



Tilleggsinnkalling
av
Utval for oppvekst, kunnskap og kultur

Møtedato: 01.09.2020
Møtestad: Nordhordlandshallen, kantina
Møtetid: 12.00 - 18.00

Eventuelle forfall må meldast til <https://www.alver.kommune.no/innhald/politikk-og-hoyringar/politikk/melde-forfall-til-politiske-mote/>

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
051/20	Kommunehuset Manger - Forprosjekt kulturhus
052/20	Dagsturhytter - plassering

27. august 2020

Christel Villanger Håland
møteleiar

Nora M. K. Gjerde
møtesekretær

Arkiv: FE-600, TI-&40
JournalpostID:
Saksbehandlar:
Dato: 26.08.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
036/20	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	31.08.2020
076/20	Alver formannskap	03.09.2020
	Alver kommunestyre	
051/20	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	01.09.2020
033/20	Eldreråd	31.08.2020

Kommunehuset Manger - Forprosjekt kulturhus
Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Eldreråd, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, Utval for oppvekst, kunnskap og kultur

Saka skal til innstilling Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

Bakgrunn

Etter at kommunane Radøy, Lindås og Meland vedtok å slå seg saman, vart det bestemt at det skulle sjåast på moglegheita for å nytta kommunehuset på Manger til anna føremål. Med det vart det gjort ein moglegheitsstudie som opna for å skapa eit kulturbygg. Etter gjennomgang av mogelegheitsstudia vart det vidare gjennomført eit forprosjekt der ein fekk framlagt korleis kommunehuset kunne endra bruk til kulturhus.

Saksopplysninger:

Forprosjektet for kulturhus på Manger er laga av 3RW arkitekter i samarbeid med rådgjevarar frå Sweco. Dei har sett på endra bruk til blant anna bibliotek, øvingslokale for korps/band og kontorområde til kommunalt bruk. Endra bruk av kommunehuset krev ei bruksendring for eigeiendomen. Dette medfører at det vert stilt krav etter siste gjeldande tekniske forskrift. Det vert difor blant anna behov for utskifting av det elektriske anlegget og bygget må sprinklast. For å få tilstrekkeleg areal til korpsøvingar er det i forprosjektet tenkt eit tilbygg som innehar øvingssal på 150 m2, instrumentlager, garderobar, toalett osv.

Det er gjort ein kostnadskalkyle for arbeida, både med og utan tilbygget. Ombygginga i eksisterande bygg er kalkulert til 16 795 000 nok eks mva. Då er risikoavsetting ikkje inkludert, heller ikkje kostnadar med utomhus VA, anleggsbidrag BKK, storkjækken og laust møblement.

Tilbygget har ein estimert kostnad på 11 880 600 nok eks mva + risikoavsetting.

Utan tilbygget vil det også verta behov for å prosjektera om eksisterande bygg. Sjølv om det i prosjektet har vore fokus på at eksisterande bygg med ombygging skal kunna fungera utan tilbygget, er det vanskeleg å få dette 100 % utan å ha fleire sett med teikningar og alternativ.

Samla kostnader kjem på ca. 36 millionar + uforutsette kostnader og tidlegare nemnte punkt. Gjennomført prosjekt er ikkje eit ferdig prosjektert bygg, men eit forprosjekt. Det betyr at løysingane må detaljprosjekterast, men for å realisera bygget i tråd med forprosjektet vil det krevja ei budsjettramma i størrelsesorden rundt 40 millionar.

Vedlegg i saken:

25.08.2020	Manger kulturhus - Funksjonsbeskrivelse kulturteknisk entreprise. Forprosjekt 15.05.20 -RIE	1435174
25.08.2020	Manger kulturhus - Funksjonsbeskrivelse Forprosjekt 15.05.2020	1435175
25.08.2020	A22-103 Plan 2. Etasje	1435177
25.08.2020	A21-002 Utomhusplan	1435178
25.08.2020	A22-101 Plan Kjeller	1435179
25.08.2020	A22-102 Plan 1. Etasje	1435180
25.08.2020	Eksisterande bygg	1435182
26.08.2020	Vedlegg 5 - Notat Kulturhusplan DA	1435821

Arkiv: FE-000
JournalpostID:
Saksbehandlar:
Dato: 27.08.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
037/20	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	31.08.2020
032/20	Eldreråd	31.08.2020
052/20	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	01.09.2020
	Alver kommunestyre	

Dagsturhytter - plassering

Vedlegg i saken:

27.08.2020 Bilete og kart

1436617



Arkiv: FE-000
JournalpostID: 20/52976
Saksbehandler: Bente Kopperdal
Hervik
Dato: 27.08.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	
	Eldreråd	
	Utval for oppvekst, kunnskap og kultur	
	Alver kommunestyre	

Dagsturhytter - plassering

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Alver kommunestyre godkjenner plasseringane av dagsturhytter på Eldsfjellet og Byngja, slik dei kjem fram av saka

Politisk handsaming

Saka skal til uttale i Eldrerådet, Råd for menneske med nedsett funksjonsevne og Ungdomsrådet. Saka vert også sendt til uttale til Alver idrettsråd og Alver kulturråd.

Saka skal til innstilling i Utval for oppvekst, kunnskap og kultur.

Saka skal avgjerast i Kommunestyret.

Bakgrunn

Utval for oppvekst, kunnskap og kultur gjorde 3. desember 2019 vedtak om at Alver kommune skulle søkja Hordaland fylkeskommune og Sparebankstiftinga Sogn og Fjordane sitt prosjekt om tilskot på totalt kr 900 000 til etablering av tre dagsturhytter i Alver – éi i kvar av dei tre dåverande kommunane. Kommunestyret stadfesta vedtaket i møte 19. desember, sak 046/19. Søknaden vart innvilga av fylkeskommunen i skriv datert 5. desember, og midlane er overførte til Alver kommune.

Administrasjonen har denne våren og sommaren utgreidd og vurdert aktuelle plasseringar for dagsturhyttene. Denne saka gjeld vedtak om plassering av hyttene.

Saksopplysninger:

Prosess og medverknad

Det vart sett ned ei administrativ arbeidsgruppe som skulle planlegga plassering av dagsturhyttene og gjennomføra prosessen fram til bygging av hyttene. Denne arbeidsgruppa har vore sett saman av rådgjevar Bente K. Hervik og kultursjef Eirik B. Utne frå tenesteområde kultur, og Trond Engelsen frå eigedomsforvaltning.

Etter råd frå fylkeskommunen vart det ikkje invitert til nokon innspelsrunde eller avstemming om kvar hyttene skulle plasserast. Fylkeskommunen oppfordra i staden om å ta utgangspunkt i eit sett med objektive kriterium for å koma fram til dei mest føremålstenlege plasseringane.

Det vart det oppretta ei referansegruppe som skulle gje innspel til arbeidet med å velja plassering. Referansegruppa har vore inviterte til to møte i løpet av prosessen – eitt tidleg i prosessen og eitt der dei har fått presentert administrasjonen si innstilling. Referansegruppa har bestått av Bergen og omland friluftsråd, Nordhordland turlag, Alver kulturråd, Alver idrettsråd, ungdomsrådet, råd for menneske med nedsett funksjonsevne og eldrerådet. Arbeidsgruppa har i tillegg hatt eitt møte med og fått innspel frå ressurspersonar i kommunen som er godt kjende i tuområda i Alver kommune.

Plassering av dagsturhyttene

Arbeidsgruppa har tatt utgangspunkt i tilsegnsbrevet frå fylkeskommunen og kommunestyret sitt vedtak frå 19. desember 2019:

- Det skal liggja éi hytte i kvar av dei tre tidlegare kommunane
- Ei av hyttene bør vera universelt utforma
- Ein bør kunna nytta kollektivtransport for å koma til hyttene

Fylkeskommunen har hausta ei rekkje erfaringar frå dagsturhytte-prosjektet i Sogn og Fjordane der det er bygd til saman 26 hytter, og har kome med tilrådingar for plassering av dagsturhyttene. Følgjande moment meiner dei bør vurderast og vektleggjast:

- Hyttene bør vera lett tilgjengelege - først og fremst barn og unge
- Hyttene bør liggja maks 15 min med bil frå kommunesenteret. Arbeidsgruppa har her lagt til grunn at det skal liggja maks 15 minutt frå eitt av nærsentra i kommunen.
- Hyttene må ikkje liggja meir enn maks 700 meter over havet
- Gangtid til hytta bør vera 25 - 45 minutt
- Tilkomsten må vera god nok
- Stien må tola trafikkauke
- Tomta til hytta må ha fast fjell og vere flatt og arealet rundt må vere flatt. Det bør ikkje vera meir enn 30 cm høgdeforskjell på tomta.
- Plasseringa må ikkje vera i strid med landskapsvern, kulturminne, sårbar skog eller dyre- og planteliv. Arbeidsgruppa har i samband med dette punktet også vurdert i kva grad det er ulemper for jord- og skogbruk.
- Det er eit føremon om hytta er plassert i nærleiken av idrettsanlegg og anna infrastruktur
- Startpunktet bør vera i nærleiken av kollektivtransport

I tillegg er følgjande punkt relevante for vurderinga:

- Klimatiske forhold ved turmålet
- Steinsprang, rasfare
- Omtale av snø i området
- Om plasseringa er vindutsett
- Om turmålet kan brukast heile året

Både arbeidsgruppa og referansegruppa meiner at dei tre hyttene bør ha ulike typar plasseringar. Planlegginga av hyttene har difor tatt utgangspunkt i at ei av hyttene skal liggja ved sjøen og vera tilgjengeleg for mellom anna padlarar og roarar, og ei av hyttene skal liggja på eller ved ein fjelltopp.

Ei rekkje plasseringar har vore vurderte opp mot kriteriesettet, og det er gjennomført fleire synfaringar. Ein del plasseringar som har vore vurderte har skora høgt på kriteriesettet, men har vorte utelukka på grunn av at grunneigarar ikkje ynskjer aktuell plassering. Det har også vore avgjerande at eit lokalt lag har vore positive til å signera tilsynsavtale for hytta.

Arbeidsgruppa har utelukka Skageneset som allereie har svært høg grad av tilrettelegging for friluftsliv og Håøy der det ligg føre planar om i standsetjing av kommandantbustaden som kan fylla ein del av dei same behova som ei dagsturhytte kan gjera.

Arbeidsgruppa hadde klar innstilling på den tredje hytta på Kolåsfillet ved Lindås. Det lukkast til sist ikkje å verte samde med grunneigar på aktuell tomt, og arbeidsgruppa ser etter alternative plasseringar på Kolåsfillet, sekundært andre plasseringar i kommunen. Sak om dagsturhytta for gamle Lindås kommune vert fremma ved første høve, og arbeidsgruppa arbeider kontinuerleg med spørsmålet.

Å finna ei universell utforma plassering for ei dagsturhytte har også vore krevjande. Både Brekkeløypa, løypa rundt Kvasnesstemma og Mangerløypa er for sentrumsnære for ei dagsturhytte, og for den planlagde universell utforma turvegen ved Frekhaug har ein ikkje kome til semje med grunneigar. Arbeidsgruppa har også vurdert fleire andre grusveggar og skogsveggar i kommunen, men har ikkje funne nokon som i stor nok grad stettar krava til universell utforming og samtidig oppfyller dei viktigaste kriteria for dagsturhytter generelt. Det vert difor foreslått ei plassering for den eine hytta som relativt enkelt kan gjerast universell tilgjengeleg, men som ikkje er det i dag.

Rådmannen innstiller på at følgjande plasseringar for dagsturhyttene i Alver vert vald:

- Byngja i tidlegare Radøy kommune
- Varden ved Eldsfillet i tidlegare Meland kommune

Administrasjonen vil som nemnd koma attende med forslag til plassering av den tredje dagsturhytta.

Byngja

Byngja er eit statleg sikra friluftsområde litt sør for nærsenteret Bøvågen på Radøy. Turen ut til hytta (grøn runding i kartet) er ein kort og enkel tur, berre om lag 15 minutt gange frå parkeringsplassen. Turen er såleis litt kort i høve til kriteria, men skorar høgt på dei fleste andre kriteria. Hytta vil også vera vera tilgjengeleg for padlande og andre som kjem sjøvegen og ligg i fin padleavstand frå t.d. Toskavegen, Skageneset, Marøy og dei mange øyene nord for Bøvågen.

Området er eigd og drifta av Bergen og omland friluftsråd, som er positiv til at friluftsområdet vert vidareutvikla med ei dagsturhytte. Området er allereie tilrettelagt med 23 parkeringsplassar for bilar (raud runding i kartet), og det er også eit tørrklosett ved parkeringsplassen. Tørrklosettet er vanskeleg tilgjengeleg for brukarane av Byngja, og det er tenkt at dette skal erstattast med eit toalett i tilknytning til dagsturhytta (rosa runding i kartet).

Området kan gjerast tilgjengeleg for rullestolar og barnevogner. Ut til badeplassen er ein gamal gardsveg som kan grusast. Frå badeplassen og ut til hytta er det ein bratt sti, men ved å byggja om lag 230 meter treplattning/-promenade litt lenger nede i terrenget (blå line i kartet), kan ein tilkomst med høg grad av tilrettelegging heilt fram til hytta. Basert på erfaringar frå liknande prosjekt, stipulerer Bergen og omland friluftsråd kostnaden på trepromenaden til kring 300 000, men administrasjonen vil sjå nærare på dette tiltaket før kommunestyremøtet. Ein kan få 50 % i tilskot frå spelemidlane til dette tiltaket. Om ein vert prioritert er det også mogleg å få eit endå høgare tilskot gjennom ordninga Tilskot til tiltak i statleg sikra friluftslivsområde.

Sentralt i friluftsområdet Byngja, i ei lun vik, ligg ein svært populær badeplass som er langgrunn og svært godt eigna for dei minste. På utsida av neset er det flotte svaberg, som er ein populær stad for ungdommar.

Med plassering berre 2,5 kilometer frå Bøvågen, Hordabø skule og Bø barnehage, om lag ni kilometer frå Austebygd skule, og ei knapp mil frå Manger senter med fleire skular og barnehage er det stort potensiale for at hytta vert mykje brukt av mange, og at skular og barnehagar tar hytta aktivt i bruk.

Byngja er tilgjengeleg med kollektivtransport. Det er om lag 500 meter frå næraste busstopp til startpunkt for turen.

Hordabø IL er positive til å signera driftavtale for hytta.

Bygging av dagsturhytte i Byngja krev dispensasjon frå bygging i strandsone. Dispensasjonssøknad er sendt fylkesmannen.

Varden ved Eldsfjellet i tidlegare Meland kommune

Eldsfjellet er eit svært populært turmål nord på Holsnøy med fantastisk utsikt. Dette er den tøffaste av dei turen av dei tre dagsturhytteturane, og utfyller såleis dei to andre turane. Dei som ynskjer ein endå lengre tur kan gå vidare i flott fjellandskap til Vetten på Eldsfjellet.

Eldsfjellet ligg i sameiga mellom fleire gardsbruk på Rossland, Skurtveit, Husebø, Landsvik og Kårbø. Totalt er det kring 60 grunneigarar som eig området i fellesskap med eigarandelar på mellom 0,29 og 7,31 %. For å ha ein gyldig avtale må minst 50 % av eigarandelane signera kontrakt. Arbeidsgruppa reknar med å koma i havn med dette om kort tid.

Foreslått plassering av hytta ligg kring 70 meter i luftline aust for Varden, som er det høgaste punktet på Eldsfjellet. Plasseringa i nærleiken av Varden er vald for at turen ikkje skal bli for lang. Turen opp til dette punktet er om lag 1 kilometer og tar kring 45 minutt. Plasseringa har flott utsikt mot Radøy, nordover Mangersfjorden mot Fedje og nordover mot Vetten.

Det er fleire stiar opp til Eldsfjellet, men arbeidsgruppa meiner at ein bør ta utgangspunkt i den stien som startar ved motorcrossbana. Delar av denne stien er ikkje god, og bør på sikt utbetrast, gjerne med sherpatrapp på dei brattaste stadene. Det er planlagt parkeringsplass for turgåarar like ved motorcrossbana, og det vart løyvd midlar til dette i Meland kommune. Desse midlane er overført til Alver kommune. Administrasjonen er i god dialog med grunneigarar for å gjera avtale om dette, og ein håpar å få på plass ein avtale i byrjinga av september. Betre parkeringsmoglegheiter er avgjerande for at ein kan setja opp dagsturhytte på Eldsfjellet. Per i dag er det ingen parkeringsplassar for turgåarar på Eldsfjellet, noko som fører til store problem for mange av dei som bur ved Eldsfjellet.

Startpunktet for turen er kring 3 kilometer frå nærsenteret Vikebø og frå Rossland skule, og kring éi mil frå Vestbygd skule. Frå Frekhaug er det kring 1,5 mil, eller 18 minutt å køyra. Området er også tilgjengeleg med kollektivtransport. Det er per i dag 1,6 kilometer til næraste busstopp, men bussen til Skjelanger køyrer forbi og ein bør prøva å få til eit busstopp også ved motorcrossbana.

Hytta på Eldsfjellet er den minst tilgjengelege av dagsturhyttene, men kvalitetar som flott fjellandskap og fantastisk utsikt gjer at hytta sannsynlegvis vert eit utferdsmål for mange både andre stader i kommunen og utanfor kommunen.

Nordre Holsnøy IL og Nordhordland Turlag er positive til ein tilsynsavtale for dagsturhytta, men nokre formelle avklaringar, mellom anna om fordeling av ansvar, gjenstår. Rossland skule har òg uttalt seg positivt til å bidra.

Konklusjon

Arbeidsgruppa meiner dei valde plasseringane er to svært gode plasseringar. Dei skårar høgt på kriteriesettet, dei ligg spreidde i kommunen og det er plasseringar som utfyller kvarandre og kan nå ulike målgrupper. Begge turane har kvalitetar ved seg som gjer dei til attraktive turmål i seg sjølve. Dei ligg begge i nærleiken av nærsenter i kommunen der det er skular og barnehagar og slik sett rettar seg mot den viktigaste målgruppa slik det er definert i prosjektet – born og unge.

Byngja



Eldsfjellet

