



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Thomas Mosland Gillesdal
Øvre Sagstad 9
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/10824 - 20/40282

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
25.06.2020

Løyve til oppføring av tilbygg einebustad - gbnr 318/60 Sagstad indre

Administrativt vedtak: **Saknr: 672/20**
Tiltakshavar: Thomas Mosland Gillesdal
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad og endringar i fasade mot nord-aust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.05.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 0 m² og bygd areal (BYA) ca. 0 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 21,3 % BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 04.06.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 04.06.2020 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Den omsøkte eigedomen er satt av til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF- område) i arealdelen til kommuneplanen, med status som LNF- spreidd bustad, jf. føresegn 3.2.3 til kommuneplan.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.05.2020.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0,01 meter. Eigar av gnr.318, bnr. 13 har i dokument samtykka til at tiltaket kan plasserast like inn mot felles grense, 0,01meter frå nabogrensa.

Avstand til offentlig veg er opplyst å vere 16,5 meter.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden og i samsvar med naboerklæring om nærare plassering enn nabogrensa enn 4 meter.

Brannkrav

Tiltakshavar har forplikta seg til å oppføre gavlvegg mot sør-aust ihht. Brannklasse B60.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentlig veg etter pbl § 27-4.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtেকnisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.

- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «20/33182»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Siril Therese Sylta
Einingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakar:

Thomas Mosland Gillesdal

Øvre Sagstad 9 5919

FREKHAUG

