendring og bruksendring av verkstad til klubbhuset for båtforening på Litlebergen på gbnr 326/20.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

497/20, Ferdigattest - gbnr 322/26 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg på gbnr 322/26 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

525/20, Ferdigattest lagerhall - gbnr 309/190 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for lagerhall på gbnr 309/190.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

504/20, Ferdigattest - parkeringsplass, utsleppsanlegg og mur - gbnr 169/7 Eikeland Nordre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for parkeringsplass, utsleppsanlegg og støttemur på gbnr 169/7.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

491/20, Ferdigattest bosshus - gbnr 188/757 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bosshus på

gbnr 188/757.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

467/20, Ferdigattest bustad - gbnr 233/128 Eide indre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med sokkelleilighet på gbnr 233/128.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

544/20, Ferdigattest bustad - gbnr 323/586 Frekhaug
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med utleigeleilighet på gbnr 323/586.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

453/20, Ferdigattest for carport - gbnr 196/111 Midtgård
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for carport på gbnr 196/111 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

535/20, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 338/89 Refskar
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 338/89.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

518/20, Ferdigattest garasje - gbnr 327/156 Moldekleiv
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 327/156.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

447/20, Ferdigattest garasje - gbnr 185/130 Isdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje med sportsbod på gbnr 185/130.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

466/20, Ferdigattest garasje - gbnr 322/98 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje og bod på

gbnr 322/98.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

553/20, Ferdigattest gjødselkum - gbnr 438/13 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gjødselkum på

gbnr 438/13.

436/20, Ferdigattest naust - gbnr 1/406 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 1/406.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

498/20, Ferdigattest naust - gbnr 425/79 Haugland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 425/79.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

531/20, Ferdigattest naust - gbnr 81/49 Risøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 81/49.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

514/20, Ferdigattest parkeringsplass - gbnr 423/19 Marøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for parkeringsplass ved turområde på gbnr 423/19.

Tiltaket må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

542/20, Ferdigattest riving av bygninger - gbnr 127/101 Mongstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av tre industribygg på gbnr 127/101.

521/20, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 485/63 Vetås nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til

einebustad på gbnr 485/63.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

496/20, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 235/2 Heltveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 235/2.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

528/20, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 342/62 Eikeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 342/62.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

474/20, Ferdigattest trafikkisikring - gbnr 479/11 Tjore Nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for trafikkisikringstiltak i form av veg, fortau, parkeringsplassar for el-bil og støttemur ved parkering på gbnr 479/11.

465/20, Fritak frå krav om gjødselplan - gbnr 451/3 Morken Indre

435/20, Fritak frå kravet om gjødselplan - gbnr 345/8 Vikebø

490/20, Fritak frå kravet om gjødselplan - Gbnr 460/4 Halland

507/20, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 231/1 Bjørsvik

532/20, Godkjenning av søknad om jordpåfylling og planering på GBNR 211/5 Eikangerlien
Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til jordpåfylling og planering på GBNR 211/5 på Eikanger. Løyvet gjeld godkjenning til felt 1 i tråd med søknad og kart datert 21.01.2020

Tiltaket skal gjennomførast innan 3. år frå anleggstart.

Løyvet er gjeve på slike vilkår:

- Even Askeland står ansvarleg for at arbeidet blir utført innanfor dei rammer som lovverket sett.

- Det må berre køyrast på reine jord- og steinmassar. Kvart lass skal så langt som råd vere dokumentert.

- Det må avklarast med statens vegvesen om kjøring til tippet krever eige avkjøringsløype
- Kjøring til anlegget skal berre skje innanfor normal arbeidstid.
- Det skal ikkje transporterast massar til tippet kring tidspunkt for skulestart og skuleslutt på Eikanger skule.
- Areal skal ferdigstillast til jordbruksarealet enten fulldyrka, overflatedyrka jord eller innmarksbeite i samsvar med krav i arealressurssystemet AR 5.
- Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med Tekniske retningslinjer for anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt fastsatt av Landbruksdepartementet.
- Tiltaket skal sikrast mot avrenning
- I nedbørrike periodar bør det ikkje tippast massar eller flyttast massar inne på området.
- Området skal såast til så snart det er teknisk mogeleg, og haldast grønt undervegs i arbeidet så langt det let seg gjera.

Under arbeidet må ein vera merksam på funn/konstruksjonar som kan knytte seg til kulturminne/fornminne og rapportera dette til kommunen eller Hordaland Fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. Lov om kulturminner § 8, 2 ledd.

Alver kommune kan påleggje stans eller andre nødvendige tiltak for å hindre avrenning til vassdrag.

Alver kommune skal ha skriftleg beskjed når arbeidet er avslutta.

Vedtaket har heimel i forskrift om begrensning av forurensing kapittel 4. Anlegg, drift og vedlikehald av planeringsfelt §§ 4-4, 4-5, 4-6 og 4-8.

512/20, Godkjenning av to jordtippar på Nordanger GBNR 415/2,3,5,7,8,9,10 og 47 etter nydyrkingsforskrifta og bakkeplaneringsforskrifta

539/20, Godkjenning etter jordlova for arealoverføring av 275 m² frå GBNR 305/7 til 305/71 på Fløksand

479/20, Godkjent søknad om fritak frå søknadsplikt - gbnr 195/165 Leiknes

Etter ei totalvurdering i denne konkrete saka, finn Alver kommune at vi kan frita frå

søknadsplikt, jf. plan og bygningslova § 20-5.

530/20, Igangsettingsløyve (6) for tett hus og innvendig arbeid - gbnr 137/821 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve igangsetjingsløyve for arbeid angitt til tett skulebygg og innvendig arbeid på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.07.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Det må sendast inn oppdatert gjennomføringsplan der dato for tidspunkt der samsvarserklæring ligg føre er ført på.

455/20, Igangsettingsløyve etablering av ny hovudvassleidning - gbnr 185/2, 4 og 5 Isdal
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket – etablering av ny vass- og avløpstrase med kummar i tråd med dispensasjon og rammeløyve gjeve 05.02.2020. Igangsettingsløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Dispensasjon og rammeløyve av 05.02.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

520/20, Igangsettingsløyve for bustad 44-46 innan bebyggelsesplan felt 6 reguleringsplan Hilland vest - gbnr 134/471 Hilland
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket knytt til etablering av bustad nr. 44-46 på eigedom gbnr. 134/471, utvendig VA er ikkje omfatta av vedtaket og må søkjast om. Igangsettingsløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 27.01.2017 og igangsettingsløyve av 07.02.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert søkt om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal vilkår for påkoblingsløyve datert 15.05.2020 vere oppfylt, arbeid med VVA anlegg i felt 7 del 2 vere omsøkt, opparbeid, ferdigstilt og overtatt av Alver kommune, til drift, eige og vedlikehald.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.**
3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.**
4. **Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.**
5. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

433/20, Igangsettingsløyve for deler av VA-anlegg - gbnr 188/741 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av VA-anlegg, på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 12.04.19 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Dei deler det vert gjeve igangsettingsløyve for er markert med mørkt gult på kart datert 29.04.19 (med endring E 17.04.20), mottatt 22.04.20.

516/20, Igangsettingsløyve for resterande arbeid med garasje - gbnr 240/16 Bjørndal
«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande del av garasjen - tømrararbeid på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 30.10.2019 i sak 19/2166 med vilkår gjeld for tiltaket forutan vilkåret om avtale med kraftlinjeeigar, BKK AS, som fell vekk.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for ansvarsområde PRO tømrararbeid med montering samt sjølvbyggjar for UTF tømrararbeid med montering.»

472/20, Landbrukssak Gbnr 164/1 Sletten - Løyve til bygging av landbruksveg

534/20, Landbrukssak gbnr 211/5 Eikangerlien - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

448/20, Landbrukssak gbnr 40/6 Hodneland - Løyve til bygging av landbruksveg

445/20, Landbrukssak gbnr 435/5 Myking - Løyve til bygging av landbruksveg

468/20, Løyve til utslepp - gbnr 18/7 Toft

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for minireinseanlegg på gbnr. 18/7 Toft på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS før arbeidet kan setjast i verk.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

454/20, Løyve og dispensasjon til frådeling av 8 parsellar - GBNR 323/567 Elvaåsen

484/20, Løyve til arealoverføring - gbnr 212/142 Eikanger øvre

511/20, Løyve til arealoverføring - gbnr 322/218 Mjåtveit

424/20, Løyve til bruksendring frå butikk til arbeidslokale for yrkeshemma - GBNR 445/267
Manger nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 20-3 og § 31-2 fjerde ledd vert det gjeve løyve i eitt trinn for bruksendring av butikk til arbeidslokale for yrkeshemma på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utformast som vist i situasjonsplan datert 31.01.2020 og 18.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendte erklæringar og gjennomføringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Sluttrapport for faktisk disponering av avfall.**
2. **Vassmålar skal vere installert.**

440/20, Løyve til bygging av tak over garasje - gbnr 452/25 Kolstad

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for bygging av tak på eksisterande garasjemurar på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.03.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

460/20, Løyve til etablering av minireinseanlegg - gbnr 18/7 Toft

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minireinseanlegg med bod og tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.10.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

545/20, Løyve til etablering av Minireinseanlegg - gbnr 96/4 Skodvin øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av minireinseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

471/20, Løyve til etablering av tomannsbustad - gbnr 123/143 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eittrinn for etablering av tomannsbustad med tilhøyrande anlegg på eigedom gbnr 123/143, reguleringsplan Rissundet/planid.: 1263-19772809. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.02.2020 revidert 06.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vass- og kloakkanlegg i samsvar med løyve til**

- påkopling datert 10.03.2020, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 02.04.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk

499/20, Løyve til frådelling - areal til elforsyningsanlegg - gbnr 127/121 Mongstad

441/20, Løyve til frådelling - gbnr 202/3 Hjelmås

538/20, Løyve til helikoptertransport i utmark - GNR 107 Kolås

482/20, Løyve til igangsetting for tilbygg og hovudombygging - gbnr 479/5 Tjore nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for tilbygg og hovudombygging av ein bustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 08.12.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Ferdigattest for slamavskiljar jf. løyve datert 16.04.2020.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn og koordinatar sendt kommunen.

541/20, Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - GBNR 126/5 Hope

478/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 424/304 Bø
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 17.04.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal faktisk

plassering av tiltaket vere målt inn, og innmålingsdata sendt til kommunen.

451/20, Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 51/2 Seli/Seljelid

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygg på gbnr 51/2 på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.04.20 mottatt 24.04.20 og utførast i samsvar med teikningar mottatt 24.04.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»

342/20, Løyve til oppføring av driftsbygning for mjølkeproduksjon - gbnr 493/6 Straume

«Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygg for mjølkeproduksjon på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.30, mottatt 19.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

Før tiltaket må takast i bruk skal det sendast inn søknad om ferdigattest.»

546/20, Løyve til oppføring av fasadeskilt - gbnr 188/698 og 188/706 Gjervik Ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav i), jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av fasadeskilt på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.04.220 og fotomontasje mottatt 06.05.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaksklasser vert godkjend slik det går fram av søknaden.**
- 3. Løyvet gjeld mellombels, jf. pbl. §30-3.**

485/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 134/295 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av

garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart datert 09.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

510/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 322/240 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart vedlagt søknad med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søknast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

431/20, Løyve til oppføring av naust - gbnr 465/8 Frotaule

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2a, 20-4a vert det gjeve løyve til oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Naustet skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.02.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

483/20, Løyve til oppføring av påbygg til bustad - gbnr 323/114 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av påbygg til bustad på gbnr 323/114 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.02.2020 som er mottatt 05.05.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

469/20, Løyve til oppføring av samanføyning av bueiningar i bustad - gbnr 314/27 Erstad

«Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 bokstav g), jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve

for oppføring av samanføyning av bueiningar i bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist på situasjonsplanen og teikningar mottatt 15.04.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan.»

437/20, Løyve til oppføring av støttemur langs kommunal veg - gbnr 233/127 Eide indre

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av støttemur på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.11.19, revidert 26.01.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal utførast i samsvar med godkjent dispensasjonsvedtak frå Vegavdelinga, datert 14.04.20 i sak 20/7230.**
3. **Tiltaket skal utførast i samsvar med teikningar, datert 29.11.19, mottatt 28.02.20.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket.»**

489/20, Løyve til oppføring av teknisk bygg og stoppelomme med dispensasjon - gbnr 6/4 Andås

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå planføremaal LNF for oppføring av teknisk bygg med stoppelomme på gbnr 6/4 Andås.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av teknisk bygg med stoppelomme på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, motteke 25.02.20 og utførast i samsvar med teikningar motteke 25.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Tiltaket skal ikkje komme i konflikt med stien til Austlendingen i samsvar med uttale frå kulturavdelinga i Alver kommune av 06.05.20.**

3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg europaveg E39. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 29.04.20 og godkjent situasjonsplan motteke 29.04.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»

464/20, Løyve til oppføring av terrasse - gbnr 433/100 Hella Indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve eit trinn for oppføring av terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.02.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

456/20, Løyve til oppføring av terrengmur med dispensasjon - gbnr 141/86 Kvamme nedre

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 29-4 vert det gjeve dispensasjon frå regulert byggjegrænse for oppføring av terrengmur på gbnr 141/86.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av terrengmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 22.10.19 og mottatt 11.02.20 og i samsvar med teikningar mottatt 11.02.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utformast i samsvar med vilkår i uttale frå Avdeling for Samferdsel, veg, vatn og avlaup forvaltning i Alver kommune, datert 17.04.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og søknad om ferdigattest skal sendast inn i sak 19/3127.»

486/20, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 108/87 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

444/20, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 322/250 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til eksisterande næringsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.1.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

506/20, Løyve til oppføring av tilbygg fritidsbustad - gbnr 21/25 Hindenes ytre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkjast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

458/20, Løyve til oppføring av tilbygg og ombygging av eksisterande fritidsbustad, samt dispensasjon frå byggegrense mot sjø - gbnr 414/153 Soltveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot sjø for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tilbygg og hovudombygging av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.06.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

443/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 323/139 Frekhaug

428/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad - gbnr 420/52 Utsylta

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av tilbygg

til bustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 06.04.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

476/20, Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad - gbnr 354/37 Husebø

463/20, Løyve til oppføring av tilbygg til hytte med dispensasjon - gbnr 339/13 Gaustad
«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. §§ 11-6 andre ledd, jf. 1-8 tredje ledd for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad og ombygging på gbnr 339/13 som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg, ombygging av fritidsbustad, etablering av utsleppsanlegg- minireinseanlegg med vass- og avlaupsleidningar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 03.02.20 og mottatt 03.03.20 og i samsvar med teikningar mottatt 03.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal utformast i samsvar med vilkår i utsleppsløyve frå Avdeling for Miljø og tilsyn, datert 24.03.20 i sak 20/6292.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdatert gjennomføringsplan og søknad om ferdigattest.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

462/20, Løyve til oppføring av tilbygg, bruksendring frå to til ei brukseining og garasje - gbnr 137/327 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til bustad, bruksendring frå to til ei bueining og garasje på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan revidert 23.04.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/-**

50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

502/20, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 123/141 Risa

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.03.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 27.04.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 24.04.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

537/20, Løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/209 Hopland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til oppføring av tomannsbustad på gbnr 172/209 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.03.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. I anleggsperioden må det setjast i verk tiltak som hindrar avrenning til Seimsbekken.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 22.05.2020 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Avkøyrslene til eigedomen skal

- opparbeidast i samsvar med Statens vegvesen sin vegnormal 100.
6. Oppdatert gjennomføringsplan må sendast inn før arbeidet tek til.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA-anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

432/20, Løyve til oppføring av veganlegg, VA-anlegg og utomhus for 16 bueiningar - gbnr 322/13 Mjåtveit

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av veganlegg, VA-anlegg og utomhusområde for 16 bueiningar på Mjåtveitstø på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan og utomhusplan mottatt 09.03.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. 16 bueiningar skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med godkjent teknisk plan, datert 22.04.20, og utførast i samsvar med godkjent teknisk plan.
3. Før igangsetting for 16 bueiningar kan gjevast, skal søknad om tilkopling til kommunalt VA-anlegg sendast inn til VA-avdelinga.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg med fortau og avkjørsler skal opparbeidast i samsvar med godkjent teknisk plan datert 22.04.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg og veganlegg.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:

Pkt. 2.4.1 – Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.2 – Veg f_SV1 – 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.3 – Felles leikeplass f_BLK1 – 3 skal vere opparbeid og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Pkt. 2.4.4 – Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for nye bustader i planområdet.

- 3. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar for veg og VA-anlegg sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.»**

550/20, Løyve til oppføring av veranda og fasadeendring - gbnr 196/143 Midtgård
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av veranda og fasadeendring på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart datert 29.04.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

524/20, Løyve til oppretting av ny grunneigedom (tomt 4 i BF1) - gbnr 172/66 Hopland

533/20, Løyve til oppretting av ny grunneigedom til barnehageføremål - gbnr 172/66 Hopland

503/20, Løyve til rehabilitering av bustad og oppføring av tilbygg og garasje - gbnr 11/15 Hølleland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn for oppføring rehabilitering av bustad og oppføring av tilbygg og garasje på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.04.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Utvendige bygningsdelar (vegg, tak, golv, dør, vindauge) skal oppfylle krava i TEK 10. Kjøkken, sanitærrom og våtrom skal ha avtrekk med tilstrekkeleg effektivitet (TEK §13-2 fjerde ledd).**

Med heimel i Forskrift om saksbehandling i byggesak § 6-8 godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbyggar for Sasa Misur for alle ansvarsområda i tiltaket.

457/20, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 105/3 Holmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for rehabilitering av pipe på bustad.

430/20, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 108/45 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for rehabilitering av pipe i teglstein på einebustad nytta som fritidsbustad.

500/20, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 321/33 Dale nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for rehabilitering av pipe på einebustad.

438/20, Løyve til riving av brannskadd garasje - gbnr 323/500 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn for riving av garasje med bygningsnummer 21172243 på gbnr 323/500 Frekhaug.

Alt avfall skal leverast til godkjend mottak.

450/20, Løyve til seksjonering - gbnr 428/178 Kvalheim nedre

425/20, Løyve til tilbygg einebustad - gbnr 175/16 Skår

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak i form av tilbygg, fasadeendring og mindre endringar av planløysning på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan i saka med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Kommunen legg til grunn at tiltaket ikkje inneber inngrep i berande konstruksjonar. I så tilfelle må eit ansvarleg føretak stå for søknad og utføring.

527/20, Løyve til utslepp - Minireinseanlegg - gbnr 96/4 Skodvin Øvre

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for minireinseanlegg på gbnr. 96/4 Skodvin Øvre på følgjande vilkår:

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.**
2. **Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.**

3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løfthøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

526/20, Løyve til utslepp - Slamavskiller - gbnr 62/59 Tofting

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for slamavskiljar på gbnr. 62/59 Tofting på følgjande vilkår:

1. Utslepp frå eigedommen skal koplast til fellesanlegget for Sameiga Toftinganeset avløpslag.
2. Utsleppet frå eigedommen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør.

505/20, Løyve til utviding av reiskapshus - gbnr 167/1 Kopperdal nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 b) og §20-4 b) vert det gjeve løyve til utviding av reiskapshus på gbnr 167/1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.04.20 og utførast i samsvar med teikningar mottatt 05.05.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

508/20, Løyve til å lukka 4 korte bekkestrekk på GBNR 227/4 Molvik

475/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 137/760 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for lagerdelen på gbnr 137/760 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld lagerdelen av bygget, og ikkje kontordelen.**
2. **Bygget skal være ferdig innan 05.06.20.**

519/20, Mellombels bruksløyve - tre einebustader i rekkje gbnr 445/438 s.1-3 Manger
«Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tre einebustader i rekkje på gbnr gbnr 445/438 seksjonar 1-3 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tre einebustader i rekkje**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2021.»**

459/20, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 195/71 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 195/71 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket utanom loftstove.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.04.2021.**

452/20, Pålegg om utbetring av avlaupsanlegg som tilfredsstiller dagens krav - gbnr 29/18 Hauge

523/20, Rammeløyve med dispensasjon for oppføring av påbygg, tilbygg til bustad, garasje - gbnr 425/34 Haugland

«Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 andre ledd, jf. § 11-6 første ledd, vert det gjeve dispensasjon frå planføremål LNF i kommuneplanen sin arealdel for ombygging, oppføring av påbygg, tilbygg til eksisterande bustad og frittliggjande garasje på gbnr 425/34 Haugland.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a) vert det gjeve rammeløyve til tiltak for oppføring av ombygging, påbygg, tilbygg til eksisterande bustad og oppføring av frittliggjande garasje på gbnr 425/34 Haugland på følgjande vilkår:

1. **Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.11.19 og teikningar motteke journalført her 19.12.19 og 15.05.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Det skal liggje føre uttale frå VA-avd. om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup før søknad om igangsetting kan handsamast.**
3. **Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal søknad om igangsetting ligge føre.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.»**

Grunngjevinga for vedtaket følgjar nedanfor i saksvurderinga.

536/20, Svar på søknad om bygging om landbruksveg - gbnr 465/1 Frotaule

501/20, Søknad om dispensasjon for etablering av flytebrygger vert avvist - gbnr 425/12
Haugland

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-1 og vert søknad om dispensasjon for etablering av flytebrygger avvist. Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

487/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 445/270 Manger Nedre

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til oppretting av ny avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Hekk langs kommunal veg skal fjernast
- Eksisterande tilkomst til eigedom via samleveg til eigedom og 3 andre bustader, skal stengast for tilkomst med bil når ny avkjørsle er etablert. Tilkost for gange kan oppretthaldast ved eksisterande tilkomst, via port, låg mur med gangpassasje, sti eller tilsvarande.

513/20, Vedtak om pålegg for fjerning av båtvrak i Radsundet og varsel om tvangsmulkt

Utval for areal, plan og miljø 10.06.2020:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 080/20 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering