



**ALVER**  
KOMMUNE

Plan og byggesak

Johannes Eknes  
Eknes 25  
5993 ØSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/13811 - 20/51995

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
25.08.2020

## Løyve til endring av godkjend tiltak - gbnr 238/1 Eknes indre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 852/20  
**Tiltakshavar:**  
**Søknadstype:** Søknad om endring av tiltak

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3, vert det gjeve løyve til endring av naust og utforming av båtopptrekk i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 05.08.2020.  
Vilkår i gitt løyve datert 07.05.2018 gjeld.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av godkjend tiltak på gbnr 238/1.

Det vart gitt løyve til riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust og båtopptrekk i vedtak datert 07.05.2018. Den omsøkte endringa omfattar utforming av naust, der dører vert endra til skyveportar, og utviding av støypt båtopptrekk frå 3,0 meter breidde til 4,4.

Det vert elles vist til søknad mottatt 05.08.2020.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.08.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindås 2019 – 2031 sin arealdel er definert som LNF-føremål.

I behandlinga av søknaden vart det gjeve dispensasjon frå arealføremålet i sjø for båtopptrekket, og føresegn 5.36 og plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av naust. Kommunen vurderer at omsøkte endring av naust er omfatta av dei gjevne dispensasjonane.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Bergen og Omland Farvannsforvaltning vurderer at det ikkje er nødvendig med nytt løyve etter hamne- og farvasslova, jf. brev datert 12.08.2020, men tar forbehold om at endringa ikkje kjem i konflikt med vedtekne arealplanar for området, eller dei dispensasjonar som vart gitt ved behandlinga av søknaden.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottatt 05.08.2020.

### **VURDERING**

Omsøkte endring av naust vert godkjend slik det er søkt om.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Regelverk**

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnummer.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Fasader og snitt naust 15.07.20 E-4  
Naust ute-D-3-endr-  
PLAN naust 150720 E-3

### **Kopi til:**

|                |          |      |            |
|----------------|----------|------|------------|
| Johannes Eknes | Eknes 25 | 5993 | OSTEREIDET |
|----------------|----------|------|------------|

### **Mottakarar:**

|                |          |      |            |
|----------------|----------|------|------------|
| Johannes Eknes | Eknes 25 | 5993 | OSTEREIDET |
|----------------|----------|------|------------|