

Alver Kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

post@alver.kommune.no

Hundvin 25.05.2020

Søknad om oppføring av garasje BRA < 70 kvm - Gnr.55 Bnr.36 i Alver Kommune

Jeg ønsker og bygge en frittstående garasje på 65 kvm BRA/ 70 kvm BYA på egen eiendom iht. Pbl. § 20-4.

På tomten er det fra før oppført enebolig med integrert garasje og en hagestue. Tomten er 1954,7 kvm. Eiendommen ligger i «LNF-spreidd bustad» i kommuneplanen for 2019-2031. I gjeldende kommuneplan står det:

«b) På eigedomar, med eksisterande bygningar, kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueiningar eller bruksendring til anna føremål enn bustad.

c) Utbygging, som vist over, kan skje innanfor desse rammene: Bygd areal skal ikkje overstiga 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m2»

I forhold til overnevnte oppfylles vilkårene i både punkt b og c. Se vedlagt søknad med vedlegg for utfyllende informasjon.

Ta gjerne kontakt med undertegnede visst spørsmål eller om noe mangler.

Med vennlig hilsen



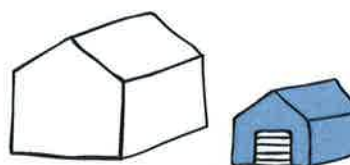
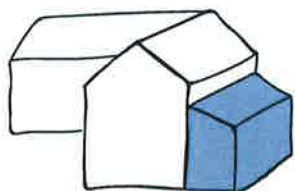
Magnus Andre Nilsen

98 23 96 22

magnus.ni@hotmail.com

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- | | |
|---|--|
| ☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m ²
OBS: ikke påbygg | ☒ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m ²
og hvor ingen skal bo eller overnatte. |
| ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m ² | ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m ² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting |
| ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen): | |

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Oppføring av frittstående garasje < 70 kvm

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Ja, søknad er vedlagt | ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt | ☒ Nei, jeg trenger ikke |
|--|---|---|



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Trælandsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr/sted: 5956	Kommune: Alver	Festenr: Seksjonsnr:

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Magnus Andre Nilsen	Telefon:
E-post: magnus.ni@hotmail.com	Mobil: 98 23 96 22
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:	
☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:	

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☒ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☒ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Oppgi arealer og regn ut ny grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:	30% BYA og 400 kvm BRA	Oppgi størrelse på det du skal bygge/rive i	65	BRA
Tomtens nettoareal:	1954,7 m ²	både BRA og BYA:	70	BYA

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

308 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

372 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

19% BYA

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0,5 m

Midten av vei:

7,5 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

26 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?



Nei



Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?



Nei



Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?



Nei



Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?



Nei



Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veiviseren steg 3



Nei



Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):



Riksvei eller fylkesvei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen



Kommunal vei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen



Privat vei



Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☒ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☒ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

- Følgrebrev
- Naboerklæring
- Kommuneplan for området

Totalt antall vedlegg:

10

I. Underskrift

Dato: 25/5-2020

Underskrift:

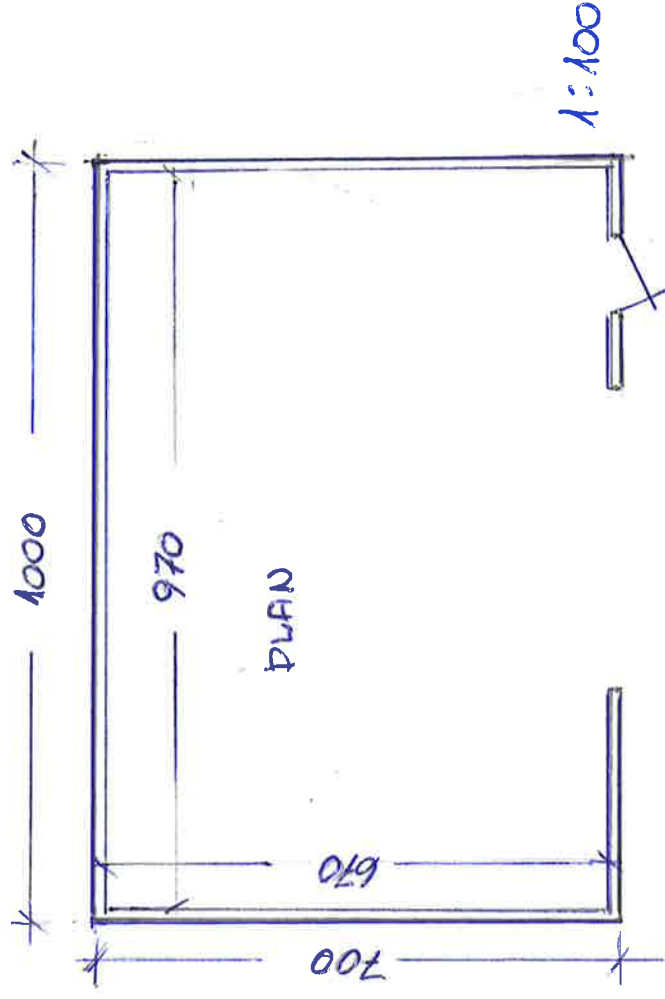
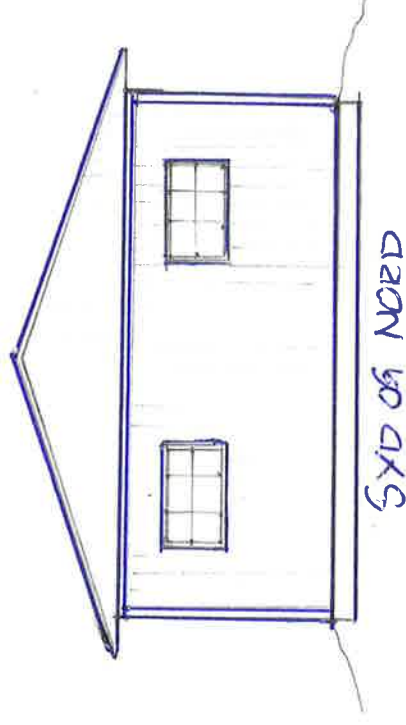
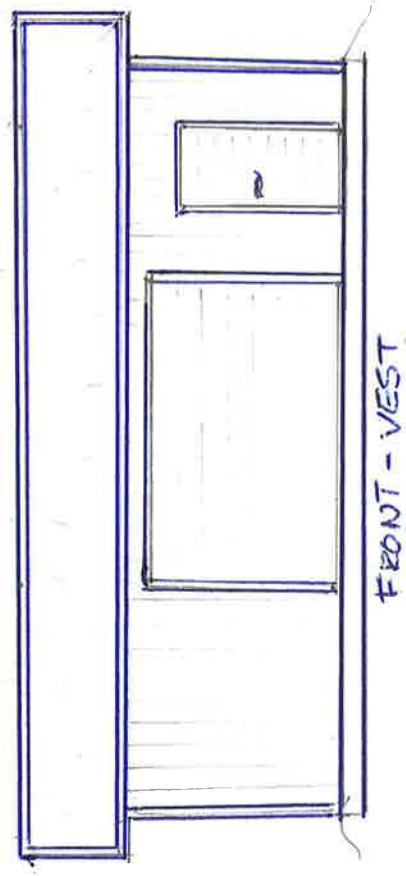
GARAGE MAGNUS ANDRE' NILSEN

TRIEWAUDSVEGEN 89, 5956 HUNDVUEN

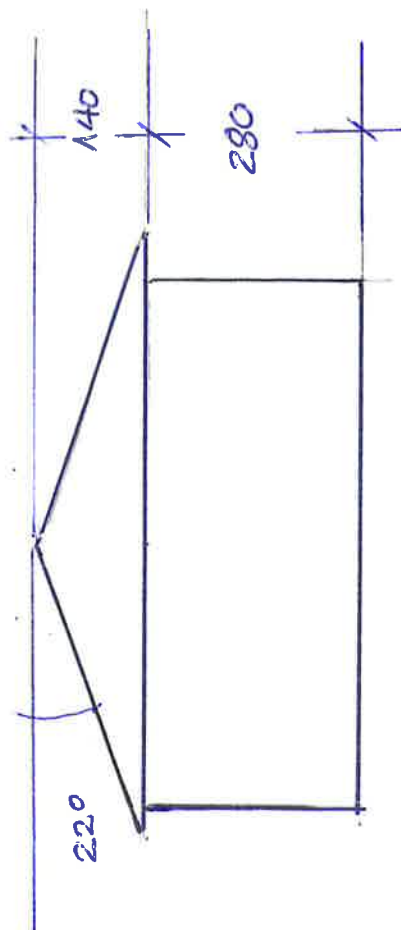
BXA 70 m²

BRA 65 m²

Side 1



SNITT



FASADE NORDVEST

C	Arbejdstegninger		MAM	08.01.13
B	Toilett og køkkeninndeling tilbake på plass	TWO	TVO	10.10.12
A	BYGGEMELDINGSTEKNINGER	TWO	TVO	09.10.12
DOK KONT. STYR.	HVERVÅRER	SIGN.	KNO. SAKS	
1770103 Trælærdsvegen				
EIEREN	Magnus Andre Nilsen	JHJ	JHJ	55/36
FRALEVERE	Trælærdsvegen, 5956 Hundvin	TN	LINDIS	
Fasæde 1 og 2				
SEKS TYPE				
ioc-hus[®]		Diana Exclusive Rettkvdt Estate Kundetilpasset Kunderisepasset		
		BETALINGSPLAN		
arkitekter as		1770103 A3 10.5		
www.ioc-hus.no				

Architectural drawing of the south facade (FASADE SØRØST) of a building. The drawing shows a two-story structure with a gabled roof, multiple windows, and a small balcony. The drawing includes a dashed line indicating the ground level and a vertical scale marker on the right side.

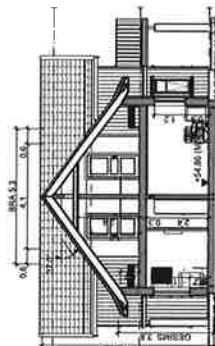
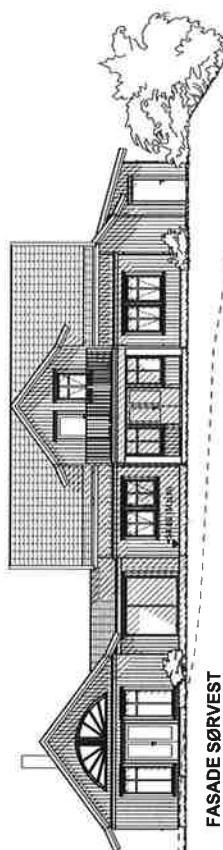
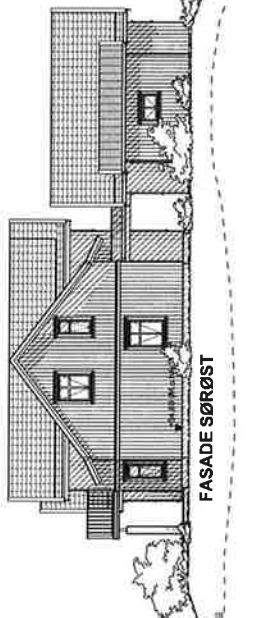
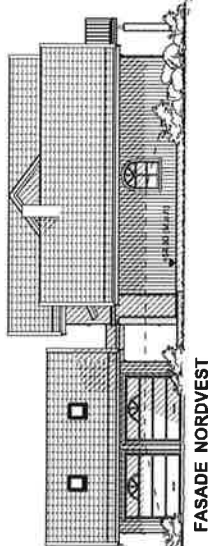
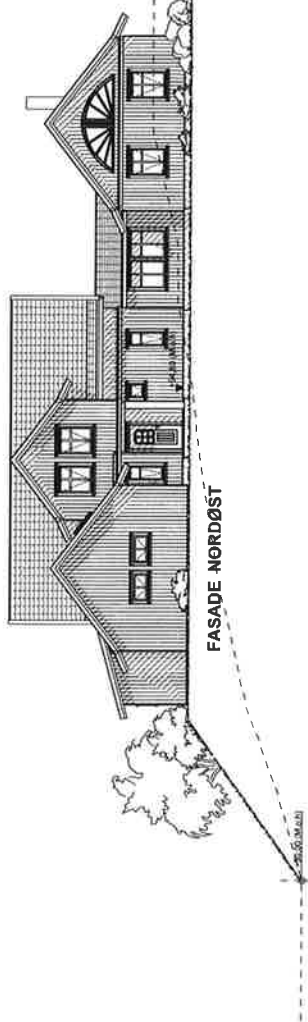
FASADE SØRVEST

FASADE SØRØST

— — — — Eks. tereng

Nytt terreng

[illegible]



— — — Eks. terreng

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	180,32
BYA (Bebyggd Areal)	
ID	Area
BYA	248,91
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA-2. etg	78,19
BRA - 1.ETG	165,15
BRA - GARASJE	49,02
	292,36...

C	Arbidsbetegninger		MAM	06.01.13
B	Toilet og køkkeninnredning til bås på plass		TVO	10.10.12
A	BYGGEMLINDINGSTEGNINGER		TVO	09.10.12
	REKYL	Sjakk		
	REKYL	Rekl. DVD		
	REKYL	Lett		
	REKYL	1:200, 01.09.06		
	REKYL	JHN		
	REKYL	55/06		
	REKYL	TNN		
	REKYL	Lindås		
	REKYL	Diana Exclusive		
	REKYL	Rivert Estate		
	REKYL	Kjøttellussett		
	REKYL	migarsle		
	REKYL	1710103	A3	10.7

[illegible]

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
TS = Toppsving
FK = Fastkarm
SH = Sidehengslet

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	180,32
BYA (Bebyggd Areal)	
ID	Area
BYA	248,91
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA-2. etg	78,19
BRA - 1.ETG	165,15
BRA - GARASJE	49,02
	292,36...

C	Arbeids tegnninger		MAM	06.01.13
B	Toilett og kjøkkeninnredning tilbake på plass		TVO	10.10.12
A	BYGGEMELDINGS TEGNINGER		TVO	09.10.12
	REVISJONER		SMA	REVISJON
	11710103 Trælundsvegen		LND	01.09.06
			JHH	55/36
	Magnus Andre Nilssen		LND	
	Trælundsvege, 5956 Hundvin		TN	Lindsås
	Hovedplan		Diana Eksklusive	
			Rettvedt Estate	
			Kundtilpasset	
			m/garasje	
			11710103	10.2

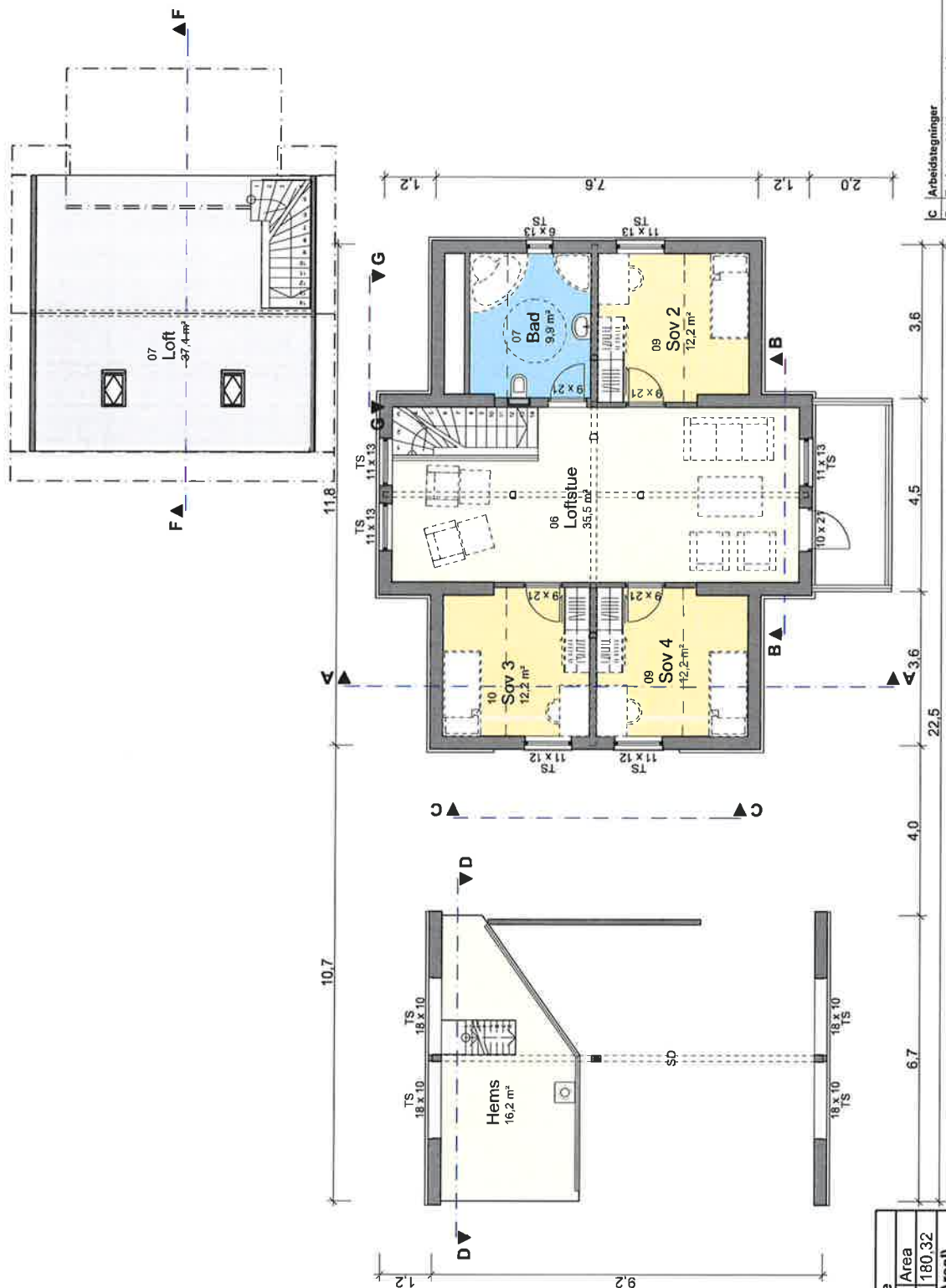
www.in-arkitektur.no



**ie

c-hus** arkitekter as

side 6

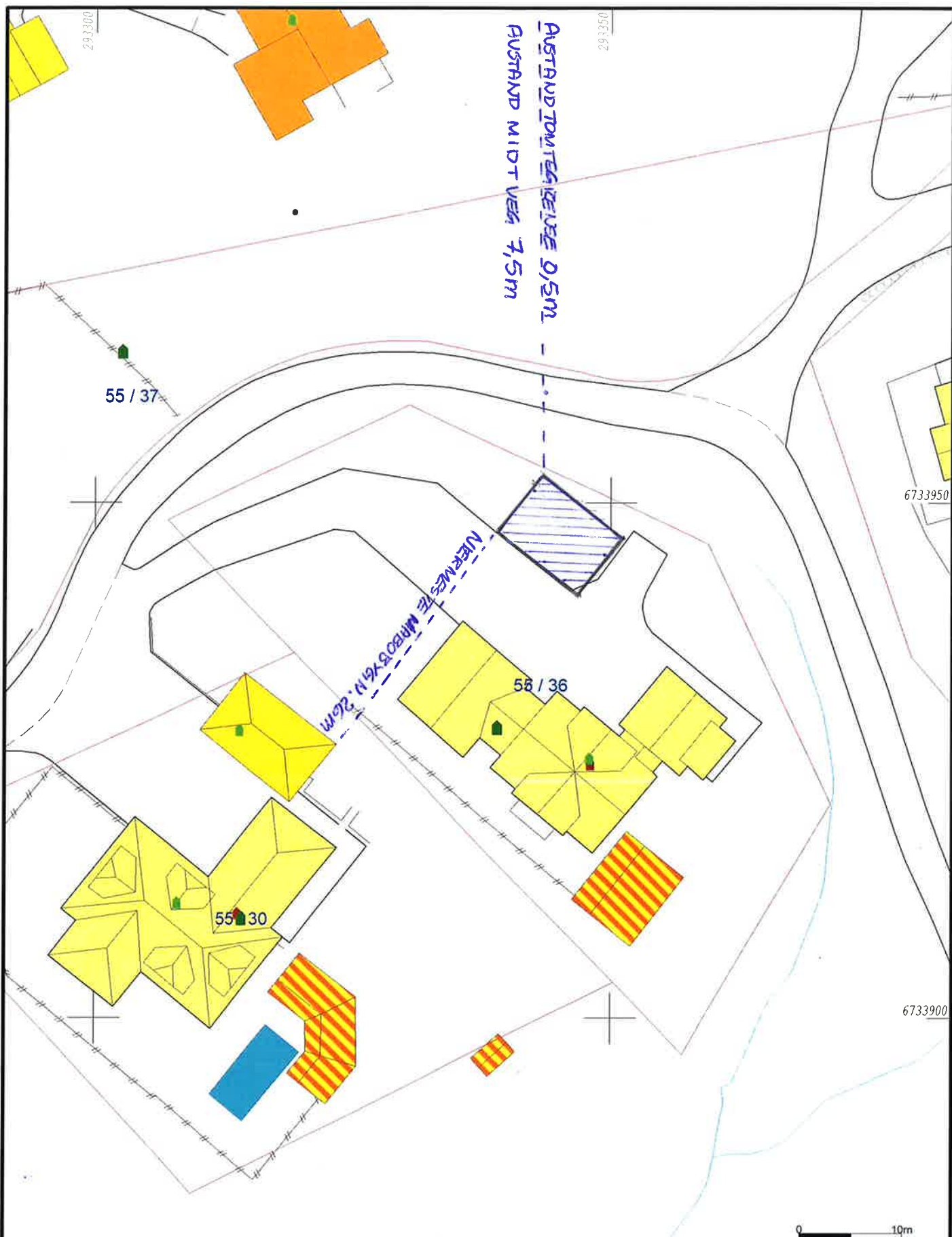


LOFTSPLAN

SD = Synlig drager
D = Skjult drager
B = Bærevegg
TS = Toppsving
FK = Fastkarm
SH = Sidehengslet

Grunnflate	
ID	Area
Grunnflate	180.32
BYA (Bebyggd Areal)	
ID	Area
BYA	248.91
BRA (Bruksareal)	
ID	Area
BRA-2. etg	78.19
BRA - 1. ETG	165.15
BRA - GARASJE	49.02
	292.36...

Arbeidstegninger		MAM	08.01.13
Toilett og kjøkkeninnredning tilbake på plass		TVO	10.10.12
BYGGEMELDINGSTEGNINGER		TVO	09.10.12
		DATA	09.10.12
		DATA	09.10.12
1170103 Trælåndsvegen		1:1.3.	01.09.06
Magnus Andre Nilsen		JHU	55/36
Trælåndsvegen, 5956 Hundvin		TN	Lindås
Loftsplan			
ieo-hus arkitekter as			
www.ieo-hus.no			
1170103		170103	10.3



— Målte Grenser — Registrerte Grenser — Udefinert grenser • Terrengmålte grense — Konstruert grensepunkt ■ Bolig ■ Bustad m/leilighet	■ Våningshus ■ Større bustader ■ Hytte/feriehus ■ Garasje/uthus ■ Industrielager ■ Andre bygg	Powel AS	Oppdragsgiver: Adresse: TEIELANDSVEGEN 89, Postnr./sted: 5936 HUDDVING	N Målestokk 1:500 Gemini
--	---	-----------------	---	---

Beliggighet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Dato: 2020 03 31
Sign.: likn

RESULTAT

Ditt resultat



Husk at det er ditt ansvar at du oppgir riktig informasjon og bygger lovlig. Dersom bygningen er oppført ulovlig kan den i verste fall rives. Hvis du ønsker å endre noe, kan du klikke deg inn på hvert spørsmål i oppsummeringen nedenfor.

Du er innenfor det som er tillatt å bygge på eiendommen din.

PLANLAGT GRAD AV UTNYTTING I KVM

361 m²

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I KVM

586.2 m²

PLANLAGTE GRAD AV UTNYTTING I %

18.47 %

TILLAT GRAD AV UTNYTTING I %

30 %

GJENSTÅENDE AREAL

**225.20000000000004
m²**

HVOR STORT KAN DU BYGGE?

Regulering av eiendommen

Er eiendommen regulert?

Nei, eiendommen er ikke regulert.

Er det bestemmelser i kommuneplanen eller -delplanen som sier noe om tillatt grad av utnyttning?

Ja

Hvordan defineres grad av utnyttning i kommuneplanen?

%BYA

Når er planen vedtatt?

Etter 1.7.2007

Hva er tillatt grad av utnyttning i kommuneplanen?

30 %

Størrelse på eiendommen

Hvor stor er eiendommen?

1954 m²

Hvor stor del av eiendommen er regulert til noe annet enn byggeområde?

0 m²

Bebyggelse på eiendommen

Areal bolig målt i BYA

249 m²

Areal frittstående garasje målt i BYA

0 m²

Areal frittstående bod/uthus/dukkehus målt i BYA

42 m²

Areal for annen frittstående konstruksjon målt i BYA

0 m²

Totalt bebygd areal

291

Planlagte endringer på eiendommen

Areal som skal rives

0 m²

Hvor stort blir det nye du skal bygge?

70 m²

Krav om parkeringsplasser på terreng

Hvor mange parkeringsplasser kreves totalt på eiendommen?

2 stk

Har kommuneplanen krav til minimum antall parkeringsplasser på terreng?

Nei

Antall parkeringsplasser i garasje/carport

2 stk

Takk for at du gjennomførte veiviseren!

Du kan kopiere svarene dine, eller skrive ut resultatsiden.

Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



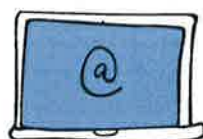
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varslet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:
- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- ☐ Bygge tilbygg ☐ Rive tilbygg ☐ Bruksendring
☒ Bygge frittliggende bygning ☐ Rive frittliggende bygning ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Oppføring av frittstående garasje

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trælandsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr/sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- ☒ Kommuneplanen ☐ Reguleringsplan ☐ Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **Kommuneplan i Lindås 2019-2031 (delplanar i Alver)**

- ☒ Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
☐ Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- ☒ Snittegning før og etter ☒ Fasadetegninger før og etter ☒ Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Magnus Andre Nilsen	E-post: magnus.ni@hotmail.com
Adresse: Trælandsvegen 89	Postnr/sted: 5956 Hundvin

Hilsen

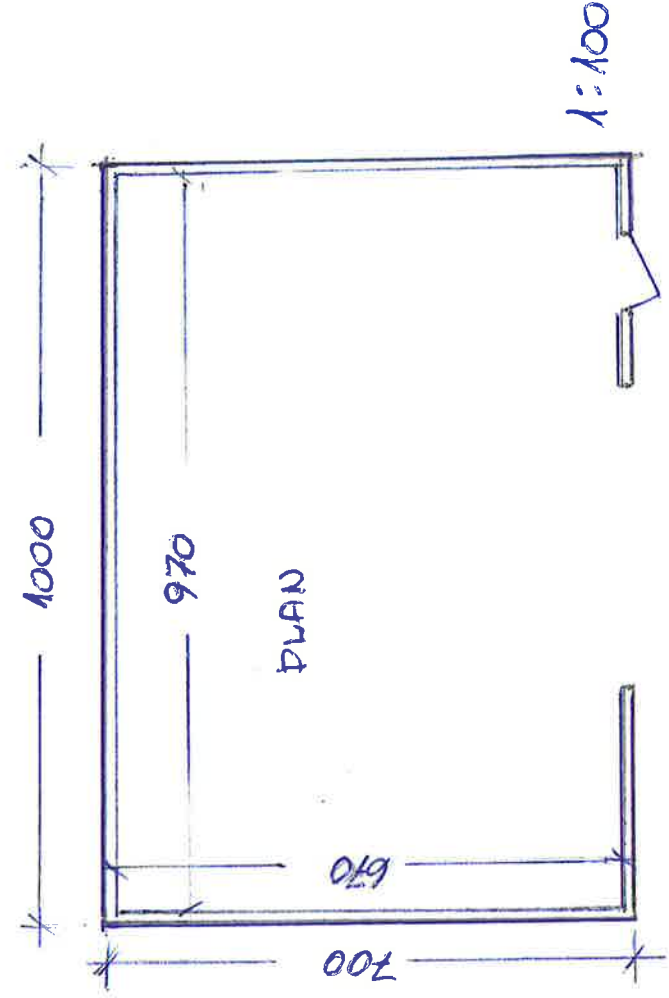
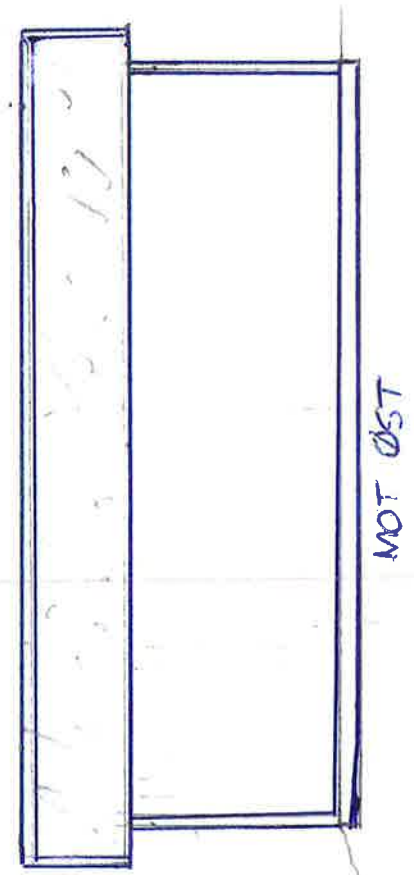
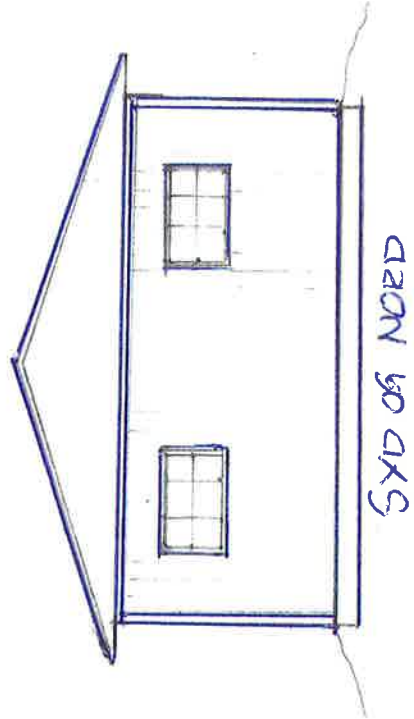
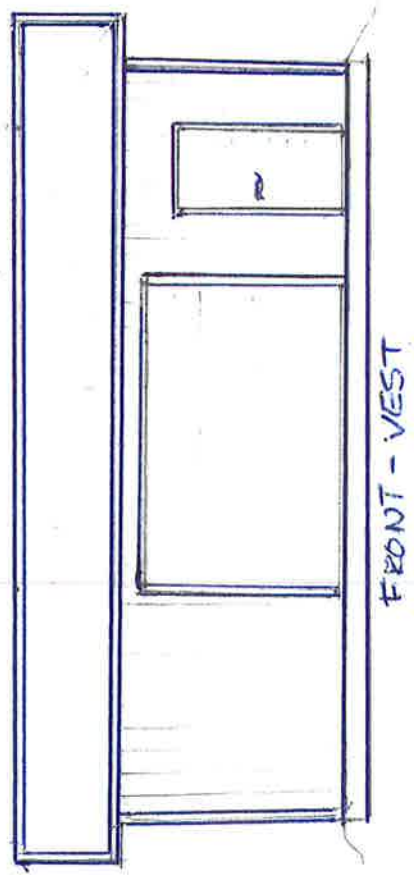
Dato: **25/5-2020**

Underskrift:



GARAGE MAGNUS ANDRÉ NILSEN
TREWANDSVEGEN 89, 5956 HONDVUN

BYA 70 m²
BRA 65 m²



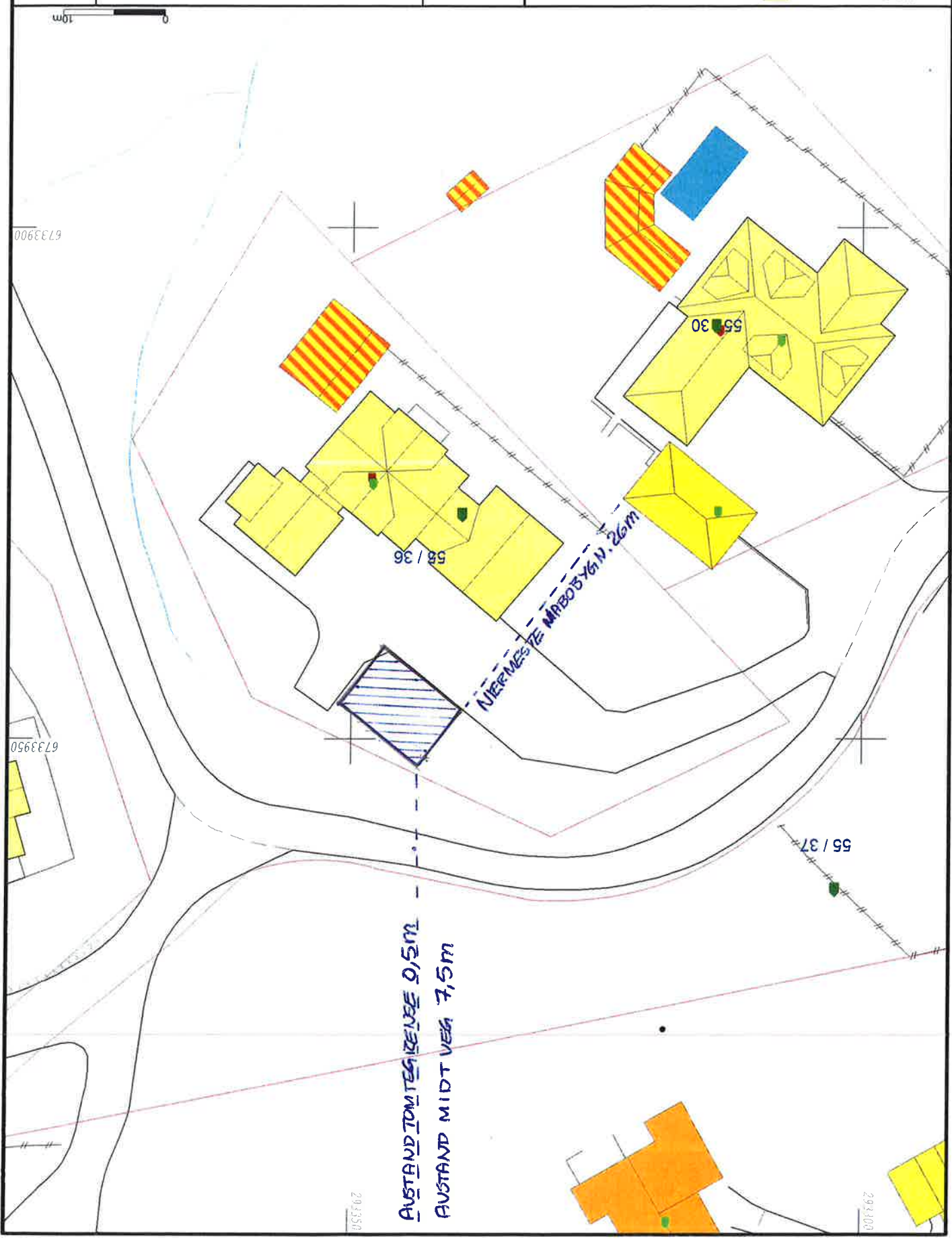
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende
Høydesystem: (EPSG:)
Koordinatsystem: UTM(EUR89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Sign.: likn
Dato: 2020 03 31

- Måle Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrenngrense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad mteillighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Carasell/lager
- Industri/lager
- Andre bygg

Power AS

Oppdragsgiver: **TELEKOMNORVEGEN 89,**
Adresse: **976 HILDEVING**
Postnr./sted

Målestokk
1:500
Geminl



A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trælandsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Stian Træland Nilsen
Eier/fester: Janne Christin H Rabben

Naboens eiendom:

Adresse: Trælandsvegen 91	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 30
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 23/5-20	Underskrift: *	Janne Christin H Rabben
Dato: 23/5-20	Underskrift:	Stian Træland Nilsen

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 23/5-20	Underskrift: +	Janne Christin H Rabben
Dato: 23/5-20	Underskrift:	Stian Træland Nilsen

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trælandsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Ottar Egil Hopland
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Trælandsvegen 33	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 2
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: Bruvoll 23/5-2020	Underskrift: Ottar Hopland
--------------------------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: Bruvoll 23/5-2020	Underskrift: Ottar Hopland
--------------------------------	-----------------------------------

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trælendsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Åsmund Steine
Eier/fester: Torill Træland Steine

Naboens eiendom:

Adresse: Trælendsvegen 97	Gårdsnr: 93	Bruksnr: 3
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 26/5-20	Underskrift: [Signature]
Dato: 26/5-20	Underskrift: Torill T. Steine

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 26/5-20	Underskrift: [Signature]
Dato: 26/5-20	Underskrift: Torill T. Steine

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Trælandsvegen 89	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 36
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Kjell-Anders Træland

Eier/fester: Renate Nygård Træland

Naboens eiendom:

Adresse: Trælandsvegen 95	Gårdsnr: 55	Bruksnr: 31
Postnr./sted: 5956 Hundvin	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 26/5-2020	Underskrift: ✕ Kjell-Anders Træland
-----------------	-------------------------------------

Dato: 26/5-2020	Underskrift: ✕ Renate Nygård Træland
-----------------	--------------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 26/5-2020	Underskrift: ✕ Kjell-Anders Træland
-----------------	-------------------------------------

Dato: 26/5-2020	Underskrift: ✕ Renate Nygård Træland
-----------------	--------------------------------------

NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

Evt. sak nr. Eigar
annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST
Kryss av for alt.1 eller alt.2

☒ **ALTERNATIV nr. 1** Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Li i Alver kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

☐ **ALTERNATIV nr. 2** Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter. Eg gjev med dette erklæring om at ovanemnde eigedom i Li i Alver kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
(§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad

Dato

Underskrift av eigar til

Gnr. Bnr. Fnr.

Bouvoll

23/5 2020

Ottar Hopland

3.4.3. LNF SPREIDD BUSTAD (LSB)

(LSB) Spreidd bustad - Område for spreidd bustadbygging kan byggjast ut med dei tal einingar som går fram av tabellen under, utan krav til reguleringsplan:

Tabell 7 LNF-spreidd bustad med tal einingar

STAD	OMRÅDENAMN	TAL EININGAR I PLANPERIODEN (2019-2031)
LNF-SPREIDD BUSTAD I KPA 2019-2031		
LINDÅS SKULEKRINS		
Hundvin	LSB 1	3
Fjellsbø	LSB 17	4
SEIM SKULEKRINS		
Gardvik-Li	LSB 7	2
Eikeland	LSB 11	2
LEKNES SKULEKRINS		
Sandvik	LSB 8	2
EIKANGER SKULEKRINS		
Høyland (LSB 3)	LSB 5	3
Eikanger	LSB 16	6
Eidsnes	LSB 12	2
OSTEREIDET SKULEKRINS		
Hindenes	LSB 2	2
Gangstø-Åsgard	LSB 3	2
Åsgard øst	LSB 15	2
Bjørge	LSB 6	1
Eknes	LSB 13	6
Eidatrædet	LSB 14	1
Romarheim *	LSB 18	3
SUM EININGAR OG AREAL		41

* Det skal gjennomførast ein sårbarheitsanalyse for området før byggeløyve vert gitt. Sjå omtale av B 18 (endra til LSB 18) i ROS-analyse.

- Nye bustader skal vere einebustader med ei bueining. Seksjonering er ikkje tillate, jf. pbl. § 11-11 nr 2.
- På eigedomar, med eksisterande bygningar, kan det gjevast løyve til tiltak i samsvar med føresegn 2.2.1 når tiltaket ikkje fører til etablering av nye bueiningar eller bruksendring til anna føremål enn bustad .
- Utbygging, som vist over, kan skje innanfor desse rammene: Bygd areal skal ikkje overstiga 30 % BYA. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m².